


| | |
|--|--|
|  <p>Istnieje od 1926 r.</p> | <p>STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH Oddział Gdańsk 80 - 850 Gdańsk ul. Rajska 6 Tel. (58) 301 13 23 kom. 607 162 166 e-mail: simpgda@wp.pl</p> |
|--|--|

Oprac. Nr 15/01/2017

OPERAT

**z oszacowania wartości rynkowej
mamografu analogowego GE Senographe DMR +
rok prod. 2003, nr ser. 423951BU3**

Zlecający:

COPERNICUS
 Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.
 ul. Nowe Ogrody 1-6
 80 - 803 Gdańsk

**Przeznaczenie
opracowania:**

Sprzedaz

Autor opracowania

Eugeniusz Lewandowski
 rzeczoznawca SIMP - nr certyf. 9487

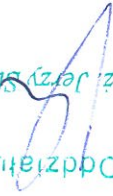


wyceny

Data sporządzenia 2.12.2017 r.

Prezes Oddziału SIMP

mgr inż. Jerzy Stawarz



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. Przedmiot wyceny Mammograf analogowy GE Senographe DMR+ rok prod. 2003, nr ser. 423951BU3

2. Cel wyceny Sprzedaż

3. Właściciel COPERNICUS
Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.
ul. Nowe Ogrody 1-6
80 - 803 Gdańsk

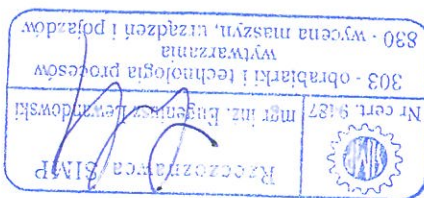
4. Użytkujący Wojewódzkie Centrum Onkologii
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2
80-210 Gdańsk

5. Data określenia wartości tomografu 2.12.2017 r.

6. Data sporządzenia Operatu 2.12.2017 r.

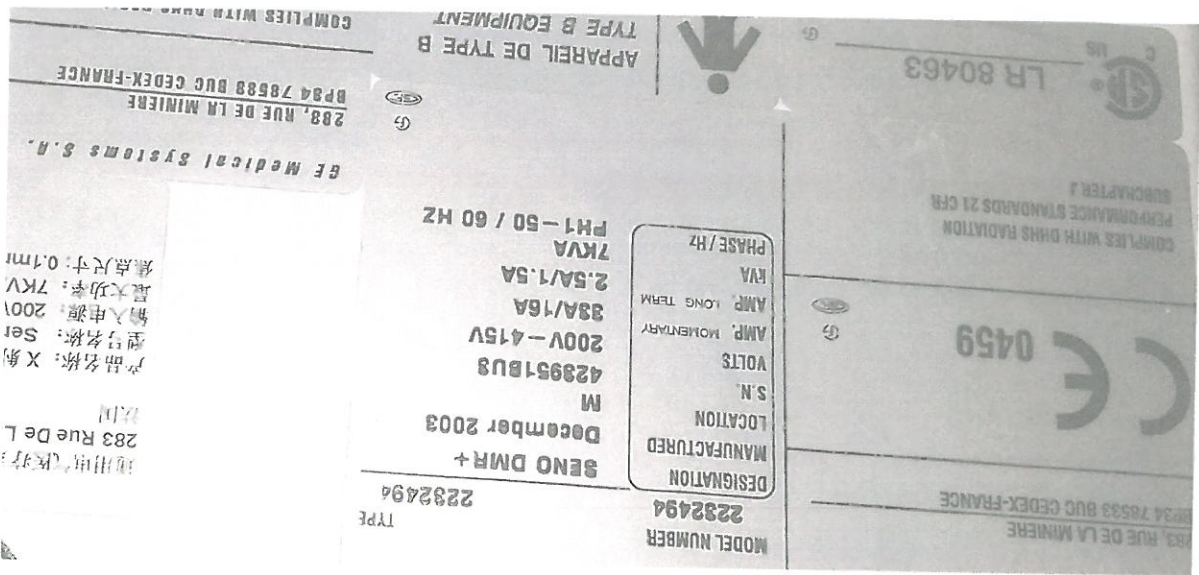
7. Wartość rynkowa mammografu 45.700 zł netto

