

Załącznik nr 1 do Umowy pn. „Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych i Hipertensjologii w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika przy ul. Nowe Ogrody 1 – 6 w Gdańsku”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: „Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych i Hipertensjologii w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika przy ul. Nowe Ogrody 1 – 6 w Gdańsku”

Adres Zamówienia: *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 - 6*

Nazwa Zamawiającego: *COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

Adres Zamawiającego: *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 - 6*

lipiec 2018 r.

Lokalizacja

Nazwa i adres inwestycji

„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych i Hipertensjologii w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika przy ul. Nowe Ogrody 1 – 6 w Gdańsku”

ADRES:

Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 - 6

Inwestor:

Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o,
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1-6

Przedmiot i zakres opracowania

Inwestycja obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlano – instalacyjnych zgodnie z OPZ w celu realizacji inwestycji pn. **„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych i Hipertensjologii w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika przy ul. Nowe Ogrody 1 – 6 w Gdańsku”**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlano- montażowych polegających na przebudowie Oddziału Chorób Wewnętrznych i Hipertensjologii znajdującego się na IV piętrze budynku nr 3 i 5 przy ul. Nowe Ogrody 1 – 6 w Gdańsku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów – wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia wraz z wykonaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Program Funkcjonalno – Użytkowy będący załącznikiem do OPZ w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Projektant w ramach realizacji powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z aktualnymi przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania projektu ze szczególnym uwzględnieniem:

- rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 poz. 739, brzmienie od 1 lipca 2012 r. z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm).
- warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanych przez Dostawców
- postanowień Państwowej Straży Pożarnej wydanych dla całego budynku szpitalnego zlokalizowanego przy ul. Nowe Ogrody 1-6 w Gdańsku

Zgodnie z §15 (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129): „Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.” Zatem stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano – montażowe wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania.

• Suma powierzchni użytkowych w zakresie opracowania	783,3 m²
• Suma powierzchni ruchu	235,9 m²
• Suma powierzchni ogółem (+/-5%)	1022,2 m²
• Kubatura	3931,5 m³
• Wysokość kondygnacji	257÷320 cm

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek nr 3

Budynek nr 3 od strony wschodniej przylega do budynku nr 2, od zachodniej do budynku nr 5.

W części południowej styka się z bud. nr 4. Wszystkie budynki są ze sobą połączone komunikacyjnie.

Budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym.

Budynek murowany z cegły. Elewacja frontowa wykonana z cegły licowanej, pozostałe elewacje otynkowane, po termomodernizacji.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na parterze grub. 60 i 54 cm, na I piętrze grub. 60 i 47 cm, na II-IV piętrze grub. 42 cm. W przybudówce ściany warstwowe z gazobetonu grub. 12 i 24 cm wypełnione styropianem grubości 3 cm. W łączniku ściany warstwowe z gazobetonu grubości 12 cm, pomiędzy styropian grub. 6 cm.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. W piwnicy grub. 60 - 130 cm, pod werandą grub. 155 cm. Na kondygnacjach wyższych ściany grub. 60, 55, 45, 30 i 25 cm, w dobudówce ściany z gazobetonu grub. 24 cm.

Ściany działowe z cegły grub. 6 i 12 cm. Nowsze ścianki w konstrukcji aluminiowej i z płyt gipsowo – kartonowych.

Klatki schodowe żelbetowe. Schody na poddasze wykonane w konstrukcji stalowej.

Stropy Kleina, grubości 25 – 35 cm, część stropów nad piwnicą – sklepienia kolebkowe.

W przybudówce stropy z płyt kanałowych, w łączniku strop żelbetowy.

Stropodach. Nad dobudówką z płyt kanałowych i korytkowych ocieplony styropianem grubości 4 cm, nad łącznikiem z płyt korytkowych opartych na belkach stalowych, ocieplony styropianem grub. 10 cm.

Więźba dachowa drewniana, w konstrukcji płaszczowo-kleszczowej.

Dach kryty dachówką karpiówką, ułożoną podwójnie na łątach o rozstawie 28 cm, uszczelnienie zaprawą cementowo-wapienną.

Tynki istniejące cementowo – wapienne.

Budynek nr 5

Budynek nr 5 od strony wschodniej przylega do budynku nr 3, od zachodniej do budynku nr 6.

Budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym.

Budynek murowany z cegły, otynkowany.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, w piwnicy grub. 75,60 cm, powyżej – 51 cm.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, grub. 59, 44 cm, na wyższych kondygnacjach 44,25 cm.

Ściany działowe z cegły grub. 6,12 cm.

Stropy Ackermana grubości 29 cm.

Stropodach – wentylowany z płyt korytkowych.

Dach – kryty papą termozgrzewalną.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, budowlanych i montażowych związanych z **„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych i Hipertensjologii w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika przy ul. Nowe Ogrody 1 – 6 w Gdańsku”** niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i oddania oddziału do użytkowania. Wykonanych na podstawie Programu Funkcjonalno użytkowego wraz z załącznikami, Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i Umowy z załącznikami.
2. OPZ stanowi dokument nadrzędny w stosunku do dokumentacji oraz pozostałych załączników. Wskazuje on zmiany konieczne do wykonania oraz parametry urządzeń i instalacji nadrzędne do wskazanych w dokumentacji projektowej.
3. W zakresie Wykonawcy jest również przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie opinii, zgód i akceptacji niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i oddania oddziału do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej na oddziale. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Podstawą wykonania jest Umowa wraz z załącznikami. Zamawiający dopuszcza zmiany zaproponowanego wyposażenia i materiałów na równoważne. W wypadku zmiany konieczna jest akceptacja karty materiałowej przez projektanta oraz przedstawiciela Zamawiającego posiadającego stosowne upoważnienie.
5. Gdziekolwiek w SIWZ przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.
6. Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), Wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.
7. W skład przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 wchodzi:
 - 1) wykonanie aktualizacji koncepcji programowo – przestrzennej i akceptacja jej przez Zamawiającego,

- 2) wykonanie technologii medycznej,
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiO),
- 4) wykonanie projektów budowlanych,
- 5) wykonanie projektów wykonawczych poszczególnych branż zawierających szczegółowe opisy rozwiązań wraz z wskazaniem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania,
- 6) uzyskanie pozwoleń na budowę,
- 7) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację budynku zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty,
- 8) dokumentacja i STWiOR, o której mowa w pkt. 2, 3 i 4 musi być wykonana zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i musi uwzględniać pozostałe kondygnacje budynku oraz podział na strefy pożarowe, wszelkie wymogi ppoż, a także aktualny program medyczny oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 9) projekt budowlany musi posiadać akceptację Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a jeśli zajdzie konieczność to również akceptację odstępstw przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- 10) w wypadku dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, aktualizacji lub poprawek, każdorazowo do projektu załączana będzie przez Wykonawcę errata wskazująca zmiany. Errata będzie podpisywana przez projektanta danej branży oraz kierownika budowy i zawierać będzie informację, iż wskazane zmiany są jedynymi zmianami dokonanymi w dokumentacji.
- 11) Dokumentacja musi mieć wszystkie strony ponumerowane oraz zawierać spis treści i rysunków. W nawach rysunków należy umieścić informacje czego dotyczą.
- 12) opracowanie projektu kolorystyki, aranżacji i wystroju wnętrz z systemem informacyjnym (tablice informacyjne, drogowskazy, jasny podział na strefy wyróżnione kolorami itp.), uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz jego wykonanie zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego projektami wymienionymi w pkt. 2.2 i 2.3,
- 13) wykonanie projektu wyposażenia meblowego zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym oraz w sposób umożliwiający przygotowanie na jej podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia meblowego (m.in. opis, projekty, kosztorysy, zestawienie itd.),
- 14) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i posiadać jego akceptację, oraz akceptację właściwych organów p.poz., sanit-hig., bhp, ochrony środowiska i innych wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, odbioru robót oraz pozwolenia na Użytkowanie umożliwiających rozpoczęcie pracy Oddziału,
- 15) zapewnienie nadzoru autorskiego autorów projektów w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- 16) wykonanie robót budowlanych - wg. dokumentacji projektowej, STWiO i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Koncepcją Programowo - Przestrzenną, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, projektami wykonawczymi,

- 17) wykonanie robót budowlanych w dwóch oddzielnych etapach w sposób umożliwiający nieprzerwaną pracę pozostałej części oddziału.
- 18) w zakresie robót Wykonawcy jest demontaż całej instalacji oraz dokonanie wszelkich odtworzeń zgodnie ze standardem dla danego pomieszczenia,
- 19) wykonanie robót związanych z montażem aparatury medycznej, a w szczególności wykonanie wszelkich prac budowlanych i instalacyjnych wraz z dokonaniem pomiarów,
- 20) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających podłączenie wyposażenia medycznego wraz z dostosowaniem pomieszczeń i instalacji. Wykonawca ma w zakresie przygotowanie projektów powykonawczych uwzględniających wymagane zmiany niezbędne dla montażu aparatury i urządzeń medycznych dostarczanych przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji dostarczonej przez producentów urządzeń. Powstała dokumentacja będzie podstawą do przygotowania pod montaż urządzeń i aparatury medycznej.
- 21) wykonanie wszelkich prac montażowych oraz usunięcie wszelkich kolizji instalacji z montowanymi urządzeniami,
- 22) wykonanie płukania i dezynfekcji instalacji,
- 23) wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności wykonanie oznaczeń wszystkich instalacji, zaworów, kierunków przepływów, jeśli takowe w danej instalacji występują w sposób czytelny, trwałe i uzgodnione z Zamawiającym,
- 24) odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowli oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub zdemontowanych w czasie modernizacji,
- 25) przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego,
- 26) po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próby przed odbiorowe tj. przed odbiorową 72 godzinną próbę w ruchu wszystkich instalacji i urządzeń jednocześnie, w wypadku wykrycia w czasie jej trwania wad uznanych przez Zamawiającego jako wady istotne, należy próbę przerwać do czasu naprawy wad i usterek. Próbę powtórzyć należy od nowa. Procedurę należy powtarzać, aż do skutku to jest do chwili potwierdzenia przez Zamawiającego bezawaryjnego działania instalacji,
- 27) wykonanie oczyszczenia, zabezpieczenia, pomalowania, (jeśli wymaga tego technologia wykonania) nowopowstałych odcinków instalacji, a także miejsc nowych przyłączy do istniejącej instalacji,
- 28) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 29) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
- 30) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji oraz przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie: uruchomienia, eksploatacji, obsługi i konserwacji,
- 31) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 32) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń oraz uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu budowlanego i oddania

- go do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności oddziału, w tym odbiorów PSP jeśli zajdzie taka konieczność,
- 33) szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego na potrzeby obsługi, eksploatacji oraz bieżącej konserwacji sprzętu i urządzeń,
- 34) wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego zainstalowanego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji (dotyczy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na cały zakres umowy - inwestycji, a nie okresów gwarancyjnych poszczególnych urządzeń udzielanych przez ich producentów),
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową,
9. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych,
10. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca,
11. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
12. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
 - 2) odbioru dokonuje inspektor nadzoru,
 - 3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. a) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę,
13. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a Zamawiający wskaże termin odbiorów,
 - 2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
14. Zakres prac oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa Wykonawcy oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, Koncepcją, Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania korekty w/w dokumentów. Zmiany, o których mowa mogą zostać wprowadzone ze względów technicznych lub związane mogą być ze zmianami technologii. Pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.
15. Na etapie akceptacji Kart Materiałowych Wykonawca ma prawo przedstawiać do akceptacji równoważne produkty, materiały, urządzenia, aparaturę medyczną itp. jednak przed dostawą konieczna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający ma prawo przed akceptacją zażądać dostarczenia przykładowego egzemplarza urządzenia w celu akceptacji.

16. Zawartość dokumentacji projektowej:

1. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań Zamawiającego, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład projektu.
3. Dokumentacja projektowa będzie się składała w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wraz z rysunkiem złożeniowym wszystkich branż oraz w razie konieczności projektu budowlanego zamiennego,
 - 2) projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, wraz z rysunkiem złożeniowym wszystkich branż, oraz w razie konieczności projektu wykonawczego zamiennego.
 - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
17. Projekty wykonawcze będą zawierały rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skał rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:
 - 1) części obiektu,
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - 4) instalacji i wyposażenia technicznego,
 - 5) sprzętu medycznego wymagającego montażu.
18. Zastosowany przy wydrukach format papieru musi zapewniać czytelność rysunków i zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
19. Tam gdzie zastosowano w projektach kolor wydruki powinny być kolorowe.
Sposób przekazania i odbiór dokumentacji
20. Dokumentację projektową oraz STWiO należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę,
21. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
22. Etapy, o których mowa określa harmonogram realizacji zamówienia i płatności oraz wycenę elementów rozliczeniowych.
23. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby wskazane przez Wykonawcę.
24. Opracowania, o których mowa zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
 - 1) projekty budowlane w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu,
 - 2) projekty wykonawcze, plansze zbiorcze urządzeń, STWiO w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania,
 - 3) pozostałe opracowania, o których mowa w mniejszej Umowie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania.

25. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 1 na nośniku elektronicznym CD/DVD 2 szt., format zapisu: dla kosztorysów „.ath” lub „.rds” i w formacie „.pdf”, dla dokumentów tekstowych „.doc/docx” i „.pdf” z możliwością wyszukiwania tekstów, dla rysunków technicznych zarówno „.pdf” jak i „.dwg” wraz z niezbędnymi do prawidłowego wyświetlania czcionkami, blokami itp. oraz „.pdf”). W wypadku braku możliwości zapisu „.dwg” istnieje możliwość zmiany formatu zapisu na inny po akceptacji Zamawiającego. Na nośniku powinien się znaleźć opis warstw wykorzystanych w rysunkach „.dwg”.
26. Dokumentacja projektowa i STWiO będą sporządzane z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiO Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
27. Opracowania, o których mowa będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego.
28. Żadna część robót budowlanych nie zostanie wykonana dopóki odpowiednia część dokumentacji projektowej i STWiO nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego nie będzie posiadała akceptacji Zamawiającego.
29. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie dokumentacji w tym za błędy oraz wykonanie robót budowlanych.
30. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiO dla poszczególnych etapów robót, zgodnie z wyceną elementów rozliczeniowych oraz harmonogramem realizacji Umowy i płatności.
31. Odbiór dokumentacji nastąpi protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
32. Zamawiający w ciągu 21 dni oświadczy, czy przyjmuje dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać odbiór dokumentacji do czasu dokonania wymaganej korekty przez Wykonawcę.
33. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał lub gdy po dokonaniu korekty w ustalonym terminie, dokumentacja, o której mowa nadal nie jest wykonana prawidłowo.
34. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia przez Zamawiającego powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
35. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub STWiO zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie na mocy niniejszego paragrafu.
36. Prawa nabyte Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
37. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora projektu nad realizowanymi robotami budowlanymi.

38. Jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i STWiO, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
39. W szczególności Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wykonać projekty zamienne i uzyskać zamienne pozwolenie na budowę.
40. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, magazyn sprzętu, o ile jego zorganizowanie okaże się konieczne.
41. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
 - 3) Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
42. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie urządzenia i materiały dostarczone w ramach niniejszej Umowy będą fabrycznie nowe, a urządzenia będą składać się z fabrycznie nowych podzespołów, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z Umową, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy, a ponadto zostaną prawidłowo przetestowane przez osoby posiadające udokumentowane uprawnienia przy pomocy urządzeń posiadających aktualne badania, które zapewni Wykonawca.
43. Wykonawca zobowiązuje się dokonać strojenia / kalibracji zainstalowanych urządzeń w ramach przedmiotu Umowy w celu osiągnięcia optymalnych warunków ich działania, zgodnych z Warunkami Technicznymi i wymaganiami Zamawiającego.
44. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
- 1) przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - 3) przed przystąpieniem do realizacji robót, do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla harmonogramu prowadzenia robót budowlanych w układzie miesięcznym uwzględniającego cały okres trwania inwestycji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w przypadku wystąpienia opóźnień w ich realizacji,
 - 4) do terminowego wykonania robót zgodnie z Umową, harmonogramem, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową,
 - 5) do wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki

- budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
- 6) do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z aktualną ustawą z o wyrobach budowlanych, a także, w przypadku systemów rurociągowych do gazów medycznych, z ustawą o wyrobach medycznych z przyjęciem zasady, iż przed przystąpieniem do ich wbudowania WYKONAWCA przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu wymagane przepisami dokumenty dopuszczające wbudowywane materiały do stosowania w budownictwie,
 - 7) do zamontowania na czas realizacji robót liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów według cenników, jakie obowiązują szpital u poszczególnych dostawców mediów.
 - 8) do sporządzenia i uzgodnienia z Inspektorem nadzoru oraz ZAMAWIAJĄCYM wszelkiej dokumentacji projektowej, niezbędnej do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
 - 9) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy,
 - 10) do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem normatywnym i udostępnianie go ZAMAWIAJĄCEMU oraz innym upoważnionym osobom czy organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 11) do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu robót,
 - 12) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody na osobie lub w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - 13) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - 14) do wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej,
 - 15) do oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - 16) do zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 17) do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do umożliwiania wstępu na teren budowy

pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.

45. Jeżeli wystąpi konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w Szpitalu prace muszą być wykonywane w porozumieniu ze Szpitalem i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Dział Techniczny Szpitala musi być powiadomiony, co najmniej 5 (pięć) dni robocze przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.
46. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Szpitala.
47. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach,
 - 2) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
 - 3) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
 - 4) prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie Szpitala i nie zdeorganizowały pracy oddziałów, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie Szpitala łącznie z drogami dojazdowymi.
48. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
49. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
50. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektami z jednoczesnym zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
51. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia i zorganizowania na swój koszt placu budowy oraz prowadzenia dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac.
52. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 2) Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
 - 3) Niezwłocznie zawiadomiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
 - 4) Przekazywania Zamawiającemu przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 5) wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- 6) Wykonywania próby i sprawdzenia, które są przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
53. Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i przeprowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
54. Na wykonawcy ciąży usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
55. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie dla zamontowanych urządzeń i instalacji próby i badania – potwierdzające prawidłowość ich działania warunkujące dopuszczenie do użytkowania.
56. Wykonawca naniesie na projekty (inventaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego wraz z rysunkiem złożeniowym wszystkich branż.
57. Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
58. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
59. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
60. Wykonawca **nie może** zaakceptować protokołów odbioru prac podwykonawcom przekraczających swoim zaawansowaniem zakresów rzeczowych i wartości zawartych w zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołach odbioru
61. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
62. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wpisów do książki prac pożarowo niebezpiecznych w przypadku wystąpienia takich robót.
63. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
64. WYKONAWCA będzie przechowywał na terenie budowy przez cały czas trwania Umowy, co najmniej jedną kopię Umowy wraz z załącznikami oraz aktualną dokumentację projektową
65. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za przechowywanie na terenie budowy Dziennika Budowy, stanowiącego urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych i rozbiórkowych, prowadzonego w sposób określony w prawie budowlanym.
66. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji przechowywanej na terenie budowy; Nadzór, ZAMAWIAJĄCY i inne osoby pisemnie upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały prawo dostępu do tych dokumentów w każdym czasie.

67. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Nadzoru oraz Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.
68. WYKONAWCA oświadcza, że przed złożeniem oferty ZAMAWIAJĄCY udostępnił do wiadomości wszelkie dane posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO na temat terenu budowy. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu WYKONAWCA uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na ofertę i na roboty. W tych samych granicach będzie się uważało, że WYKONAWCA dokonał inspekcji i badania terenu budowy, jego otoczenia, powyższych danych oraz innych dostępnych informacji, oraz że przed złożeniem oferty upewnił się, co do wszystkich istotnych spraw włącznie.
69. WYKONAWCA w oparciu o informacje z inspekcji w zakresie warunków prawa przejazdu – dojazdu do terenu budowy, poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
70. WYKONAWCA uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe objekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
71. WYKONAWCA nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich. Z tego tytułu WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty. WYKONAWCA uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.
72. W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, WYKONAWCA uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaze go właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty.
73. WYKONAWCA, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim WYKONAWCA odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
74. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić plac robót dostawcom aparatury medycznej w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.
75. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych zmiany w wyposażeniu, materiałach itp. W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca po

potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektantów. Po akceptacji zmiany przez Projektantów karta materiałowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału / wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy roszczenia finansowe w tym względzie. Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.

76. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.

77. Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.

78. Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.

Poniższe opisy wskazują zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ. Wykonawca zgodnie z nimi ma obowiązek wykonać zakres zadania wraz z zakupami i dostawą. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ich akceptacja będzie realizowana na etapie akceptacji kart materiałowych:

1. Wykonawca zaprojektuje instalacje teletechniczne punkty PEL, AP, PPD zgodnie z zapisami zał. 6 PFU w Projekcie „Pomorskie e-zdrowie” w postępowaniu na: Budowę i dostosowanie infrastruktury pasywnej (w tym serwerownie), dostosowanie i rozbudowa sieci teleinformatycznych i sieci zasilania gwarantowanego wraz z dostawą budynkowych (centralnych) zasilaczy UPS dla COPERNICUS PL Sp. z o.o. dla wskazanego zakresu tj. IV piętra budynku nr 3. Dodatkowo Wykonawca zaprojektuje instalację LAN w kategorii 6a wraz z urządzeniami pasywnymi, aktywnymi przyjmując na każdego pacjenta po dwa gniazda RJ45 umieszczone na każdym panelu i moście medycznym.
2. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie z zaprojektowanego zakresu o którym mowa w pkt. 1 punktów instalacji teletechnicznej w panelach i mostach – po dwa gniazd RJ45 na każdego pacjenta wraz z okablowaniem kat. 6a urządzeniami aktywnymi i pasywnymi.
3. Wykonawca umożliwi zewnętrznemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego wykonania instalacji teletechnicznej punkty PEL, AP, PPD zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę projektem.
4. Zamawiający obligatoryjnie wymaga wzmocnienia wszystkich ścian wykonanych w technologii g-k płytą OSB 3 min. gr 12 mm. z dwóch stron. Wzmocnienie to należy wykonać zamieniając jedną z dwóch płyt G-K (wewnętrzna) płytą OSB 3. Zastosowaną płytą OSB należy zabezpieczyć do stopnia odporności ogniowej wskazanej w projekcie dla danej ściany. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie otwory, narożniki zewnętrzne muszą być wykonane z systemowych profili otworowych. Należy także wykonać wzmocnienie ścian z dwóch stron w środku rozpiętości, mocowane do stropu i ściany (schowane w przestrzeni między sufitowej) - wymóg ten dotyczy ścian o długości większej niż 3,0 m oraz ściany z drzwiami o szerokości równej i większej 2.0 m. Ponadto należy przewidzieć i ująć w wycenie wykonanie wzmocnienia ze stelaży pod urządzenia. Zamawiający informuje, iż nazwa OSB 3 gr. 12 mm została przywołana, jako materiał spełniający warunki techniczne. W ściankach spełniających warunek odpowiedniej odporności ogniowej

- zgodnie z projektem należy zastosować równoważne rozwiązania techniczne zgodne zastosowanym systemem ścianek działowych i obowiązkowo spełniające ten warunek.
5. Wszystkie ściany zabezpieczyć płytą typu Acrovyn lub równoważną o gr. min. 2mm do wysokości 1,60 m, umożliwiającą dezynfekcję przy użyciu środków wyspecyfikowanych przez Zamawiającego w załączniku do OPZ.
 6. Narożniki ACROVYN lub równoważne typu SO 50 ,szer ramienia 50 mm. Wszystkie narożniki wypukłe ścian w zakresie pokazanym w załączniku graficznym (komunikacja +wszystkie sale zabezpieczone do wys. 1,6 m oraz połączenie ościeżnic drzwiowych z ścianą-na całym obwodzie ościeżnicy) zabezpieczyć przed obijaniem poprzez zastosowanie **narożników SO 50 C/S Polska** lub równoważnych.
 7. Poręcze montowane na min 2 kotwy systemowe śr min 4 mm np typu HR6
 8. Ściany za łózkami zabezpieczyć poprzez zastosowanie odbojnic załóżkowych –zgodnie z załącznikiem nr 4 lub równoważnych , licząc (ilość zgodna z ilością łóżek – po 2 szt. na łóżko) wykonane zgodnie z załączonym rysunkiem nr na podstawie odbojoporęczy typu HRB4C CS Polska lub równoważnym.
 9. Wykładzina posadzkowa / podłogowa ma spełnić warunek wykonania dodatkowego akrylowania wykładziny bez utraty gwarancji na wyrób gr min 2.5 mm klasy użytkowa 44, klasa trudnozapałności Bfl-s1, Umożliwia zastosowanie wykładzin w pomieszczeniach z krzesłami na kółkach. Szczegóły wykonania cokołów posadzek pokazano na zał. nr 5.
 - 10.Należy bezwzględnie wykonać połączenie posadzek z pcv z posadzka z płytek za pomocą listwy systemowej bezprogowo.
 - 11.W pomieszczeniach tzw. mokrych wymagana jest Izolacja posadzek i ścian przeciwwodna systemowa - min 3 warstwy. We wszystkich narożnikach między ścianami oraz między ścianami i posadzkami należy stosować taśmy uszczelniające systemowe. Izolacji z masy o konsystencji pasty, o wodoszczelności 10 m słupa wody, gr. powłoki większej lub równej 3 mm, współczynnik oporu dyfuzji wodnej powyżej 6000.
 - 12.Posadzki w szachtach instalacyjnych pomalować farbą zapewniającą war tech.- sanitarne i niepylącą odporne na wilgoć.
 - 13.Powłoki malarskie muszą spełniać wymogi zgodnie z wymogami technicznym dla danego zastosowanego systemu lecz nie mniejsze niż : powierzchnia ścian i sufitów jednolita, bez smug, nierówności, śladów pędzla lub wałka, grudek, pęcherzy i przebarwień . Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch uzgodnionych kolorów lub dwóch odcieni tego samego koloru w każdym pomieszczeniu. Połączenia kolorów bez zachodzenia na siebie i bez żadnych odchyłek w pionie.
 - 14.Powierzchnie obłożone płytkami naściennymi zakończone listwami łącznie z narożnikami systemowymi. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania narożników wykończeniowych wykonanych z PCV
 - 15.Wszystkie zastosowane farby muszą spełniać ponadto warunek 1 klasy krycia i 1 klasy ścieralności. Farba lateksowa o właściwościach antybakteryjnych i antygrzybiczych oraz odporności mikrobiologicznej, powinny być z dodatkiem jonów srebra bezropuszczalnikowa, o dużej odporności mechanicznej, wysoka odporność na częsty kontakt ze środkami dezynfekcyjnymi, do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.- nie zawiera składników powodujących

