

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia:

”Przebudowa pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Obrazowej w Szpitalu św. Wojciecha w Gdańsku w celu dostosowania do obowiązujących przepisów”

Adres Zamówienia: 80 – 462 Gdańsk, *al. Jana Pawła II 50*

Nazwa Zamawiającego: *Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku*

Adres Zamawiającego: 80 – 803 Gdańsk, *ul. Nowe Ogrody 1 - 6*

sierpień 2018 r.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo – przestrzennej, a po jej akceptacji przez Zamawiającego wielobranżowych wewnętrznie skoordynowanych projektów budowlanych i wykonawczych oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla inwestycji pn.: "Przebudowa pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Obrazowej w Szpitalu św. Wojciecha w Gdańsku w celu dostosowania do obowiązujących przepisów".

Zakres opracowania przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 (załącznik ma jedynie charakter poglądowy).

W zakresie zadania jest również wykonanie wszelkich koniecznych inwentaryzacji wraz z koniecznymi odkrywkami oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Zakres zadania obejmuje również odpowiedzi na pytania do przetargu, który zostanie ogłoszony na bazie powstałej dokumentacji projektowej. Do zadań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego będzie należała również ocena, akceptacja oraz opinie dotyczące materiałów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych w postaci kart materiałowych. Wykonawca ustali na etapie koncepcji i tworzenia dokumentacji projektowej parametry brzegowe dla aparatury medycznej zgodnie ze stworzoną przez siebie koncepcją. Na podstawie analizy potrzeb użytkownika przygotowuje projekty wyposażenia meblowego wraz z formularzami i kosztorysami, umożliwiające przeprowadzenie postępowania przetargowego, w wyniku, którego wyłoniony zostanie zgodnie z UZP wykonawca wyposażenia meblowego. Wykonawca po akceptacji Zamawiającego dla potrzeb pozwolenia na budowę wprowadzi nazwy zadań zgodne z Prawem Budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację projektową z podziałem na etapy ustalone wraz z Użytkownikiem i umożliwiające realizację zakresu robót budowlano – instalacyjnych wieloetapowo. Każdy etap musi dawać możliwość wykonania go samodzielnie. W związku z zakupem nowego aparatu RTG jako pierwszy etap do realizacji będzie Gabinet RTG nr 2 (pom. 1.33).

Suma powierzchni podlegających opracowaniu ok. 756 m²

Będący przedmiotem niniejszego opracowania Zakład Diagnostyki Obrazowej znajduje się na 1 piętrze w budynku „B” i obejmuje północną część kondygnacji (lewa strona) - od osi nr 1 do osi nr 10. Przedmiotowy budynek „B” wchodzi w skład zespołu budynków Szpitala Św. Wojciecha w Gdańsku zlokalizowanych na działce o nr ew. 62, przy Alei Jana Pawła II 50 w Gdańsku.

Budynki szpitala zostały zrealizowane w drugiej połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku, w technologii przemysłowej. Bryła budynku „B” jest prosta i zwarta. Dojście do oddziału poprzez wejście główne do szpitala znajdujące się od strony alei Jana Pała II w budynku „D” następnie przez łącznik „F” do budynku „B”.

Budynek „B” stanowi oddział diagnostyczno – usługowy kompleksu szpitalnego. Znajduje się pomiędzy blokiem A i D oraz przylega ścianą szczytową do bloku C. Budynki połączone są wewnętrznie w poziomie niskiego i wysokiego parteru oraz I piętra.

Rzut budynku „B” oparto na planie prostokąta o wymiarach 93,26 x 16,74m. Budynek posiada trzy kondygnacje. Poniżej najniższej kondygnacji (niski parter) pod całym budynkiem znajduje się

pomocnicza przestrzeń instalacyjna.

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe wydzielone drzwiami, łączące w pionie wszystkie kondygnacje. Dwie klatki zlokalizowano przy ścianach szczytowych, jedną w środku długości budynku. Środkowa klatka stanowi połączenie z łącznikiem E w poziomie niskiego parteru. W poziomie wysokiego parteru oraz I piętra prawa klatka schodowa łączy się z korytarzem bloku C.

