**Załącznik nr 7 do SIWZ**

Nr sprawy: **D10.251.87.P.2018**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(OPZ)**

**Nazwa Zamówienia:** **„Roboty remontowe w Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku”**

**Nazwa Zamawiającego:** *COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Adres Zamawiającego:** *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 - 6*

2018/2019 r.

Roboty remontowo-budowlane wykonywane w trybie zgłoszeń bieżących rozlicznych na podstawie kosztorysów powykonawczych z pozycjami KNR w oparciu o stawki umowne oraz średnie ceny materiałów publikowane w aktualnych cennikach sekocenbud/orbud dla województwa pomorskiego w budynkach COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

CPV : 45215140-0, **CPV: 45310000-3, CPV: 45232460-4**

**I .Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane z rodzaju :**

1. Roboty rozbiórkowe - rozbiórki konstrukcji z cegły, pustaków, betonu , kamienia, asfaltu, konstrukcji drewnianych, pokryć dachowych z dachówki, blachy, blachodachówki, papy, rozbiórka posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek ceramicznych, parkietów i paneli podłogowych, skuwanie okładzin ściennych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, skuwanie tynków, rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek, rozbiórka konstrukcji stalowych, rozbiórki wszelkiego rodzaju nawierzchni utwardzonych i inne niezbędne prace rozbiórkowe i wyburzeniowe.
2. Roboty ziemne — wykopy i przekopy ręczne i zmechanizowane, zdjęcie ziemi urodzajnej, plantowanie terenu i skarp, humusowanie i obsiew trawą zasypywanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym, wykonywanie koryt pod nawierzchnie utwardzone, warstw nośnych z kruszyw naturalnych, podsypek, zasypek i warstw filtracyjnych, karczowanie krzaków, wycinka drzew, odwodnienia wykopów, formowanie skarp i nasypów
3. Roboty betoniarskie i zbrojarskie — przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji, wykonanie niezbędnych stemplowali, uzupełnienia i naprawy istniejących konstrukcji betonowych i żelbetowych, uzupełnienie i naprawa stropów, słupów i ścian, wykonanie posadzek i podkładów betonowych, wymiana ,uzupełnienie i wykonanie stopni i podestów schodowych, przebijanie i zabetonowanie otworów, wykonanie lub naprawa ław, stóp i płyt fundamentowych, stropów, belek, podciągów i nadproży.
4. Roboty murowe — uzupełnienie ścian i zamurowania otworów, naprawy uszkodzonych miejsc w ścianach, wznoszenie ścian i ścianek działowych z cegły , pustaków i bloczków, przemurowania ścian i kominów, zamurowania bruzd i przebić, wykucia z murów elementów drewnianych i metalowych, wykonywanie sklepień i szpałdowanie belek stalowych cegłami.
5. Roboty w zakresie konstrukcji z prefabrykatów gipsowych - wykonanie ścianek działowych, obudów i sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych.
6. Roboty tynkarskie — wykonanie tynków cementowych, cementowo - wapiennych i wapiennych zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienia ubytków w tynkach istniejących, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach na różnych podłożach.
7. Roboty malarskie — przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie powierzchni, wykonanie powłok malarskich z farb emulsyjnych, olejnych, emalii na różnych podłożach tj. malowanie ścian i sufitów, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, elewacji, płyt gipsowo -kartonowych i gładzi gipsowych, betonu, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów metalowych, podłóg oraz tapetowanie ścian.