8. Podpis rzeczoznawcy



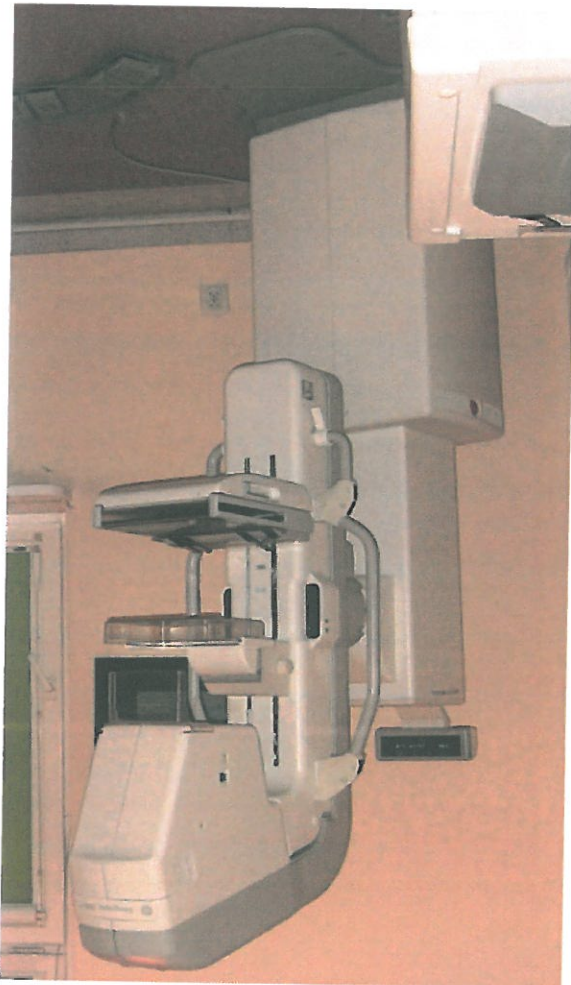
Mamograf analogowy GE Senographe DMR+
rok prod. 2003, nr ser. 423951BU3

Tabliczki znamionowe na ścianie czołowej generatora



Generator w.cz.
Na generatorze kamera identyfikacyjna

Gantry



1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku Zleceniem Nr D9. 1.2452.317.001.2017.KG z dn. 2017.11.09 r. zlecił Stowarzyszeniu Inżynierów i Techników Mechaników Polskich - Oddział w Gdańsku oszacowanie wartości rynkowej mamografu analogowego GE Senographie DMR+, rok prod. 2003, w celu sprzedaży.

Identyfikacji i rozpoznania stanu technicznego mamografu na potrzeby niniejszego Operatu dokonano w Wojewódzkim Centrum Onkologii w Gdańsku ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2, w dniu 21.11.2017 r. w obecności St. Specj. ds. Techniczno-Organizac. w WCO p. Mirosława Spryszyskiego.

2.0 AKTY NORMATYWNE I LITERATURA

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad wyceny oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych SIMP
- Jerzy Napiórkowski i Ryszard Zróbek - *Metody wyceny maszyn i urządzeń* - wyd. Z.C.O. Zielona Góra, 2001
- *Materiały szkoleniowe dla rzeczoznawców majątkowych SIMP*, - Gdańsk - Warszawa 2001
- *Materiały szkoleniowe dla rzeczoznawców majątkowych SIMP*, - Warszawa 2002 r.
- *Materiały szkoleniowe dla rzeczoznawców majątkowych SIMP*, - Warszawa 2008 r.

3.0 DOKUMENTACJA

Zlecający udostępnił:

- Fakturę VAT Nr YAL/AM/751/2003 z dn. 29.12.2003 r. wystawionej przez YAL s.j. M. Lipiński, D. Mickiewicz w Pionkach wystawioną dla Wojew. Przychodni Onkologicznej - Samod. Publiczny ZOZ w Gdańsku ul. M. Skłodowskiej Curie 2 na sprzedaż mamografu Senographie +,

- Podręcznik użytkownika (w wersji cyfrowej)
- Dokument OT przyjęcia śr. trwałego z dn. 29.12.2003 r.,
- Kartę techniczną - rejestr przeglądów rocznych.