W budynku można wyróżnić trzy podłużne trakty przy czym środkowy tworzy korytarz. Dodatkowo do prawej części budynku, wzdłuż ścian podłużnych dobudowano z obu stron dodatkowe trakty do poziomu I piętra.

Obiekt zajmują trakty operacyjne, pracownie badawcze, laboratoria i gabinety zabiegowe wraz z zapleczem sanitarnym, socjalnym, administracyjnym i magazynowym oraz Zakład Diagnostyki Obrazowej. W poziomie niskiego parteru znajdują się pomieszczenia techniczne.

Konstrukcja budynku

Konstrukcję nośną obiektu stanowi prefabrykowany żelbetowy szkielet. Są to żelbetowe ramy typu „H” oparte o modułarną siatkę 60 cm, w układzie poprzecznym. Ramy mają wysokość jednej kondygnacji (3,30 m) i łączone są rygłem w połowie wysokości słupów. Rozstaw słupów w kierunku poprzecznym przyjęto tak, że tworzą kolejno przęsła ramy o szerokości osiowej 6,0; 3,3 oraz 6,0 m. W kierunku podłużnym rozstaw słupów jest stały i wynosi 6,6 m. Połączenie słupów z ryglami zrealizowano jako połączenie spawane, przy wykorzystaniu stalowych okuć.

Ściany zewnętrzne górnych kondygnacji wypełniające szkielet nośny wykonano z gazobetonu grubości 24 cm z okładziną z cegły dziurawki grubości 6,5cm ,wykończono tynkiem. Ściany poprzeczne usztywniające oraz podłużne betonowe grubości 20 cm. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki grubości 12 i 6,5, wykończone tynkiem. Ściany zewnętrzne niskiego parteru oraz przestrzeni instalacyjnej (ściany kondygnacji podziemnych) murowane z cegły pełnej grubości 38 cm lub 51 cm.

Stropy międzypiętrowe ceramiczno - żelbetowe gęsto żebrowe – strop Ackermana. Dach płaski, wentylowany. Na konstrukcję stropodachu składają się przekrycie z płyt korytkowych opartych na murowanych ściankach ażurowych oraz strop poddasza.

Biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane oparto na spocznikach wykonanych w technologii stropu Ackermana. Fundamenty budynku w postaci monolitycznych żelbetowych ław i stóp fundamentowych.

Brak możliwości określenia stanu i stopnia powłok osłon ochrony radiologicznej w istniejących gabinetach RTG oraz instalacji elektrycznych.

Wykonawca ma za zadanie wykonać dokumentację projektową, która zawiera wszelkie konieczne projekty, zgody, akceptacje, decyzje i opinie i uszczegółowienia wraz z propozycją rozmieszczenia wyposażenia medycznego i niemedyceznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami PSP i SANEPIDU oraz rozwiązaniami funkcjonalnymi uzgodnionymi z użytkownikiem.

Koncepcja Programowo – Przestrzenna oraz Projekty budowlane będą musiały dodatkowo posiadać akceptację Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gdańsku.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została uzgodniona z Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną oraz Rzecznawcą ds. ppoż. Dodatkowo zamawiający wymaga otrzymania Decyzji

w zakresie odstępstw od wysokości, sposobu użytkowania, oświetlenia dziennego itp. od stosownego organu administracji.

W zakresie zadania jest również projekt osłon radiologicznych wykonany na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych technicznych urządzeń.

II. Charakterystyczne cechy dla przedmiotu zamówienia

Zaprojektowane oddziały mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa i być zgodne z koncepcją przygotowaną wraz z Użytkownikiem oddziału.

Wszelkie wyliczenia, a w szczególności bilans mediów mają uwzględniać wykorzystanie mediów na oddziale. W zakresie zadania znajdują się również inwentaryzacje i odkrywki konieczne do poprawnego wykonania dokumentacji projektowej.

