

Załącznik nr 1 do Umowy nr..... z dnia.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pakiet 1

Nazwa Zamówienia: „Dostosowanie pomieszczeń Oddziału Chorób Wewnętrznych w Szpitalu św. Wojciecha w Gdańsku do przepisów prawa – ETAP II”

Adres Zamówienia: *Gdańsk, al. Jana Pawła II 50*

Nazwa Zamawiającego: *COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

Adres Zamawiającego: *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 - 6*

Marzec 2018 r.

Lokalizacja

Nazwa i adres inwestycji

„Dostosowanie pomieszczeń Oddziału Chorób Wewnętrznych w Szpitalu św. Wojciecha w Gdańsku do przepisów prawa – ETAP II”

ADRES:

Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.:
Al. Jana Pawła II 50
Gdańsk

Inwestor:

Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1-6

Przedmiot i zakres opracowania

Przebudowa obejmuje **etap II** zgodnie z dokumentacją projektową tj. stroną prawą kondygnacji szpitalnego pawilonu A – kondygnacja +2. Przebudowa ma na celu dostosowanie oddziału do obecnych potrzeb i przepisów prawnych oraz poprawy warunków pobytu pacjentów i pracy personelu. Inwestycja wykonana ma zostać zgodnie z projektami budowlanymi, wykonawczymi, STWiOR, przedmiarami, Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.

II odcinek pielęgnacyjny - 34 łóżka w tym 4 łóżka podwyższonego dozoru medycznego.
Powierzchnia użytkowa - 571, 12 m²

Adres inwestycji:

al. Jana Pawła II 50
80-240 Gdańsk.

Ogólna charakterystyka:

Cała powierzchnia piętra II przeznaczona zostanie dla jednego Oddziału Wewnętrznego, który będąc w strukturze szpitala stosuje ogólnoszpitalne procedury w zakresie postępowania z odpadami medycznymi, zaopatrzenia aptecznego, postępowania w przypadku zejścia pacjenta, obrotu bielizną czystą i brudną, żywienia pacjentów. Szpital posiada 12- godzinny zapas wody oraz dysponuje rezerwowym źródłem zaopatrzenia szpitala w energię elektryczną jest nim agregat prądotwórczy wyposażony w funkcję autostartu, zapewniający co najmniej 30% potrzeb mocy szczytowej, a także urządzenie zapewniające odpowiedni poziom bezprzerwowego podtrzymania zasilania. Podział

kondygnacji w aspekcie komunikacji wewnątrzszpitalnej i bezpieczeństwa pożarowego umożliwia wyodrębnienie dwóch odcinków pielęgnacyjnych połączonych ze sobą strefą pomieszczeń personelu medycznego i administracji oraz aneksu kuchennego bez dystrybucji posiłków, mycia i przechowywania naczyń. Każdy odcinek pielęgnacyjny zawiera: pokoje chorych, gabinet diagnostyczno- zabiegowy, punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym, brudownik oraz pomieszczenie do mycia i dezynfekcji naczyń sanitarnych związanych z procedurami terapeutycznymi. Przy każdej sali chorych zlokalizowano pomieszczenia higieniczno- sanitarne dostępne bezpośrednio z pokoju chorych oraz pomieszczenie higieniczno- sanitarne dla niepełnosprawnych. Dla obydwu odcinków zaproponowano jedno wygodne pomieszczenie porządkowe. Każdy odcinek pielęgnacyjny dysponuje magazynkami dla bielizny czystej.

Inne elementy

Zgodnie z załącznikami do OPZ

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia dla inwestycji pn. „Dostosowanie pomieszczeń Oddziału Chorób Wewnętrznych w Szpitalu św. Wojciecha w Gdańsku do przepisów prawa – ETAP II” został opisany w umowie wraz z załącznikami , a w szczególności załączniku nr 1 i 2 do OPZ.
2. OPZ stanowi dokument nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej oraz pozostałych załączników. Wskazuje on zmiany konieczne do wykonania oraz parametry urządzeń i instalacji nadrzędne do wskazanych w dokumentacji projektowej.
3. W zakresie Wykonawcy jest również przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie opinii, zgód i akceptacji niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i oddania oddziału do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej na oddziale. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Podstawą wykonania jest Umowa wraz z załącznikami. Zamawiający dopuszcza zmiany zaproponowanego wyposażenia i materiałów na równoważne. W wypadku zmiany konieczna jest akceptacja karty materiałowej przez projektanta oraz przedstawiciela Zamawiającego posiadającego stosowne upoważnienie.
5. W skład przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 wchodzi:
 - 1) w wypadku konieczności uzyskania pozwolenia zamiennego:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - b) wykonanie projektów budowlanych zamiennych,
 - c) wykonanie projektów wykonawczych zamiennych zawierających szczegółowe opisy rozwiązań wraz z wskazaniem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania,
 - d) uzyskanie pozwoleń zamiennych na budowę,
 - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację budynku zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty zgodnie z załącznikiem do umowy.
 - 3) dokumentacja i STWiOR, o której mowa w pkt. 1 musi być wykonana zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i zostać wykonana dla zakresu koniecznego do realizacji zadania musi również uzyskać akceptację Zamawiającego,

- 4) w wypadku dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, aktualizacji lub poprawek, każdorazowo do projektu załączana będzie przez Wykonawcę errata wskazująca zmiany. Errata będzie podpisywana przez projektanta danej branży oraz kierownika budowy i zawierać będzie informację, iż wskazane zmiany są jedynymi zmianami dokonanymi w dokumentacji.
- 5) w zakresie Wykonawcy jest aktualizacja projektu kolorystyki, aranżacji i wystroju wnętrz z systemem informacyjnym (tablice informacyjne, drogowaskazy, jasny podział na strefy wyróżnione kolorami itp.), uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz jego wykonanie zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego projektami,
- 6) wykonanie aktualizacji projektu wyposażenia meblowego z uwzględnieniem rzeczywistych wymiarów uzyskanych na etapie budowy, w celu uniknięcia kolizji oraz dopasowania wielkości i ilości wyposażenia meblowego,
- 7) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej zamienną wymaganych przepisami prawa, w tym dokumentacja projektowa zamienna musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i posiadać jego akceptację, oraz akceptację właściwych organów p.poż., sanit-hig., bhp, ochrony środowiska i innych wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, odbioru robót oraz pozwolenia na Użytkowanie umożliwiających rozpoczęcie pracy Oddziałów,
- 8) zapewnienie nadzoru autorskiego autorów projektów zamiennych w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawcy,
- 9) wykonanie robót budowlanych - wg. dokumentacji projektowej, STWiOR i zgodnie z wytycznymi określonymi w niej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zamienną dokumentacją projektową,
- 10) wykonanie robót związanych z montażem aparatury medycznej będącej w zakresie zadania , a w szczególności wykonanie wszelkich prac budowlanych i instalacyjnych wraz z dokonaniem pomiarów,
- 11) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających podłączenie wyposażenia medycznego wraz z dostosowaniem pomieszczeń i instalacji. Wykonawca ma w zakresie przygotowanie projektów powykonawczych uwzględniających wymagane zmiany niezbędne dla montażu aparatury i urządzeń medycznych dostarczanych przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji dostarczonej przez producentów urządzeń. Powstała dokumentacja będzie podstawą do przygotowania pod montaż urządzeń i aparatury medycznej.
- 12) Wykonawca ma obowiązek udostępnić front robót Dostawcom Zamawiającego. Jak również współdziałać z nimi w celu montażu urządzeń i aparatury medycznej.
- 13) wykonanie wszelkich prac umożliwiających montaż oraz usunięcie wszelkich kolizji instalacji z montowanymi urządzeniami,
- 14) wykonanie płukania i dezynfekcji instalacji,
- 15) wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności wykonanie oznaczeń wszystkich instalacji, zaworów, kierunków przepływów, jeśli takowe w danej instalacji występują w sposób czytelny, trwały i uzgodniony z Zamawiającym,

- 16) odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowli oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub zdemontowanych w czasie modernizacji,
 - 17) przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 18) po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próby przed odbiorowe tj. przed odbiorową 72 godzinną próbę w ruchu wszystkich instalacji i urządzeń jednocześnie, w wypadku wykrycia w czasie jej trwania wad uznanych przez Zamawiającego jako wady istotne, należy próbę przerwać do czasu naprawy wad i usterek. Próbę powtórzyć należy od nowa. Procedurę należy powtarzać, aż do skutku to jest do chwili potwierdzenia przez Zamawiającego bezawaryjnego działania instalacji,
 - 19) wykonanie oczyszczenia, zabezpieczenia, pomalowania, (jeśli wymaga tego technologia wykonania) nowopowstałych odcinków instalacji, a także miejsc nowych przyłączy do istniejącej instalacji,
 - 20) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 21) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 22) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji oraz przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie: uruchomienia, eksploatacji, obsługi i konserwacji,
 - 23) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia zamiennego na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu zamiennym na budowę, jeżeli takowe będzie niezbędne,
 - 24) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń oraz uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu budowlanego i oddania go do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej, w tym odbiorów PSP
 - 25) szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego na potrzeby obsługi, eksploatacji oraz bieżącej konserwacji sprzętu i urządzeń,
 - 26) wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego zainstalowanego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji (dotyczy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na cały zakres umowy - inwestycji, a nie okresów gwarancyjnych poszczególnych urządzeń udzielanych przez ich producentów)
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową,
 7. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych,
 8. wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca,
 9. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
 10. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty

- zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
 - b. odbioru dokonuje inspektor nadzoru,
 - c. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. a) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę,
11. odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
- 1. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a Zamawiający wskaże termin odbiorów,
 - 2. dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
12. Zakres prac oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania korekty w/w dokumentów. Zmiany, o których mowa mogą zostać wprowadzone ze względów technicznych lub związane mogą być ze zmianami technologii.
13. Na etapie akceptacji Kart Materiałowych Wykonawca ma prawo przedstawiać do akceptacji równoważne produkty, materiały, urządzenia, aparaturę medyczną itp. jednak przed dostawą konieczna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający ma prawo przed akceptacją zażądać dostarczenia przykładowego egzemplarza urządzenia w celu akceptacji.
14. Zawartość dokumentacji projektowej zamienniej , jeśli jej wykonanie będzie niezbędne:
- 1. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań Zamawiającego, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład projektu.
 - 3. Dokumentacja projektowa będzie się składała w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wraz z rysunkiem złożeniowym wszystkich branż oraz w zakresie projektu zamiennego budowlanego zamiennego,
 - 2) projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, wraz z rysunkiem złożeniowym wszystkich branż, oraz w razie konieczności projektu wykonawczego zamiennego.
 - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
15. Projekty wykonawcze zamiennie będą zawierały rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skał rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:
- 1) części obiektu,
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - 4) instalacji i wyposażenia technicznego,
 - 5) sprzętu medycznego wymagającego montażu.

16. Zastosowany przy wydrukach format papieru musi zapewniać czytelność rysunków i zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
17. Tam gdzie zastosowano w projektach kolor wydruki powinny być kolorowe.
18. Dokumentację projektową zamienną oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, jeśli są to zmiany istotne,
19. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
20. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby wskazane przez Wykonawcę.
21. Opracowania, o których mowa będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego.
22. Żadna część robót budowlanych nie zostanie wykonana dopóki odpowiednia część dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego nie będzie posiadała akceptacji Zamawiającego.
23. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie dokumentacji w tym za błędy oraz wykonanie robót budowlanych.
24. Odbiór dokumentacji nastąpi protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
25. Zamawiający w ciągu 14 dni oświadczy, czy przyjmuje dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać odbiór dokumentacji do czasu dokonania wymaganej korekty przez Wykonawcę.
26. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał lub gdy po dokonaniu korekty w ustalonym terminie, dokumentacja, o której mowa nadal nie jest wykonana prawidłowo.
27. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia przez Zamawiającego powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
28. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub STWiO zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie na mocy niniejszego paragrafu.
29. Prawa nabyte Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
30. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora projektu nad realizowanymi robotami budowlanymi.
31. Jeżeli znajdzie konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i STWiO, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
32. W szczególności Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wykonać projekty zamienne i uzyskać zamienną pozwolenie na budowę.
33. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, magazyn sprzętu, o ile jego zorganizowanie okaże się konieczne.
34. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
 - 3) Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
35. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie urządzenia i materiały dostarczone w ramach niniejszej Umowy będą fabrycznie nowe, a urządzenia będą składać się z fabrycznie nowych podzespołów, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z Umową, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy, a ponadto zostaną prawidłowo przetestowane przez osoby posiadające udokumentowane uprawnienia przy pomocy urządzeń posiadających aktualne badania, które zapewni Wykonawca.
36. Wykonawca zobowiązuje się dokonać strojenia / kalibracji zainstalowanych urządzeń w ramach przedmiotu Umowy w celu osiągnięcia optymalnych warunków ich działania, zgodnych z Warunkami Technicznymi i wymaganiami Zamawiającego.
37. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
- a) przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
 - b) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - c) przed przystąpieniem do realizacji robót, do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla harmonogramu prowadzenia robót budowlanych w układzie miesięcznym uwzględniającego cały okres trwania inwestycji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w przypadku wystąpienia opóźnień w ich realizacji,
 - d) do terminowego wykonania robót zgodnie z Umową, harmonogramem, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową,
 - e) do wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
 - f) do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z aktualną ustawą z o wyrobach budowlanych, a także, w przypadku systemów rurociągowych do gazów medycznych, z ustawą o wyrobach medycznych z przyjęciem zasady, iż przed przystąpieniem do ich wbudowania WYKONAWCA przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu wymagane przepisami dokumenty dopuszczające wbudowywane materiały do stosowania w budownictwie,

- g) do zamontowania na czas realizacji robót liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów według cenników , jakie obowiązują szpital u poszczególnych dostawców mediów.
 - h) do sporządzenia i uzgodnienia z Inspektorem nadzoru oraz ZAMAWIAJĄCYM wszelkiej dokumentacji projektowej, niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
 - i) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy,
 - j) do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem normatywnym i udostępnianie go ZAMAWIAJĄCEMU oraz innym upoważnionym osobom czy organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - k) do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu robót,
 - l) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody na osobie lub w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - m) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - n) do wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej,
 - o) do oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - p) do zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy,
 - q) do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
38. Jeżeli wystąpi konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w Szpitalu prace muszą być wykonywane w porozumieniu ze Szpitalem i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Dział Techniczny Szpitala musi być powiadomiony, co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.
39. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Szpitala.
40. Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie

zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach,

- 2) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
 - 3) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
 - 4) prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie Szpitala i nie zdeorganizowały pracy oddziałów, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie Szpitala łącznie z drogami dojazdowymi.
41. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 42. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 43. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektami z jednoczesnym zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
 44. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcie i zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenia dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac.
 45. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 2) Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
 - 3) Niezwłocznie zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
 - 4) Przekazywania Zamawiającemu przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 5) wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 6) Wykonywania próby i sprawdzenia, które są przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
 46. Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i przeprowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
 47. Na wykonawcy ciąży usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
 48. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie dla zamontowanych urządzeń i instalacji próby i badania – potwierdzające prawidłowość ich działania warunkujące dopuszczenie do użytkowania.
 49. Wykonawca naniesie na projekty (inventaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego wraz z rysunkiem złożeniowym wszystkich branż.

50. Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
51. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
52. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
53. Wykonawca **nie może** zaakceptować protokołów odbioru prac podwykonawcom przekraczających swoim zaawansowaniem zakresów rzeczowych i wartości zawartych w zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołach odbioru
54. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
55. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wpisów do książki prac pożarowo niebezpiecznych w przypadku wystąpienia takich robót.
56. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
57. WYKONAWCA będzie przechowywał na terenie budowy przez cały czas trwania Umowy, co najmniej jedną kopię Umowy wraz z załącznikami oraz aktualną dokumentację projektową
58. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za przechowywanie na terenie budowy Dziennika Budowy, stanowiącego urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych i rozbiórkowych, prowadzonego w sposób określony w prawie budowlanym.
59. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji przechowywanej na terenie budowy; Nadzór, ZAMAWIAJĄCY i inne osoby pisemnie upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały prawo dostępu do tych dokumentów w każdym czasie.
60. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Nadzoru oraz Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.
61. WYKONAWCA oświadcza, że przed złożeniem oferty ZAMAWIAJĄCY udostępnił do wiadomości wszelkie dane posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO na temat terenu budowy. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu WYKONAWCA uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na ofertę i na roboty. W tych samych granicach będzie się uważało, że WYKONAWCA dokonał inspekcji i badania terenu budowy, jego otoczenia, powyższych danych oraz innych dostępnych informacji, oraz że przed złożeniem oferty upewnił się, co do wszystkich istotnych spraw włącznie.

62. WYKONAWCA w oparciu o informacje z inspekcji w zakresie warunków prawa przejazdu – dojazdu do terenu budowy, poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
63. WYKONAWCA uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
64. WYKONAWCA nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich. Z tego tytułu WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty. WYKONAWCA uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.
65. W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, WYKONAWCA uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaze go właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty.
66. WYKONAWCA, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim WYKONAWCA odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
67. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić plac robót dostawcom aparatury medycznej w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.
68. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych zmiany w wyposażeniu, materiałach itp. W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektantów. Po akceptacji zmiany przez Projektantów karta materiałowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału / wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy roszczenia finansowe w tym względzie. Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.
69. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.
70. Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.
71. Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.

Poniższe opisy wskazują zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ. Wykonawca zgodnie z nimi ma obowiązek wykonać zakres zadania wraz z zakupami i dostawą. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ich akceptacja będzie realizowana na etapie akceptacji kart materiałowych:

1. Zamawiający obligatoryjnie wymaga wzmocnienia wszystkich ścian wykonanych w technologii g-k płytą OSB 3 min. gr 12 mm. z dwóch stron. Wzmocnienie to należy wykonać zamieniając jedną z dwóch płyt G-K (wewnętrzna) płytą OSB 3. Zastosowaną płytę OSB należy zabezpieczyć do stopnia odporności ogniowej wskazanej w projekcie dla danej ściany. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie otwory, narożniki zewnętrzne muszą być wykonane z systemowych profili otworowych. Należy także wykonać wzmocnienie ścian z dwóch stron w środku rozpiętości, mocowane do stropu i ściany (schowane w przestrzeni między sufitowej) - wymóg ten dotyczy ścian o długości większej niż 3,0 m oraz ściany z drzwiami o szerokości równej i większej 2.0 m. Ponadto należy przewidzieć i ująć w wycenie wykonanie wzmocnienia ze stelaży pod urządzenia. Zamawiający informuje, iż nazwa OSB 3 gr. 12 mm została przywołana, jako materiał spełniający warunki techniczne. W ściankach spełniających warunek odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z projektem należy zastosować równoważne rozwiązania techniczne zgodne z zastosowanym systemem ścianek działowych i obowiązkowo spełniające ten warunek.
2. Wszystkie ściany zabezpieczyć płytą typu Acrovyn lub równoważną o gr. min. 2mm do wysokości 1,60 m, umożliwiającą dezynfekcję przy użyciu środków wyspecyfikowanych przez Zamawiającego w załączniku do OPZ.
3. Narożniki ACROVYN lub równoważne typu SO 50 ,szer ramienia 50 mm. Wszystkie narożniki wypukłe ścian w zakresie pokazanym w załączniku graficznym (komunikacja +wszystkie sale zabezpieczone do wys. 1,6 m oraz połączenie ościeżnic drzwiowych z ścianą-na całym obwodzie ościeżnicy) zabezpieczyć przed obijaniem poprzez zastosowanie **narożników** SO 50 C/S Polska lub równoważnych.
4. Poręcze montowane na min 2 kotwy systemowe śr min 4 mm np typu HR6
5. Ściany za łózkami zabezpieczyć poprzez zastosowanie odbojnic załóżkowych –zgodnie z załącznikiem nr 4 lub równoważnych , licząc (ilość zgodna z ilością łóżek – po 2 szt. na łóżko) wykonane zgodnie z załączonym rysunkiem nr na podstawie odbojoporęczy typu HRB4C CS Polska lub równoważnym.
6. Wykładzina posadzkowa / podłogowa ma spełnić warunek wykonania dodatkowego akrylowania wykładziny bez utraty gwarancji na wyrób gr min 2.5 mm klasy użytkowa 44, klasa trudnozapałności Bfl-s1, Umożliwia zastosowanie wykładzin w pomieszczeniach z krzesłami na kółkach. Szczegóły wykonania cokołów posadzek pokazano na zał. nr 5.
7. Należy bezwzględnie wykonać połączenie posadzek z pcv z posadzka z płytek za pomocą listwy systemowej bezprogowo.
8. W pomieszczeniach tzw. mokrych wymagana jest Izolacja posadzek i ścian przeciwwodna systemowa - min 3 warstwy. We wszystkich narożnikach między ścianami oraz między ścianami i posadzkami należy stosować taśmy uszczelniające systemowe.
9. Posadzki w szachtach instalacyjnych pomalować farbą zapewniającą war tech.- sanitarne i niepylącą odporne na wilgoć.
10. Powłoki malarskie muszą spełniać wymogi zgodnie z wymogami technicznym dla danego zastosowanego systemu lecz nie mniejsze niż : powierzchnia ścian i sufitów jednolita, bez smug,

- nierówności, śladów pędzla lub wałka, grudek, pęcherzy i przebarwień . Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch uzgodnionych kolorów lub dwóch odcieni tego samego koloru w każdym pomieszczeniu. Połączenia kolorów bez zachodzenia na siebie i bez żadnych odchyłek w pionie.
11. Powierzchnie obłożone płytkami ściennymi zakończone listwami łączącymi z narożnikami systemowymi. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania narożników wykończeniowych wykonanych z PCV
 12. Wszystkie zastosowane farby muszą spełniać ponadto warunek 1 klasy krycia i 1 klasy ścieralności.
 13. Należy ująć w wycenie zakup i montaż rozetek pcv maskujących, zamontowanych szczelnie i dopasowanych na rurkach podłączeniowych do grzejników oraz zamontowanych na wszystkich podejściach kanalizacyjnych wychodzących ze ściany.
 14. Stolarka aluminiowa i p-poż wyposażona w min 4 zawiasy systemowe, bez progowa.
 15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia 3 skrzynek (każda zawierająca kompletny zestaw kluczy do pomieszczeń w projektowanym budynku). Klucze te należy ponumerować i opisać na przywieszkach, oraz dostarczyć opracowane zestawienie kluczy wraz z ich numeracją. Każdy z zestawu kluczy (3 zestawy) powinien posiadać inny kolor zawieszek.
 16. Zakres zadania nie obejmuje wyposażenia meblowego, wyposażenia medycznego, komputerów, telefonów, faksów, drukarek, wyposażenia AGD, koszy, dozowników.
 17. Zakres zadania obejmuje białe montaż, umywalki i zlewy również w wykonaniu medycznym.
 18. Wykonawca wykona w sufitach szczelnych GK rewizje o wielkości umożliwiającej swobodny dostęp do zaworów, czujek, klap w sposób umożliwiający eksploatację wygodny i bezpieczny dostęp, jeżeli takowe elementy występują nad sufitem w danym pomieszczeniu.
 19. Pomieszczenia techniczne zamykane będą na master key zgodnie ze wzorem używanym w Szpitalu.
 20. Wykonawca wykona zabezpieczenia okien zgodnie z załącznikiem nr 5.
 21. Wszystkie sieci strukturalne wykonać w kategorii 6a, dostawa wszystkich urządzeń pasywnych i aktywnych jest w zakresie Wykonawcy.
 22. Zakres zadania obejmuje dostawę zakończeń gaz zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej i certyfikowanie całości jako wyrób medyczny.
 23. W zakresie Wykonawcy jest również odtworzenie sieci wifi.

Załączniki:

- 1) *Dokumentacja projektowa - wersja elektroniczna nieedytowalna DVD szt.1*
- 2) *Wersja papierowa projektu budowlanego szt. 1 – przekazana zostanie po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.*
- 3) *Zestawienie środków do dezynfekcji i mycia.*
- 4) *Rys odboi załóżkowych.*
- 5) *Wzór kluczyka do okien i blokady okien.*