4.0 IDENTYFIKACJA URZĄDZEŃ I INFORMACJE TECHNICZNE

Dane identyfikacyjne mamografu - wg tabliczki znam.

Rodzaj urządzenia - mamograf
 Producent - GE Medical System, Francja
 Typ - GE analogowy Senographie DMR +
 Model mamografu - 2232494
 Nr ser. - 423951BU3
 Rok prod. (na fakturze Sprzedawcy nr ser. 423941BU4) - XII-2003

Dane generatora

Rodzaj urządzenia - generator wys. częstotliwości
 Producent - GE Medical System, Francja
 Nr ser. - 423951BU3
 Rok prod. - XII-2003
 Zasilanie - 200 - 415 V, 50 / 60Hz
 Zabezp. prądowe - 33 - 16 A
 Moc - 7,0 kVA

Parametry elektryczne - wg Instrukcji użytkownika

Zasilanie - 1-fazowe : 200 - 415 V, 50/60 Hz
 Charakterystyki obciążenia kVA - 8,5 kVA dla ekspozycji 4,5 s,
 7,5 kVA dla ekspozycji 10 s,
 Współczynnik mocy - 0,61
 Wyjście generatora: - 22 ÷ 49 kV / 20 ÷ 130 mA
 Częstotliwość rezonansowa: - 20 KHz
 Moc generatora : - 5 kW
 (po wyłączeniu lampy)

Generator może dostarczyć maksymalnie 100 W do lampy,
 tj. jedną ekspozycję 30 kV / 200 mA w każdej minucie.
 Dostarczane są trzy różne filtry: molibden: 0.03 mm, rod: 0.025 mm, aluminium: 1 mm.
 Na wyposażeniu mamograf posiada kratkę Bucky 23 x 30 ! 24 x 30
 Warunki pracy: temperatura 10 - 40°C wilgotność pow. 30 - 75 %
 Warunki przechowywania: temperatura - 20 - 70°C wilgotność pow. 10 - 95 %

| Element | Głęb. | Wymiary | | Masy kg |
|---------------------|-------|---------|----------------------|------------|
| | | Szer. | Wys. | |
| Gantry | 120 | 54 | min. 171 max. 241 | 280 |
| Konsole sterownicza | 55 | 18 | 8,5 | 3 |
| Generator w.cz. | 56 | 43 | 92 | 105 |
| Szianka ochronna | 70 | 45 | 220 | 73 |

5.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO MAMMOGRAFU

Przedstawiony do oszacowania wartości rynkowej mamograf analogowy GE Senographie DMR + rok prod. 2003, o nrze ser. 423951BU3 - w dniu 21.11.2017 r. znajdował się w W.C.O. w Gdańsku przy ul. M. Skłodowskiej 2 i był użytkowany. Z przedstawionej Karty Pracy mamografu wynika, że ostatni przegląd pozytywny był wykonany 13.10.2017 r., z datą ważności do 13.10.2018 r. W trakcie rozpoznania stanu technicznego urządzenia stwierdzono zasadniczą jego kompletność. Nie stwierdzono uszkodzeń zewnętrznych poszczególnych urządzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rok produkcji, stopień technicznego zużycia mamografu analogowego GE Senographie DMR + nr ser. 423951BU3 oszacowano na $S_1 = 75\%$. Ponadto, w związku z faktem szybkiego starzenia się wysoko technicznego sprzętu medycznego (przedmiotowy mamograf był amortyzowany stawką 20%), w oszacowaniu wartości rynkowej mamografu należy zastosować dodatkowo współczynnik $S_2 = 0,6$.

