



## Umowa najmu nr

zawarta w dniu ..... r. w Gdańsku, pomiędzy:

**COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, 80-803, ul. Nowe Ogrody 1-6**, działającą zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000478705, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta rejestrowe, posiadającą NIP: 583 316 22 78, REGON: 221964385,

zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”,

reprezentowaną przez .....

a

.....,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy Al. Jana Pawła II 50, nr działki 62 obręb 33 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ, Wydział III Księg Wieczystych księga wieczysta nr: GD1G/00081193/3.
2. Przedmiotem najmu są:
  - a) Mobilny kontener-chłodnia do przechowywania zwłok o powierzchni 14,4m<sup>2</sup> przeznaczony do przechowywania zwłok na maksimum 18 miejsc, posadowiony na terenie szpitala Św. Wojciecha w Gdańsku przy al. Jana Pawła II 50, rzut kontenera stanowi Załącznik nr 1 do umowy,
  - b) pomieszczenia znajdujące się w budynku położonym w Gdańsku przy al. Jana Pawła II 50, o łącznej powierzchni użytkowej 25,70 m<sup>2</sup>, rzut pomieszczenia stanowi Załącznik nr 2 do umowy, które będą wykorzystywane w celu prowadzenia chłodni do przechowywania zwłok.
3. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio do zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu po rozwiązaniu umowy.



## § 2

1. Najemca oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu Najemca ma prawo wykorzystywać wyłącznie w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Najemca nie może dokonywać zmiany przeznaczenia wynajmowanych pomieszczeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej.
4. Najemca nie ma prawa oddawania wynajmowanych pomieszczeń do używania w całości ani w części, osobom trzecim, tytułem darmym lub odpłatnie, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Najemca nie może dokonywać żadnych czynności prawnych obciążających przedmiot najmu.
6. Najemca zobowiązuje się na swój koszt i odpowiedzialność do:
  - 1) dokonania adaptacji pomieszczeń dla potrzeb prowadzonej przez siebie działalności, po uprzednim przedłożeniu projektu i uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego wraz z pozytywną opinią Państwowej Inspekcji Sanitarnej/Sanepidu,
  - 2) zainstalowania na własny koszt urządzeń pomiarowych do odczytu zużytych przez siebie mediów: energii elektrycznej, wody i ścieków, a w razie potrzeby założenia na własny koszt dla swoich potrzeb niezależnych linii telefonicznych,
  - 3) zawarcia we własnym zakresie umów na odbiór i utylizację odpadów medycznych i komunalnych powstających w wyniku prowadzonej działalności, a także do składania odpowiednich deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - 4) ponoszenia kosztów utylizacji odpadów powstających w wyniku prowadzonej przez niego działalności,
  - 5) utrzymania właściwego poziomu technicznego i sanitarnego użytkowanych pomieszczeń,
  - 6) uzyskania zgód wymaganych prawem w zakresie prowadzonej działalności.
7. Najemca oprócz najmowanej u Wynajmującego chłodni zobowiązany jest posiadać własną chłodnię do przechowywania zwłok, której warunki techniczne są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Najemca w czasie trwania umowy najmu zobowiązany jest dokonywać nieodpłatnie odbioru zwłok i ich transportu z pomieszczeń pro morte, usytuowanych na terenie oddziałów szpitalnych Wynajmującego, w każdym dniu tygodnia, w systemie 24-godzinny, na zasadach opisanych w obowiązującej u Wynajmującego procedurze „CO-14 Postępowanie w przypadku zgonu pacjenta”, stanowiącej zał. nr 5 do niniejszej umowy oraz do przechowywania zwłok pacjentów Wynajmującego w chłodni będącej przedmiotem niniejszej umowy najmu, lub gdy będzie to niemożliwe - w swoich pozostałych chłodniach, nieodpłatnie. Wykaz oddziałów szpitalnych stanowi zał. nr 3 i 4 do umowy.
9. Wszystkie środki transportu drogowego, którymi będzie wykonywany przewóz zwłok i szczątków ludzkich w ramach zawartej umowy najmu muszą spełniać wymagania techniczne i sanitarne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Po każdorazowym przewiezieniu zwłok albo szczątków ludzkich Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia dezynfekcji środków transportu preparatami o działaniu bakteriobójczym, wirusobójczym i grzybobójczym zatwierdzonymi przez Zespół Kontroli Zakażeń Wynajmującego.
11. Transport zwłok powinien być przeprowadzony w sposób należyty z poszanowaniem godności osoby zmarłej i otoczenia.



12. Wynajmujący upoważnia Najemcę do pobierania na własny rachunek od osób/podmiotów zobowiązanych do dokonania pochówku opłat za przechowanie zwłok pacjenta Wynajmującego przez okres powyżej 72 godz.. Wysokość tych opłat nie może przekroczyć 110 zł brutto za każdą rozpoczętą dobę przechowania. Pobieranie opłat może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy o działalności leczniczej. Najemca zobowiązany jest po zakończeniu miesiąca przedstawić Wynajmującemu pisemne sprawozdanie z realizacji uprawnienia, o którym mowa powyżej, z określeniem ilości opłat oraz osób/podmiotów obciążonych opłatą.
13. Najemca zobowiązany do transportu zwłok do Zakładu Patomorfologii Wynajmującego w celu wykonania sekcji, w terminie określonym przez Kierownika Zakładu Patomorfologii lub osobę przez niego upoważnioną, jednak nie dłuższym niż 3 godz. Najemca jest zobowiązany do ułożenia zwłok na stole sekcyjnym i zabrania ich po wykonanej sekcji.
14. Najemca oświadcza, że spełnia wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do wykonywania umowy w zakresie zapisów ust. 8.
15. Dla prawidłowego Wykonywania zadań objętych zapisami ust. 8 Najemca zobowiązany jest zapewnić każdorazowo obecność dwóch pracowników wyposażonych w dokument upoważnienia do odbioru zwłok oraz stwierdzający tożsamość, a także jednolity strój, pozbawiony naszywek emblematów i napisów z nazwą firmy, bądź innych mających znamiona reklamy.
16. Najemca zobowiązany jest każdorazowo na swój koszt wyposażyć swoich pracowników o których mowa w zapisach ust. 15 w specjalne worki do przewozu zwłok.
17. Najemca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zakazu reklamy swoich usług i firmy na terenie Wynajmującego, w tym zakazu umieszczania tablic informacyjnych oraz nazwy Najemcy na przedmiocie najmu.
18. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji zapisów umowy i wydawania zaleceń pokontrolnych, a Najemca zobowiązuje się do stosowania się do zaleceń pokontrolnych w terminie wyznaczonym w zaleceniach przez Wynajmującego.
19. Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7.
20. Najemca przedstawia Wynajmującemu aktualny imienny wykaz osób uprawnionych do wykonywania przedmiotowej umowy. Najemca jest zobowiązany do dopełnienia wobec osób (pracowników), o których mowa powyżej obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - w zakresie udostępnienia danych pracowników w celu realizacji niniejszej umowy.
21. Niezależnie od obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Najemca zobowiązuje się w czasie trwania umowy najmu w przypadku awarii do postawienia na terenie Wynajmującego chłodni mobilnej do przechowywania ciał o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, także na potrzeby przechowania zwłok zmarłych pacjentów Wynajmującego.
22. Najemca zobowiązuje się, po uzgodnieniu z Działem Technicznym Wynajmującego, dokonać we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia chłodni, o której mowa w ust. 21, do niezbędnej do jej działania, infrastruktury technicznej i zainstalowania podliczników zużycia mediów, za które będzie rozliczał się na podstawie wskazań zamontowanych urządzeń pomiarowych i według stawek wynikających z zawartych przez Wynajmującego umów z dostawcami mediów, powiększonych o podatek VAT.



23. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy swobodny dojazd do budynków w których znajdują się wynajęte pomieszczenia.
24. Najemca zobowiązuje się używać wynajmowane pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu, przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony mienia oraz utrzymywać czystość w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu i wokół nich. W tym celu zobowiązany jest stosować się również do zasad obowiązujących w tym zakresie u Wynajmującego.
25. Najemca ma obowiązek utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie sanitarno-epidemiologicznym poprzez zlecenie przeprowadzania niezbędnych badań sanitarno-epidemiologicznych w zakresie prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej.
26. Najemca umożliwi Wynajmującemu swobodny dostęp do zainstalowanych podliczników, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 2 w celu dokonywania comiesięcznych odczytów zużycia mediów.
27. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę mienia w wynajmowanych pomieszczeniach, w szczególności za utratę mienia w wyniku kradzieży lub zniszczenia.
28. Po zakończeniu umowy Wynajmujący zatrzyma nakłady poczynione przez Najemcę (zarówno nakłady konieczne jak i ulepszenia) bez zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości, a Najemcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia o zwrot nakładów poczynionych na przedmiot najmu zwiększających jego wartość lub użyteczność. W szczególności Najemca po zakończeniu niniejszej umowy nie może się domagać od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na prace adaptacyjno-remontowe wynajętych pomieszczeń i poczynione zakupy sprzętu i urządzeń do prowadzonej przez siebie działalności.
29. Najemcy nie będą przysługiwać roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot najmu również w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy.

### § 3

1. Najemca zobowiązany jest dokonywać na własny koszt konserwacji oraz bieżących napraw wynajmowanych pomieszczeń.
2. Najemca zobowiązany jest na zlecenie Wynajmującego do przeprowadzania niezwłocznie w razie wystąpienia konieczności badań sanitarno-epidemiologicznym przedmiotu najmu, niezbędnych ze względu na charakter prowadzonej działalności i dostarczanie Wynajmującemu/Zespołowi Kontroli Zakażeń Szpitalnych kserokopii wyników tych badań.
3. Najemca przedstawi Wynajmującemu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, sposób dostępu do wynajmowanych pomieszczeń w sytuacjach awaryjnych, a w pozostałym zakresie zobowiązuje się stosować do ogólnie obowiązujących zasad ochrony mienia jakie obowiązują u Wynajmującego, w szczególności przekazać w miejsce wskazane przez Wynajmującego zabezpieczonego kompletu kluczy do wynajmowanych pomieszczeń.
4. Najemca przedstawi Wynajmującemu, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia działalności, harmonogram konserwacji urządzeń p. pożarowych zainstalowanych w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu i zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Wynajmującego kontrolę tych urządzeń.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia, według swojego uznania jednak nie rzadziej niż raz w roku, okresowych kontroli stanu wynajmowanych pomieszczeń i prawidłowości ich



- eksploatacji. W tym celu Najemca zobowiązany jest zapewnić Wynajmującemu prawo wejścia do pomieszczeń będących przedmiotem najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń również pod nieobecność Najemcy w sytuacji zagrożenia pożarowego lub w przypadku innych sytuacji zagrażających zdrowiu i/lub mieniu Wynajmującego.
  7. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot najmu od ognia i zdarzeń losowych przez cały okres trwania umowy. Najemca zobowiązany jest przekazać kopię aktualnej polisy nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, a w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie trwania umowy, dostarczyć kolejną aktualną polisę ubezpieczeniową nie później niż w okresie 7 dni od daty rozpoczęcia jej obowiązywania.
  8. W przypadku nie przekazania kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Wynajmujący obciąży Najemcę karą w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
  9. W okresie nieposiadania polisy ubezpieczeniowej przez Najemcę, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami usuwania skutków zdarzeń opisanych w ust. 7.
  10. Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, którego minimalna suma gwarancyjna, w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy, wynosi równowartość w złotych nie niższą niż 500.000 zł w odniesieniu do zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC.
  11. Najemca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 przez cały okres obowiązywania umowy.
  12. Kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej Najemca zobowiązany jest doręczyć Wynajmującemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem jej rozwiązania w tym terminie.

#### § 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu w wysokości określonej w załączniku nr 6 do niniejszej umowy.
2. Czynsz najmu płatny jest na konto Wynajmującego, wskazane w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
3. Należność za zużytą energię elektryczną (zasilanie podstawowe) w kontenerze-chłodni, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) ustalana będzie według wskazań podliczników, przy czym płatne będą w oparciu o faktury VAT wystawiane przez Wynajmującego, z uwzględnieniem okresów rozliczeniowych i według stawek wynikających z umów zawartych przez Wynajmującego z dostawcą energii elektrycznej.
4. Należności za zużyte media w pomieszczeniach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b) będą płatne przez Najemcę na następujących zasadach:
  - a) należności za energię ciepłą (centralne ogrzewanie + ciepła woda użytkowa) ustalone będą proporcjonalnie do udziału wynajmowanej powierzchni w całkowitej powierzchni obiektu, w oparciu o stawki jakimi obciążany jest Wynajmujący przez dostawcę mediów. Należności te płatne będą w oparciu o faktury VAT wystawiane przez Wynajmującego z uwzględnieniem okresów rozliczeniowych wynikających z umowy zawartej z dostawcą energii cieplnej.
  - b) należności za energię elektryczną (zasilanie podstawowe) ustalone będą według wskazań podliczników, przy czym płatne będą w oparciu o faktury VAT wystawiane przez Wynajmującego,



- z uwzględnieniem okresów rozliczeniowych i według stawek wynikających z umów zawartych przez Wynajmującego z dostawcą energii elektrycznej.
- c) należności za wodę i ścieki ustalane będą według wskazań podliczników, przy czym płatne będą w oparciu o faktury VAT wystawiane przez Wynajmującego, z uwzględnieniem okresów rozliczeniowych i według stawek wynikających z umów zawartych przez Wynajmującego z dostawcą tych mediów.
5. Wskazania, o których mowa w ust. 3 i 4 odczytywane będą przez Wynajmującego w obecności upoważnionego przedstawiciela Najemcy.
  6. Zapłata należności za zużyte media następować będzie na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
  7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do corocznej, na początku roku kalendarzowego waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w dniu 1 stycznia 2026 r.
  8. Zmiana czynszu o której mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy. Najemca zobowiązany jest płacić zwaloryzowany czynsz po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 7.
  9. Od czynszu nie uiszczanego w terminie Najemca płacić będzie odsetki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  10. Najemca jest zobowiązany do wpłaty w dniu zawarcia umowy kwoty równej wysokości jednomiesięcznego czynszu tytułem kaucji zabezpieczającej ewentualne przyszłe roszczenia Wynajmującego względem Najemcy związane z niniejszą umową. Wynajmujący zobowiązany jest zwrócić kaucję w ciągu 30 dni od daty opróżnienia przedmiotu umowy przez Najemcę, po potrąceniu odpowiednich kwot z tytułu roszczeń przysługujących mu przeciwko Najemcy, a w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, odsetek za nieterminowe płatności czynszu oraz wyrządzonych przez Najemcę szkód.

## § 5

1. Ewentualne koszty związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.
2. Najemca zobowiązuje się w okresie trwania umowy do przestrzegania regulaminu porządkowego Wynajmującego oraz wszelkich przepisów prawa właściwych dla prowadzonej przez Najemcę działalności.

## § 6

1. Umowę najmu zawiera się na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu:
  - 1) z upływem terminu określonego w ust. 1,
  - 2) ze skutkiem natychmiastowym poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, z zastrzeżeniem art. 687 k.c.,