Powstała dokumentacja będzie podstawą do wyboru zgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych. Kolejnym etapem będzie wykonanie na podstawie ww. dokumentacji projektowej robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających uruchomienie i odbiór oddziału oraz rozpoczęcie w nim działalności medycznej przez Szpital.

Zaprojektowane wyposażenie ma być zgodne z projektami jak również z wbudowanym wyposażeniem. W związku z koniecznością akceptacji na etapie wykonawstwa zgodnie z UZP zmian na materiały i wyposażenie równoważne w zakresie Wykonawcy dokumentacji projektowej jest analiza kart materiałowych Wykonawcy robót budowlanych oraz wbudowanego i wbudowywanego wyposażenia.

W dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni realizację prac w sposób niezakłócający pracy działających części oddziału oraz innych oddziałów Szpitala.

W zakresie zadania jest wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji,
- 2) Koncepcji – Programowo Przestrzennej, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie podstawą do powstania dokumentacji projektowej.
- 3) Przy współudziale Zamawiającego listy aparatury medycznej i urządzeń oraz parametrów brzegowych dla nich. Zestawienie umożliwi wykonanie dokumentacji projektowej.
- 4) Bilansów wykorzystywanych mediów.
- 5) Na podstawie przygotowanych bilansów wszystkich mediów, przygotowanie projektów dostosowawczych dla poszczególnych mediów.
- 6) Projektu budowlanego i wykonawczego architektoniczno-konstrukcyjnego oraz technologii medycznej (wykonane zostaną po akceptacji koncepcji programowo – przestrzennej przez Zamawiającego).

a) Opisy technologii będą zawierać:

- Zestawienie tabelaryczne sprzętu i wyposażenia medycznego i aparatury oraz użytkowego, armatury, rodzaju wentylacji, materiałów wykończeniowych ścian, sufitów i podłóg oraz infrastruktury instalacyjnej, uwzględniającej sposób doprowadzenia mediów i parametry pracy (np. zainstalowana moc, ilość obwodów elektrycznych, ciśnienie itp.);
- Zestawienie sprzętu i wyposażenia wraz z meblami dla poszczególnych pomieszczeń, (zestawienie sumaryczne dla celów zamówieniowych i zestawienie wyposażeniowe dla każdego pomieszczenia oddzielnie.),

- Rysunki z rozmieszczeniem sprzętu, wyposażenia i armatury wykonane w skali rzutu pomieszczeń wraz z oznaczeniami zgodnymi z danymi tabelarycznymi.
- 7) Projektów instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a w szczególności:
 - a) Rozdzielnic kondygnacyjnych, linii WLZ (schematy połączeń, rysunki rozdzielni, obliczenia parametrów wraz z bilansem mocy).
 - b) Instalacji gniazd wtykowych z zasilaniem urządzeń technologii medycznej, instalacje gniazd wtykowych 230V i 400V oraz ewentualne przyłączenie dla pozostałych urządzeń (schematy, rozmieszczenie osprzętu i linii kablowych na rzutach kondygnacji).
 - c) Oświetlenia użytkowego, ewakuacyjnego i awaryjnego (schematy, rozmieszczenie osprzętu i linii kablowych na rzutach kondygnacji), instalacje zbiorcze – system dystrybucji sygnału radia i telewizji (schematy rozmieszczenie osprzętu i linii kablowych na rzutach kondygnacji).
 - d) Okablowania strukturalnego (instalacja komputerowa i telefoniczna) – (schematy rozmieszczenie osprzętu i linii kablowych na rzutach kondygnacji).
 - e) Zasilania urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych wraz z sterowaniem jej z poziomu lokalnego i centralnego.
 - f) Instalacji alarmu pożarowego SAP i kontroli dostępu (schematy, rozmieszczenie osprzętu i linii kablowych na rzutach kondygnacji).
 - g) Instalacji CCTV wraz z niezbędnymi rejestratorami,
 - h) System przyzywowy pielęgniarka-pacjent oraz system domofonowy,
 - 8) Projektu sanitarnego, a w szczególności:
 - a) Instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją i kanalizacją.
 - b) Instalacji grzewczej centralnego ogrzewania.
 - c) Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
 - d) Instalacji gazów medycznych.
 - 9) Wielobranżowych projektów wykonawczych j.w.
 - 10) Projekt kolorystyki i aranżacji wnętrz,
 - 11) Projekty mebli wraz z ich wyceną oraz opisem umożliwiające przeprowadzenie postępowania przetargowego i wykonania mebli na podstawie przygotowanej dokumentacji (w tym zestawienia tabelaryczne, kosztorysy i STWIOR),
 - 12) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:
 - a) Opracowanie winno opisywać sposób wykonania, rodzaje i parametry materiałów użytych do realizacji przebudowy bez wymieniania ich nazw handlowych lub w wypadku podania nazw handlowych powinny zostać określone warunki równoważności.
 - b) Procedury częściowego i końcowego odbioru robót, odchyłki dokładności wykonania prac, sposób obmiaru STWIO.
 - c) Klasyfikacja robót i dostaw wg CPV.
 - 13) Opracowań przedmiarów i kosztorysów, które muszą być:
 - a) Wykonane metodą uproszczoną – elementów scalonych, (elementów zagregowanych),
 - b) Opracowania odrębnie opracowane dla przedmiarów i kosztorysów,
 - c) Uwzględniające podział na branże,