8. Roboty dekarsko -blacharskie i pokrywcze - uzupełnienie, naprawa, wymiana lub wykonanie nowych pokryć dachowych z dachówki, blach o dachówki, blachy i papy, likwidacja przecieków z dachów, uszczelnienie lub przełożenie pokryć, czyszczenie rynien, naprawa lub wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, uszczelnienia i naprawy kominów, wymiana lub uzupełnienia gąsiorów, prace z rusztowań i podnośników.
9. Roboty izolacyjne — wymiana, naprawa lub wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych , dachowych i ścian fundamentowych z past, roztworów i emulsji izolacyjnych na zimno i na gorąco, pap zwykłych i zgrzewalnych oraz folii izolacyjnej, wykonanie izolacji poziomej zawilgoconych murów metodą iniekcji, izolacje przeciwwilgociowe tarasów i balkonów, izolacje cieplne i akustyczne ścian działowych, posadzek, stropów i elewacji z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej.
10. Roboty ciesielskie — wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych drewnianych w ścianach i stropach, podsufitkach i pułapach, wymiana lub wzmocnienie elementów więźb dachowych, wymiana deskowania dachów, uzupełnienia ław kominiarskich.
11. Roboty ślusarskie — wymiana lub uzupełnienie różnych elementów metalowych - kraty, drzwiczki, drabiny, balustrady, poręcze, roboty spawalnicze i cięcie elementów metalowych, naprawa i wymiana zamków, wykonanie i montaż ściągów stalowych, naprawy lub wymiana schodów stalowych.
12. Roboty posadzkarskie - uzupełnienia, naprawa i wymiana posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz ze spawaniem wykładzin , płytek ceramicznych i kamiennych, parkietowych, z paneli podłogowych i wykładzin dywanowych, uzupełniania i wymiana cokolików i listew przyściennych ,progów drzwiowych cyklinowanie i lakierowanie posadzek, wykonanie warstw wyrównawczych, podkładów i wylewek samopoziomujących.
13. Roboty w zakresie okładzin ściennych - uzupełnienia i wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawach klejowych, montaż wykładzin ściennych, zabezpieczenia ścian płytami PVC grubości 2 mm z zabezpieczeniem ochronnym narożników
14. Roboty w zakresie stolarki budowlanej - naprawa i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, aluminiowej, z PCV i stalowej, wymiana elementów ościeżnic i skrzydeł, wymiana i regulacja okuć, dopasowanie i regulacja skrzydeł, wymiana szklenia skrzydeł okiennych, naprawa lub wymiana zabudów meblowych, szaf i szafek.
15. Roboty w zakresie ogrodzeń — naprawa lub wymiana ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych, betonowych, murowanych, ogrodzeń z siatki w ramach z kształtowników, ogrodzeń systemowych panelowych, ogrodzeń betonowych i murowanych, naprawa lub wykonanie cokołów murowanych i betonowych, wymiana bram i furtek.
16. Roboty nawierzchniowe - naprawa lub wymiana nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych, kostki brukowej, płyt chodnikowych, płyt ażurowych, wykonanie koryt, podsypek piaskowych i cementowo-piaskowych oraz podbudów betonowych, z kruszyw łamanych i tłucznia wraz z zagęszczeniem, ustawienie krawężników i obrzeży chodnikowych.
17. Wykonywanie i montaż zabudów meblowych pod wymiar