6.0 WARTOŚĆ RYNKOWA MAMMOGRAFU

6.1 Wybór metody oszacowania

Dokonane rozpoznanie na dostępnych stronach internetowych wykazało brak notowań rynkowych z ofertami cenowymi dla mamografu model cyfrowy GE Senographie DMR + co uniemożliwia zastosowanie metody cenowo-porównawczej w szacowaniu wartości rynkowej mamografu. W tej sytuacji oszacowanie wartości rynkowej wykonano poniżej metodą odtworzeniową z warunkami rynkowymi.

6.2 Oszacowanie wartości rynkowej mammografu

W tej metodzie wartość rynkową urządzenia wyznacza się wg następującej zależności:

$$Wr = Wp \times (1 - 0,01S_1) \times K \times S_2 \times L$$

gdzie:

- Wr - wartość rynkowa
- Wp - wartość początkowa
- S₁ - stopień technicznego zużycia (fizycznego)
- K - współczynnik nowocześnieści
- S₂ - współczynnik zużycia moralnego
- L - współczynnik urynkowania

Wartość początkowa Wp mammografu przyjęto wg ceny nabycia - Faktura VAT Nr YAL/AM/751/2003 z dn. 29.12.2003 r. - Wp = 335.000 zł netto.

Stopień technicznego zużycia S₁ - ustalono po rozpoznaniu kompletności i stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem wieku urządzenia S₁ = 70 % (określono w p. 5.0).

Współczynnik nowocześnieści K - uwzględnia poziom rozwiązań technicznych szacowanego urządzenia w odniesieniu do urządzenia, którego aktualną cenę przyjęto jako wartość początkową. W związku z przyjęciem Wp jak powyżej, przyjęto K = 1,0.

Współczynnik zużycia moralnego S₂ - przyjęto w p. 5.0, - S₂ = 0,65.

Współczynnik urynkowania L - stosuje się dla urealnienia zbycia urządzeń na rynku wtórnym. Przyjęto L = 0,75.

Obliczenie wartości rynkowej mammografu

Dane do obliczeń: Wp = 335.000 zł S₁ = 70 % K = 1,0 S₂ = 0,65 L = 0,75

Wartość rynkowa mammografu:

$$Wr = 335.000 \times (1 - 0,70) \times 1,0 \times 0,65 \times 0,75 = 45.700 \text{ zł netto - po zaakraglaniu}$$

Wynik oszacowania

Przedstawiony do oceny wartości rynkowej mammograf analogowy GE Senographe DMR+ rok prod. 2003, nr ser. 423951BU3 oszacowano na 45.700 zł netto

Słownie: czterdzieści pięć tys. siedemset zł netto.

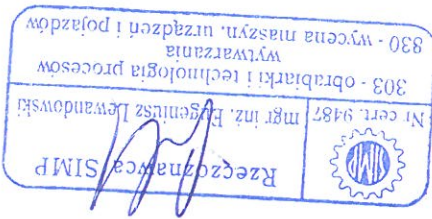
7.0 Whioski końcowe

- 7.1 Przedstawiony do oszacowania wartości rynkowej mammograf analogowy GE Senographie DMR + w dniu 21.11.2017 r. identyfikacji i rozpoznania stanu technicznego był sprawny technicznie, posiadał ważne badania i był użytkowany.
- 7.2 W okresie eksploatacji mammograf był serwisowany przez firmy specjalistyczne i poddawany dorocznym testom sprawności medycznej.
- 7.4 Mammograf przedstawiał wartość zbywalną jako przedmiot użytkowy. Jego aktualną wartość rynkową oszacowano na 45.700 zł netto.

8.0 KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- 8.1 Niniejsze oszacowanie określa wartość rynkową mammografu.
- 8.2 Wartość rynkowa mammografu oszacowano na dzień 2.12.2017 r. sporządzenia wyceny.
- 8.3 Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści *Raportu*.
- 8.4 Rzecznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, fizyczne lub prawne i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 8.5 Wykonawca oszacowania wartości urządzenia nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny wynikające z przedstawionych mu przez Zlecającego informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem faktycznym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- 8.6 Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspercką opinią technicznego przedmiotu poddanego wycenie i za taką nie może być uznawane.
- 8.7 Powyższa wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Opracował:



Gdańsk dn. 2.12.2017 r.