- „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza dyfuzyjna dla pary wodnej $sd < 0,3$ m, największy rozmiar ziarna- drobna ($< 100 \mu\text{m}$), w gąb 2.09+2.10 farby matowe spełniające warunek nieodbijania promieni lasera, odczyn PH 7,5-8,5, minimalna gr powłoki zmierzona $140 \mu\text{m}$.
16. Należy ująć w wycenie zakup i montaż rozetek pcv maskujących, zamontowanych szczelnie i dopasowanych na rurkach podłączeniowych do grzejników oraz zamontowanych na wszystkich podejściach kanalizacyjnych wychodzących ze ściany.
 17. Stolarka aluminiowa i p-poż wyposażona w min 4 zawiasy systemowe, bez progowa. Szyby zabezpieczone przed zbitciem i stłuczeniem P2A, stolarka zewnętrzna o współczynniku $U \leq 0,9$, na drogach komunikacyjnych - ewakuacyjnych system zamknięcia antypaniczny.
 18. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia 3 skrzynek (każda zawierająca kompletny zestaw kluczy do pomieszczeń w projektowanym budynku). Klucze te należy ponumerować i opisać na przywieszkach, oraz dostarczyć opracowane zestawienie kluczy wraz z ich numeracją. Każdy z zestawu kluczy (3 zestawy) powinien posiadać inny kolor zawieszek.
 19. Zakres zadania nie obejmuje wyposażenia meblowego, wyposażenia medycznego, komputerów, telefonów, faksów, drukarek, wyposażenia AGD, koszy, dozowników.
 20. Zakres zadania obejmuje białe montaż, umywalki i zlewy również w wykonaniu medycznym.
 21. Wykonawca wykona w sufitach szczelnych GK rewizje o wielkości umożliwiającej swobodny dostęp do zaworów, czujek, kłap w sposób umożliwiający eksploatację wygodny i bezpieczny dostęp, jeżeli takowe elementy występują nad sufitem w danym pomieszczeniu.
 22. Pomieszczenia techniczne zamykane będą na master key zgodnie ze wzorem używanym w Szpitalu.
 23. Wykonawca wykona zabezpieczenia okien zgodnie z załącznikiem.
 24. Wszystkie sieci strukturalne wykonać w kategorii 6a, dostawa wszystkich urządzeń pasywnych i aktywnych jest w zakresie Wykonawcy.
 25. Zakres zadania obejmuje dostawę zakończeń gaz zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej i certyfikowanie całości jako wyrób medyczny.
 26. W zakresie Wykonawcy jest również wykonanie sieci wifi.
 27. Wykonawca uwzględni zastosowanie przeszklonych całościowo ścian korytarza przy Sekretariacie Kliniki ze względu na dostęp światła.
 28. **Realizacja robót realizowana będzie w DWÓCH etapach których podział zostanie określony na etapie tworzenia dokumentacji projektowej przy współudziale Zamawiającego. Podział na etapy musi uwzględniać wymagania Zamawiającego w związku z koniecznością pracy części przychodni.**
 29. Wszystkie zastosowane płytki posadzkowe muszą posiadać nasiąkliwość $\leq 0,3$.
 30. Wykonawca wykonując dokumentację projektową oraz na jej podstawie roboty budowlane – instalacyjne uwzględni wytyczne ppoż dla budynku, w związku z powyższym wydzieli strefy w tym strefy ogniowych i dymoszczelnych. Wykona wszelkie przejścia ogniowe i dymoszczelne włącznie z przejściami na instalacjach.
 31. Wykonawca wykona stolarkę bez progowa z uszczelkami gumowymi i listwą dolną opadającą uszczelniającą zamontowaną w skrzydle drzwiowym, ościeżnice regulowane szpitalne - z wzmocnieniem pod samozamykacze typu ukrytego, 4 zawiasy typu trzyczęściowego chromowane.
 32. Wykonawca dostarczy gaśnice ilość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

33. Stolarka drewniana wykończona laminatem HPL gr min 0,7 mm + odboje drzwiowe , Wykonawca zakupi 3 skrzynki na klucze i zamontuje je w wskazanym miejscu , skrzynki o ilości miejsca na klucze z „fiszkami „ w 3 kolorach w ilości 30 % większej od ilości kluczy w zakresie zadania, stolarka p-poz spełniająca warunek dymoszczelności z zamkami z na drogach komunikacyjnych-ewakuacyjnych obowiązkowy system zamknięcia antypaniczny.
34. Zamawiający wymaga w pomieszczeniach mokrych płyty GKF Hydro do pom o wilgotności do 90 %, wełna o nasiąkliwości przy krótkotrwałym zanurzeniu $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ klasy A1-klasa reakcji na ogień.
35. Nasiąkliwość płytek ściennych $\leq 9\%$.
36. W pomieszczeniach odpadów medycznych wykonać glazurę na pełną wysokość.
37. Wszystkie drzwi drewniane wyposażone w 4 zawiasy typu trzyczęściowego chromowane.
38. W pomieszczeniach 5.05, 5.15, 5.16, 5.39 należy umieścić gniazda ekwipotencjalne.
39. Wszystkie tablice rozdzielcze na korytarzach mają być zamykane na małe typowe zamki patentowe.

Załączniki:

1. *Wersja elektroniczna PFU wraz z załącznikami.*
 - a. *PFU O Wewnętrzny IV p*
 - b. *O.WEWNĘTRZNY IV p-INW. BUD.*
 - c. *O.WEWNĘTRZNY IV p-INW. ELEKTR.*
 - d. *O.WEWNĘTRZNY IV p-INW. SAN.*
 - e. *O.WEWNĘTRZNY IV p-KONCEPCJA*
2. *Zestawienie środków do dezynfekcji i mycia.*
3. *Rys odboi załóżkowych.*
4. *Wzór kluczyka do okien i blokady okien.*
5. *Opracowanie ppoż*
6. *PFU e – zdrowie*