**II. Zakres rzeczowy obejmuje roboty elektryczne i teletechniczne z rodzaju :**

1. Demontaż i montaż przewodów elektrycznych zasilających obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych 230 V oraz siłowych 400 V
2. demontaż i montaż opraw oświetleniowych , wymiana osprzętu oświetleniowego, gniazd wtyczkowych 230 V, 400V
3. naprawa rozdzielnic w różnym zakresie, wymiana rozdzielnic; oświetlenie kierunkowe, awaryjne,
4. demontaż i montaż przewodów i osprzętu teletechnicznego
5. wymiany kabli, wlz
6. pomiary kabli, natężenia oświetlenia, skuteczności ochrony przeciwpożarowej; rezystancji linii elektrycznych
7. montaż i uruchomienie instalacji domofonowych,
8. montaż i uruchomienie instalacji alarmowych
9. montaż i uruchomienie monitoringu CCTV
10. montaż i uruchomienie instalacji przywołania pacjenta
11. montaż i uruchomienie systemów kontroli dostępu
12. montaż i uruchomienie instalacji TV

**III. Zakres rzeczowy obejmuje roboty sanitarne z rodzaju :**

1. demontaż i montaż wraz z podłączeniem grzejników, zaworów i rur instalacji centralnego ogrzewania
2. roboty spawalnicze, demontaż i montaż izolacji cieplnej,
3. demontaż i montaż wraz z podłączeniem rurociągów; zaworów, baterii i innej armatury instalacji ciepłej i zimnej wody
4. demontaż i montaż wraz z podłączeniem hydrantów wewnętrznych;
5. próby szczelności instalacji, dezynfekcja i badanie bakteriologiczne
6. demontaż i montaż wraz z podłączeniem instalacji kanalizacyjnych oraz armatury sanitarnej
7. demontaż i montaż kratek wentylacyjnych
8. demontaż i montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych oraz okrągłych
9. montaż przejść pożarowych na instalacjach sanitarnych przechodzących przez strefy pożarowe
10. montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych typu SPLIT

**IV. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT I REALIZACJI UMOWY**

1. Roboty wykonywane będą w czynnych obiektach szpitala
2. Wykonawca w całym okresie trwania umowy, będzie zatrudniał **na podstawie umowy o pracę osobę na stanowisku kierownika**, posiadającego uprawnienia budowlanie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta każdorazowo będzie odpowiedzialna za uzgadnianie z Zamawiającym zakresu prac, wykonanie szczegółowego kosztorysu na podstawie uzgodnionego zakresu prac, organizowanie zaplecza i materiałów do realizacji poszczególnych prac, a także nadzorowanie realizacji prac, sporządzanie ostatecznych kosztorysów powykonawczych, sporządzanie dokumentacji odbiorowej, udział w odbiorach prac wraz z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego
3. Wykonawca w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia Zamawiającego oddeleguje osobę, o której mowa w dziale IV punkt 2 do stawienia się we wskazanym obiekcie Zamawiającego celem uzgodnienia zakresu prac oraz sporządzenie wyceny kosztorysowej prac. Osoba ta będzie nadzorować prowadzone prace, i w trakcie każdego dnia realizacji tych prac będzie obecna w miejscach ich prowadzenia.
4. Zakres prac zostanie każdorazowo uzgodniony ustnie miedzy przedstawicielem Wykonawcy , o którym mowa w dziale IV punkt 2 a Inspektorem Nadzoru Zamawiającego podczas wspólnej wizji w obiekcie Zamawiającego. Do uzgodnień takich mogą ale nie muszą (w zależności od zakresu i rodzaju prac) zostać sporządzone opisy oraz rysunki. Po uzgodnieniach ustnych Wykonawca sporządzi kosztorys prac sporządzony zgodnie z umową i przedstawi go do podpisu Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Podpisanie takiego kosztorysu przez Inspektora Zamawiającego będzie jednocześnie zaakceptowaniem zakresu i kosztów prac. Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokółem wprowadzenia spisanym przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcy.
5. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał potencjał umożliwiający prowadzenie jednocześnie 4 różnych zadań, w różnych obiektach Zamawiającego, przy udziale co najmniej 5 osobowych ekip.**
6. **Wykonawca złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązkowe szkolenie BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
7. **Zamawiający wymaga przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę co najmniej :**
8. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY 1**
9. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY 2**
10. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY 3**

**Warunek 1), 2), i 3) może spełnić jedna osoba posiadająca wszystkie niezbędne uprawnienia**

1. **10 pracowników ogólnobudowlanych , z czego :**
2. **2 osoby wykonujące prace związane z instalacjami elektrycznymi posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 1 w zakresie co najmniej do 1kV**
3. **2 osoby wykonujące prace związane z instalacjami sanitarnymi ( wod-kan, instalacje cieplne, ) posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 2**
4. **6 pracowników ogólnobudowlanych bez wymaganych uprawnień**
5. **1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych co najmniej w zakresie do 1kV**
6. **Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż w stosunku do swoich pracowników jak i osób korzystających z obiektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu
9. Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie.
10. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac powinni posiadać identyfikatory z nazwą firmy
11. Materiały z rozbiórki i odpady należy wywieźć na legalne wysypisko lub poddać je utylizacji przez przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie.