**Załącznik nr 1** do Umowy nr ………………………….

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**PAKIET NR …**

**Nazwa Zamówienia:** **„Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: Poprawa dostępności do wysokiej jakości specjalistycznych usług zdrowotnych celem leczenia chorób cywilizacyjnych dla mieszkańców Pomorza poprzez rozbudowę Szpitala św. Wojciecha w Gdańsku”**

**Adres Zamówienia:** *Gdańsk, ul. Al. Jana Pawła II 50*

**Nazwa Zamawiającego:** *COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Adres Zamawiającego:** *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 – 6*

luty 2018 r.

1. **Lokalizacja**

**Nazwa i adres inwestycji**

„Poprawa dostępności do wysokiej jakości specjalistycznych usług zdrowotnych celem leczenia chorób cywilizacyjnych dla mieszkańców Pomorza poprzez rozbudowę Szpitala św. Wojciecha w Gdańsku”.

Adres: Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.: 80-240 Gdańsk, *Al. Jana Pawła II 50*, dz. nr 62 obręb 33

**Inwestor:**

Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.,

80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1-6

**Podstawowe dane liczbowe inwestycji, powierzchnia:**

* zabudowy 2 225 m2,
* utwardzona 3 070 m2,
* użytkowa 5 709,74 m2,
* całkowita 6 588,90 m2.

Kubatura brutto budynku 25 266 m3.

**Istniejące zagospodarowanie terenu objętego Inwestycją**

Teren przeznaczony pod rozbudowę znajduje się na terenie Szpitala im. św. Wojciecha w Gdańsku pomiędzy Aleją Jana Pawła II i ul. Powstańców Wielkopolskich. Wjazd na teren i główne wejście do szpitala, zlokalizowane są w budynku D, przy Alei Jana Pawła II. Na tyłach budynku D znajdują się pozostałe budynki szpitala oraz układ komunikacji wewnętrznej.

Projektowana rozbudowa będzie zlokalizowana na tyłach ostatniego, najwyższego budynku A, w południowo wschodniej części terenu.

Spadek wysokości terenu w obszarze opracowania postępuje od południowego-zachodu w kierunku północno-wschodnim i wynosi około 210 cm. Najwyższy punkt ma wysokość ok. 5,90 m n.p.m. najniższy punkt ma wysokość ok. 3,80 m n.p.m.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja i obiekty, które są na nim zlokalizowane, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają obowiązkowi uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Istniejące uzbrojenie terenu**

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- Kable niskiego i średniego napięcia

- Kanalizacja teletechniczna

- Kanalizacja sanitarna

- Kanalizacja deszczowa

- Sieć wodociągowa

- Sieć cieplna

- Sieć gazy medyczne

**Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.**

Opinia geotechniczna w oparciu o którą zostały określone warunki geotechniczne podłoża, kwalifikuje obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej. Szczegóły w załączonych badaniach geologicznych.

**Zagospodarowanie terenu**

**Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne docelowej rozbudowy szpitala**

Projektowany budynek znajdzie się w centralnej części terenu opracowania, bezpośrednio zlokalizowanym w sąsiedztwie istniejących budynków szpitala A, K, G i H. i będzie budynkiem trzykondygnacyjnym, połączonym funkcjonalnie z istniejącym szpitalem łącznikiem znajdującym się między rozbudową i istniejącym łącznikiem G. Projekt przewiduje również wejścia do pomieszczeń technicznych nowego budynku, na poziomie niskiego parteru, od strony budynku A.

Między projektowanym i istniejącymi budynkami A i K zakłada się przebudowanie istniejącej drogi pożarowej. Po wschodniej stronie nowoprojektowanego budynku zaprojektowano trakt jezdny okalający budynek, z przylegającymi do niego 16-oma miejscami postojowymi. Ponadto przewiduje się utworzenie dodatkowych 15-tu miejsc postojowych wzdłuż istniejącego traktu jezdnego przylegającego do budynku H.

W celu realizacji rozbudowy konieczne będzie wyburzenie istniejącej rampy prowadzącej do poziomu wysokiego parteru budynku G.

Projekt przewiduje ponadto prace budowlane wynikające z rozwiązań projektowych zewnętrznej infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

**Układ komunikacyjny i obsługa obiektu**

Projekt przewiduje przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego o ciągi jezdne z palcami manewrowymi, ciągi piesze oraz miejsca parkingowe. W ramach inwestycji powstaną nowe miejsca postojowe. Rozbudowa będzie włączona w istniejący układ komunikacji wewnętrznej szpitala. Szczegółowe rozwiązanie wg rysunku projektu zagospodarowania terenu. W ramach inwestycji konieczne jest również przygotowanie drogi zgodnie z załącznikiem nr 5.

**Drogi pożarowe**

Wzdłuż projektowanego budynku projektowana jest droga pożarowa, modyfikacji ulegnie istniejąca droga, na zakończeniu której zaprojektowany jest plac manewrowy.

**Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projekt przewiduje ukształtowanie terenu wynikające z układu projektowanych ciągów jezdnych i pieszych komunikacji wewnętrznej. Projektowana zieleń w postaci trawników i nasadzeń uzupełniających będzie wkomponowana istniejący układ terenów zielonych na obszarze szpitala.

Zieleń znajdująca się w miejscu projektowanego budynku i nawierzchni utwardzonych przeznaczona jest do wycinki. Szczegóły wg części dotyczącej inwentaryzacji i gospodarowania zielenią.

**Wyburzenia i rozbiórki zewnętrzne**

W ramach projektu przewiduje się wyburzenie istniejących nawierzchni utwardzonych kolidujących z inwestycją. Do rozbiórki przezanczone są elementy małej architektury istniejącejącego zagospodarowania terenu w postaci betonowych urządzeń wodnych.

**Kolizje budowy z uzbrojeniem w sieci sanitarne i energetyczne**

Instalacje zewnętrzne sanitarne i energetyczne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu zostaną przebudowane lub ulegną likwidacji. Tam gdzie to będzie konieczne należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie wykopów tak aby nie kolidowały z elementami podziemnej infrastruktury technicznej.

**Roboty ziemne**

Projekt przewiduje prace ziemne związane z wykopami niezbędnymi do wykonania elementów posadowienia obiektu, nawierzchni utwardzonych, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych fundamentów. Ponadto roboty ziemne obejmować będą wykopy i uzupełnienia niezbędne do wykonania instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz prace związane z odtworzeniem powierzchni trawników i nawierzchni utwardzonych.

Część wydobytych mas ziemnych należy wykorzystać do wykonania niwelacji terenu. Pozostałą ziemię należy wywieźć za pośrednictwem uprawnionej do tego firmy.

Wydobyte warstwy humusu należy wykorzystać do nasypania trawników.

**Rozwiązania materiałowe**

Rozmieszczenie poszczególnych materiałów oraz powierzchni biologicznie czynnych, zostało umieszczone na rys. projektu zagospodarowania terenu oraz w projekcie drogowym.

**Oświetlenie**

Dokładne rozmieszczenie oraz rodzaj lamp według opracowania branży elektrycznej.

**Inne elementy**

Zgodnie z załącznikami do OPZ

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ………………….. przy realizacji inwestycji: „Poprawa dostępności do wysokiej jakości specjalistycznych usług zdrowotnych celem leczenia chorób cywilizacyjnych dla mieszkańców Pomorza poprzez rozbudowę Szpitala św. Wojciecha w Gdańsku”.

**Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:**

1. Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano - wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przestrzegania i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP.
2. Sprawdzanie jakości i kompletności wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zatwierdzanie programu BIOZ.
4. Sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót, zatwierdzenie programu zapewnienia jakości (PZJ). W razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów.
5. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania.
6. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzanie procentowego zaawansowania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym a także usunięcia wad robót budowlanych.
7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót a także reprezentowanie Zamawiającego i udział w naradach z projektantami w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
8. Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej.
9. Udział we wprowadzeniu wykonawcy na budowę i odbiorach.
10. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy.
11. Sporządzanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu i rodzaju robót dodatkowych oraz akceptacji konieczność wykonaniu prac dodatkowych.
12. Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
13. Wizytowanie prowadzonej budowy w częstotliwości gwarantującej prawidłową kontrolę, tj. codziennie w tym bezwzględnie inspektor zobowiązany jest do uczestnictwa przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy,
14. Kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie.
15. Kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.
16. Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz.
17. Sprawdzanie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i wykalibrowania sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez Wykonawcę i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku.
18. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót.
19. Dopilnowanie prawidłowego zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
20. Kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów, wytwórni betonu i mas bitumicznych w celu potwierdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania.
21. Egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzanie badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy.
22. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni.
23. Współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
24. Końcowe rozliczenie przedsięwzięcia.

**Inspektor nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:**

1. Zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy.
2. Zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

**Urlop lub nieobecność Inspektora Nadzoru**

Podczas nieobecności Inspektora Nadzoru, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inspektor Nadzoru ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane przez Zamawiającego. Odpowiedzialność osoby wyznaczonej na zastępstwo jest w takim wypadku solidarna, a Zamawiający może żądać całości lub części świadczenia (wykonania umówionej usługi lub wypłaty odszkodowania) łącznie od obydwu lub od każdego z osobna. Spełnienie świadczenia przez jednego z nich zwalnia z obowiązku również tego drugiego.

**Wymagania dla Inspektora Nadzoru**

Inspektor Nadzoru musi posiadać:

* uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
* wiedzę z zakresu prawa budowlanego i polskich norm budowlanych,
* wykształcenie techniczne i praktykę zawodową dostosowaną do rodzaju oraz stopnia skomplikowania robót,
* być członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego, posiadać wymagane zaświadczenia,
* posiadać wiedzę z zakresu kosztorysowania robót danej branży
* posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była prawidłowa skuteczność nadzoru (minimum raz dziennie) oraz do udziału w naradach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stawienia się na każde telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego w ciągu …….. godzin od powiadomienia.

**Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru**

Wynagrodzenie inspektora Nadzoru, zaoferowane w ofercie, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pozostałe Wymagania**

1. Niezależnie od zakresu obowiązków określonych powyżej, do zadań Inspektora Nadzoru należy wykonywanie wszystkich innych czynności określonych w umowie oraz wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
2. Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmie wszelkie czynności, niewymienione w niniejszym OPZ / Umowie i / lub Umowie na roboty, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji robót i/ lub realizacji Przedsięwzięcia, a także dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i będzie przestrzegał wymagań Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o występujących i/lub przewidywanych problemach oraz natychmiast podejmował działania zapobiegawcze i naprawcze.
5. Inspektor Nadzoru będzie koordynował pracę Wykonawcy robót ……………….. na terenie budowy i brał udział w rozstrzyganiu ewentualnych sporów i rozbieżności.
6. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych

Załączniki:

1. *Dokumentacja projektowa, przedmiary, STWiOR, - wersja elektroniczna nieedytowalna CD szt.1*
2. *Wersja papierowa projektu budowlanego szt. 1 – przekazana zostanie po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.*
3. *Zestawienie środków do dezynfekcji*
4. *Rys odboi załóżkowych*
5. *Zakres drogi do remontu*
6. *Wytyczne dot. sali hybrydowej*
7. *Szczegółowy opis centrali telefonicznej*
8. *Wzór kluczyka do okien i blokady okien*
9. *Lampy operacyjne*
10. *Zakończenia gazów medycznych*
11. *Wykończenia ścian, sufitów, drzwi okien, szaf wbudowanych*
12. *System zintegrowany*
13. *Myjnia 3 stanowiskowa*
14. *Klawiatura*
15. *Katalog mebli typowych*