- d) Posiadające sumaryczne zestawienie kosztów podane w kwotach netto i brutto oraz obowiązujące stawki VAT,
- e) Dla projektu Wykonawczego należy wykonać kosztorys ślepy oraz szczegółowy kosztorys inwestorski zawierający tabelę elementów scalonych oraz zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu.

Wszystkie opracowania winny obejmować: opisy techniczne, obliczenia parametryczne, schematy działania instalacji, rozmieszczenie urządzeń, osprzętu i tras instalacyjnych na rzutach kondygnacji.

Zakres umowy obejmuje również:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę, jeśli zajdzie konieczność również pozwoleń zamiennych,
 2. Uzyskanie koniecznych opinii, decyzji i akceptacji,
 3. Uzyskanie kompletu uzgodnień projektu, a w szczególności:
 - a) Uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji, postanowień i uzgodnień,
 - b) Uzgodnienie w zakresie spełnienia wymogów z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, a jeśli zajdzie konieczność również z Państwową Inspekcją Pracy.
 - c) Uzgodnienie w zakresie spełnienia wymogów ochrony pożarowej z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - d) Uzgodnienie w zakresie spełnienia wymogów BHP.
- Dokumentacja, o której mowa będzie wykonana w sposób umożliwiający prawidłowe i zgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych przeprowadzenie przetargu na prace budowlane i instalacyjno – montażowe oraz wykonanie prac budowlano – montażowo – instalacyjnych i po ich wykonaniu odbioru do użytkowania medycznego i rozpoczęcie pracy oddziału.
 - Wykonawca wykona inwentaryzację pomieszczeń i istniejących instalacji w zakresie koniecznym do prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej.
 - Wykonawca uwzględni wymagania NFZ oraz wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawa.
 - Powstała dokumentacja umożliwi wykonanie prac budowlanych i odbiór ich przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
 - Wykonawca przygotowuje koncepcję, która po akceptacji Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Zamawiającego będzie podstawą do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej.
 - Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane) nad robotami budowlanymi, które będą realizowane na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
 - Wykonawca udzieli we wskazanym przez Zamawiającego terminie odpowiedzi na pytania dotyczące kwestii, jakie pojawiają się w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wyposażenia pomieszczeń zgodnie z projektem przygotowanym przez Wykonawcę.

Prace projektowe należy opracować dla n/w etapów z kompletem wszystkich wymaganych uzgodnień, a w szczególności z Zamawiającym, Użytkownikiem, SANEPID-em, PSP, bhp i inne na każdym etapie:

- koncepcja programowo - przestrzenna i koncepcja -plan zagospodarowania, sieci i obiekty, drogi,

- Projekty budowlane wraz z wymaganymi pozwoleniami na budowę,
- Projekty wykonawcze.

III. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Istniejące obiekty Szpitala posiadają rozwiązania instalacyjne dla konkretnych typów urządzeń jak np.:

- Jednostki zasilające gazów medycznych
- System szpitalnej instalacji przyzywowej
- KD
- Monitoring
- Wykładziny podłogowe z wymaganym rodzajem środków konserwujących
- Centrale wentylacyjne, systemy sterowania, sygnalizacji itp.

Dla dalszej i kompleksowej realizacji zadania należy zachować jednorodność wyposażenia i systemów ze względów serwisowych i eksploatacyjnych dla całego Szpitala.

Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną opisane i zaprojektowane szczegółowo wraz ze szczegółowymi opisami elektryki i teletechniki. Rysunki central wskazywać będą wszystkie elementy wraz z sposobem ich montażu i połączenia.

Wszystkie elementy wyposażenia i systemów występujących i powtarzających się w obiektach należy uzgodnić z Użytkownikiem i akceptację Zamawiającego dla zaproponowanych rozwiązań.

Wszystkie zastosowane materiały, wyposażenie i elementy instalacji muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w odpowiednich rodzajach obiektów oraz spełniać wymagania związane z koniecznością dezynfekcji środkami używanymi w Szpitalu oraz warunkami panującymi w danego rodzaju obiekcie.

2. Wyposażenie medyczne.

Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem rodzaje wyposażenia medycznego i technicznego dla określenia wymagań budowlano instalacyjnych dla tych urządzeń i ujęcia tych wymagań w opracowywanych projektach budowlano - instalacyjno - wykonawczych.

Uzgodnienie dotyczy wszystkich urządzeń i wyposażenia ujętego w projektach technologicznych i budowlano - instalacyjnych, a w szczególności:

- Wg przyjętego systemu szpitalnego, nawiewniki laminarne, system wykonania ścian zmywalnych, itp.
- Wyposażenie pozostałych pomieszczeń.

3. Ochrona i zabezpieczenia p.poż.

Wykonawca opracuje projekt zabezpieczeń i ochrony przeciwpożarowej uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych obejmujący wszystkie obiekty i urządzenia przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe.

4. Kolorystyka

Wykonawca opracuje projekt kolorystyki i wystroju wnętrz uzgodniony z Inwestorem i Użytkownikiem kompleksowo. W projekcie należy ująć również system informacyjny - tablice

informacyjne, drogowaskazy, kierunkowskazy i związaną z tym kolorystykę związaną z układem funkcjonalnym. Standard zgodny z pozostałymi oddziałami.

5. Wykonawca przygotowuje projekty wyposażenia meblowego wraz z kosztorysami umożliwiające na ich podstawie przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z UZP i wykonanie na ich podstawie wyposażenia meblowego.

6. Uwagi do projektów:

- a) Zamawiający dopuszcza zmiany przyjętych i opisanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych na równoważne.
- b) W budynku szpitala w zależności od kategorii odbiorników i grupy pomieszczeń występują następujące instalacje elektryczne:
 - oświetlenia podstawowego nierezzerwowanego;
 - oświetlenia rezerwowanego z zespołu prądotwórczego;
 - oświetlenia rezerwowanego z UPS;
 - oświetlenia administracyjno-nocnego;
 - oświetlenia ewakuacyjnego;
 - oświetlenia kierunkowego;
 - oświetlenia bezpieczeństwa (zapasowe);
 - oświetlenia nocnego sal chorych;
 - zasilania paneli przyłóżkowych 24V;
 - zasilanie opraw bezcieniowych;
 - sygnalizacji przyzywowej;
 - sygnalizacji alarmowej do lekarzy;
 - zajętości pomieszczeń;
 - gniazd wtyczkowych nierezzerwowanych;
 - gniazd wtyczkowych rezerwowanych z agregatu prądotwórczego;
 - gniazd wtyczkowych rezerwowanych z UPS;
 - zasilania urządzeń komputerowych;
 - zasilania urządzeń teletechnicznych;
 - zasilania urządzeń sanitarnych (m. in. fotokomórek przy umywalkach w pom. grupy 2);
 - zasilanie ogrzewania wpustów dachowych;
 - siły - nierezzerwowane;
 - siły - rezerwowane;
 - sterowania i sygnalizacji;
 - opomiarowania - podliczniki;
 - połączeń wyrównawczych i uziemień;
 - ochrony przeciwprzepięciowej;
 - ochrony przeciwporażeniowej;
 - ochrony odgromowej.