- b) rażącego naruszenia przez Najemcę przepisów prawa lub/i warunków umowy, poprzedzone pisemnym wezwaniem Wynajmującego do usunięcia naruszenia w określonym terminie, w szczególności, gdy Najemca:
- niezgodnie z umową pobiera opłaty za przechowywanie zwłok zmarłych pacjentów Wynajmującego,
  - prowadzi reklamę swojej działalności (usług) w dowolnej formie (np. umieszczanie reklam, logo Najemcy, ulotek informacyjnych, w najmowanym pomieszczeniu lub w innym miejscu na terenie Wynajmującego,
  - utrudnia wydanie zwłok pacjentów Szpitala,
  - narusza zapisy § 2 ust. 4 i 13,
- c) rozwiązania umowy o której mowa w § 2 ust. 19.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- 1) zmian organizacyjnych Wynajmującego lub Najemcy, powodujących iż dalsze kontynuowanie umowy pozbawione jest przyczyny dla której umowa została zawarta,
  - 2) wygaśnięcia odpowiednich zezwoleń lub zgód na dalsze prowadzenie działalności w przedmiocie najmu,
  - 3) istotnej zmiany struktury organizacyjnej Wynajmującego, jego likwidacji, upadłości lub podziału, rozwiązania umów zawartych przez Wynajmującego na udzielanie świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych, a także decyzji podmiotu tworzącego Wynajmującego.
  - 4) niedotrzymania przez Najemcę warunków umowy, poprzedzone pisemnym wezwaniem Wynajmującego do usunięcia naruszenia w określonym terminie,
  - 5) nie wykonania obowiązku złożenia sprawozdania Wynajmującemu, o jakim mowa w § 2 ust.12,
  - 6) innych okoliczności o charakterze obiektywnym, uzasadniających rozwiązanie umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Najemcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.

## § 7

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca jest zobowiązany do zwrotu pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie Protokołu zdawczo - odbiorczego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia umowy. W przypadku przekroczenia tego terminu Wynajmującemu będzie przysługiwać od Najemcy za okres, którym przedmiot najmu nie zostanie zwrócony kara umowna w wysokości równej 300% stawki czynszu, wskazanej w § 4 ust. 1, z tym, że za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki w zwrocie przedmiotu najmu kara umowna będzie naliczana jak za cały miesiąc. Wynajmujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. W przypadku zwrotu pomieszczeń będących przedmiotem najmu w stanie niezgodnym z umową, zniszczonych lub w stanie pogorszonym ponad użycie wynikające z normalnej ich eksploatacji,



Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za powstałą w związku z tym szkodę/zniszczenie, w szczególności Najemca zobowiązany jest do pokrycia w całości kosztów napraw w tym zakresie.

3. W przypadku rozwiązania umowy w z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu najmu netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kary umownej, Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody rzeczywiste na zasadach ogólnych, jeżeli wartość zaistniałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. W przypadku incydentalnego naruszenia przez Najemcę obowiązków umownych, Wynajmujący oceniając wagę tego naruszenia jest uprawniony obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości 700 zł. za każde stwierdzone naruszenie, z zastrzeżeniem, że niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kary umownej, Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody rzeczywiste na zasadach ogólnych, jeżeli wartość zaistniałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane tylko i wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu oraz wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7.
2. Wymienione w niniejszej umowie załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Najemca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub firmy, zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub podjęciu postępowania układowego (ugodowego) lub likwidacyjnego oraz o innych istotnych zmianach sytuacji prawnej.
6. Wszelkie ewentualne spory związane wykonaniem Umowy lub interpretacją jej przepisów, Strony w pierwszym rzędzie będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji lub wyjaśnień.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### WYNAJMUJĄCY:

### NAJEMCA:





**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 - Rzut mobilnego kontenera-chłodni do przechowywania zwłok będącego przedmiotem najmu w Gdańsku, przy al. Jana Pawła II 50,
2. Załącznik nr 2 - Rzut powierzchni będącej przedmiotem najmu w Gdańsku, przy al. Jana Pawła II 50,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz oddziałów szpitalnych: przy ul. Nowe Ogrody 1-6 i Powstańców Warszawskich 1-2,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz oddziałów szpitala przy al. Jana Pawła II 50,
5. Załącznik nr 5 - Procedura postępowania w przypadku zgonu pacjenta CO- 14 Edycja 6
6. Załącznik nr 6 - Wysokość czynszu najmu,
7. Załącznik nr 7 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.