



## Umowa najmu

zawarta w dniu ..... r. w Gdańsku, pomiędzy:

**COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, 80-803 ul. Nowe Ogrody 1-6**, działającą zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000478705, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta rejestrowe, posiadającą NIP 583 316 22 78, REGON 221964385

zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”,  
reprezentowaną przez:

**Wiceprezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Piotra Wróblewskiego**

na podstawie pełnomocnictwa wyrażonego w Uchwale Nr 37/2021 Zarządu Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z dnia 20 grudnia 2021 r.

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”,  
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu na oddanie w najem miejsca pod nośnik reklamowy została zawarta umowa o treści jak niżej:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem 3,5 m<sup>2</sup> miejsca położonego na nieruchomości usytuowanej w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 1/2 pod nośnik reklamowy o max. wymiarach służących ekspozycji reklamy 1,2 m<sup>2</sup> na 1,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na eksploatację materiałów reklamowych.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gdańsku ul. Powstańców Warszawskich 1/2 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ III Wdział Ksiąg Wieczystych KWGD1G/00263574/8.
3. Najemca odpowiada zarówno za treść jak i formę reklamy, za naruszenie praw osób trzecich w związku z ekspozycją, jak również oświadcza, że treści reklamy będą zgodne z ogólnie przyjętymi normami etycznymi i moralnymi oraz z obowiązującą Uchwałą Krajobrazową Gdańska (Uchwałą Nr XLVII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska).
4. Najemca zobowiązuje się, że w wyżej wymienionych materiałach reklamowych nie będą zawarte treści wykorzystywane w kampaniach politycznych, jak również reklamy podmiotów specjalizujących się w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych za błędy medyczne.
5. Najemca zobowiązuje się, że nie będzie prowadzić działalności w sposób uciążliwy dla pacjenta lub przebiegu leczenia.



## § 2

1. Wynajmujący zezwala Najemcy na wielokrotną zmianę eksponowanych treści.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do nośnika dla umieszczenia plakatów oraz wykonania czynności konserwacyjnych.

## § 3

1. Najemca zobowiązuje się do posiadania wszelkich zezwoleń (jeśli okażą się konieczne) oraz do bieżącej konserwacji nośnika.
2. Najemca zobowiązuje się do usunięcia nośnika na własny koszt z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. W przypadku nie usunięcia nośnika przez Najemcę w uzgodnionym przez strony terminie Wynajmujący będzie miał prawo, na koszt Najemcy, zdemontować, zabezpieczyć i przechować nośnik.
4. Jeżeli przedmiot najmu zostanie zwrócony w stanie niezgodnym z umową, uszkodzony lub pogorszony Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za powstałą w związku z tym szkodę.

## § 4

1. Najemca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z zamontowaniem i eksploatacją nośnika reklamowego.
2. Najemca jest odpowiedzialny do pełnej wysokości za wszelkie szkody spowodowane posadowieniem i eksploatacją nośnika reklamowego, a także będzie zobowiązany do zapłaty wszelkich ewentualnych kar pieniężnych, opłat itp., nałożonych na Wynajmującego przez organy władzy w przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązujących przepisów
3. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na nieruchomość w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Najemcy nie będą przysługiwać roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot najmu również w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu.

## § 5

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie miesięcznie na konto Wynajmującego wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .
4. Zmiana czynszu o wskaźnik inflacji nie wymaga aneksu do umowy. Najemca zobowiązany jest płacić zwaloryzowany czynsz po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 3.
5. Od czynszu nie uiszczanego w terminie Najemca płacić będzie odsetki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. .
6. Wszelkie opłaty publiczno – prawne związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.



## § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... lat od dnia .....do dnia .....
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
  - a) zmian organizacyjnych Wynajmującego lub Najemcy,
  - b) wygaśnięcia odpowiednich zezwoleń lub zgód
  - c) postawienia w stan likwidacji jednej ze Stron umowy,
  - d) innych okolicznościach o charakterze obiektywnym uzasadniających rozwiązanie umowy.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
  - b) jeżeli Najemca nie przestrzega warunków umowy, pomimo wezwania Wynajmującego do zaniechania naruszeń.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

## § 7

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 5 ust 4 niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Ewentualne koszty związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY :**

**NAJEMCA :**

Załącznik nr 1 - Stawka czynszu