- c) W budynkach w zależności od wymagań wykonać między innymi następujące instalacje sterownicze i sygnalizacyjne:
- sterowanie oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa;
 - sterowanie oświetlenia administracyjno-nocnego i klatek schodowych;
 - sygnalizacji obciążenia i temperatury transformatorów separacyjnych oraz doziemienia w obwodach zasilających z rozdzielnic RT;
 - sygnalizacji załączenia zasilania podstawowego i rezerwowego w rozdzielnicach głównych łącznie z pomiarem obciążenia oraz załączenia zasilania rezerwowego w rozdzielnicach piętrowych-odbiorczych;
 - sygnalizacji zadziałania ograniczników przeciwprzepięciowych;
 - sygnalizacji pracy i awarii urządzeń zasilających odbiory kat. I (np.. UPS-y);
 - sygnalizacji ciśnienia gazów medycznych;
 - sterowania i sygnalizacji urządzeń wentylacyjnych oraz innych urządzeń elektrycznych projektowanych w poszczególnych budynkach (np. silniki elektryczne);
 - sterowanie klap przeciwpożarowych i oddymiających opartą na centralach zasilająco-sterujących

IV. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wszystkie elementy wyposażenia i systemów występujących w obiekcie należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.

Wszystkie zastosowane materiały, wyposażenie i elementy instalacji muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w odpowiednich rodzajach obiektów oraz spełniać wymagania związane z koniecznością dezynfekcji środkami używanymi w Szpitalu oraz warunkami panującymi w danego rodzaju obiekcie.

Wyposażenie medyczne.

Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem rodzaje wyposażenia medycznego i technicznego dla określenia wymagań budowlano instalacyjnych dla tych urządzeń i ujęcia tych wymagań w opracowywanych projektach budowlano - instalacyjno - wykonawczych.

Uzgodnienie dotyczy wszystkich urządzeń i wyposażenia ujętego w projektach technologicznych i budowlano -instalacyjnych, a w szczególności:

- Wg przyjętego systemu szpitalnego, nawiewniki , system wykonania ścian zmywalnych, itp.
- Wyposażenie pozostałych pomieszczeń.

Ochrona i zabezpieczenia p.poż.

Wykonawca opracuje projekt zabezpieczeń i ochrony przeciwpożarowej uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Kolorystyka

Wykonawca opracuje projekt kolorystyki i wystroju wnętrz uzgodniony z Inwestorem i Użytkownikiem kompleksowo. W projekcie należy ująć również system informacyjny - tablice informacyjne, drogowskazy, kierunkowskazy i związaną z tym kolorystykę związaną z układem funkcjonalnym.

Ciągłość funkcjonowania

Wykonawca zobowiązuje się do etapowego wykonywania robót budowlanych w taki sposób, aby każdy ukończony etap mógł funkcjonować jako niezależnie działająca komórka.

Uwagi do projektów:

1. Na etapie przetargu, który zostanie ogłoszony na podstawie przygotowywanej dokumentacji projektowej Zamawiający dopuszcza zmiany przyjętych i opisanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych na równoważne. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby w projektach zostały wskazane przykładowe rozwiązania, ale jednocześnie wymaga określenia Najważniejszych parametrów, które muszą być zachowane w przypadku stosowania rozwiązań równoważnych.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a w szczególności z :
 - a) USTAWA Z DNIA 20 LIPCA 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ze zm.)
 - b) USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 ze zm.),
 - c) USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
 - d) USTAWY Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)
 - e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 739, z późn. zm.),
 - f) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)
 - g) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.)

h) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. nr 220 poz. 2174, z późn. zm.),

i) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),

j) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz. U. 2010.109.719 z późn. zm.).

Załączniki:

- 1. Rzut wskazujący zakres prac.*