

 <p>Istnieje od 1926 r.</p>	<p style="text-align: center;">STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH Oddział Gdańsk 80 - 850 Gdańsk ul. Rajska 6 Tel. (58) 301 13 23 kom. 607 162 166 e-mail: simpgda@wp.pl</p>
--	--

Oprac. Nr 15/04/ 2017

OPERAT

**z oszacowania wartości rynkowej
komory laminarnej CTH 36 C2
rok prod. 2007, nr ser. 19820**

Zlecający: COPERNICUS
Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.
ul. Nowe Ogrody 1- 6
80 - 803 Gdańsk

**Przeznaczenie
opracowania:** Sprzedaż

Autor opracowania Eugeniusz Lewandowski
rzeczoznawca SIMP - nr certyf. 9487



Data sporządzenia 28.12.2017 r.
wyceny

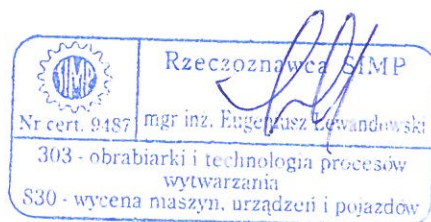
Prezes Oddziału SIMP

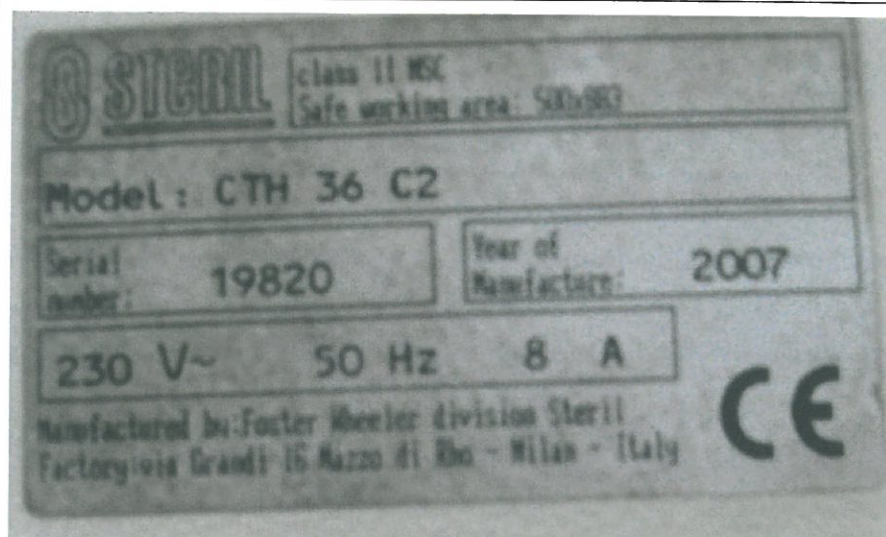
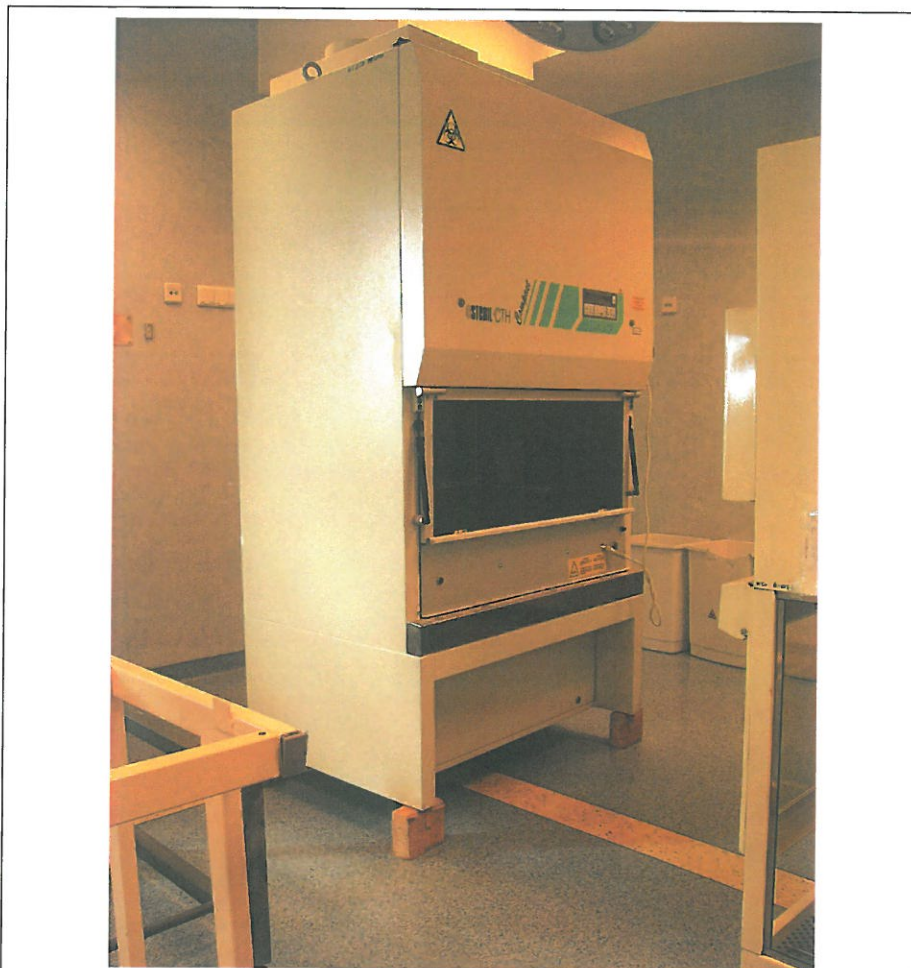

mgr inż. Jerzy Stawarz

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

- 1. Przedmiot oszacowania** Komora laminarna CTH 36 C2
rok prod. 2007, nr ser. 19820
- 2. Cel wyceny** Sprzedaż
- 3. Właściciel** COPERNICUS
Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.
ul. Nowe Ogrody 1- 6
80 - 803 Gdańsk
- 4. Użytkujący** Wojewódzkie Centrum Onkologii
al. Zwycięstwa 31 - 32
80-219 Gdańsk
- 5. Data określenia wartości komory** 28.12. 2017 r.
- 6. Data sporządzenia Operatu** 28.12.2017 r.
- 7. Wartość rynkowa komory** 6.880 zł netto

8. Podpis rzeczoznawcy





Komora laminarna CTH 36 C2
prod. Foster Wheeler division STERIL
rok prod. 2007, nr ser. 19820

1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

COPERNICUS Podmiot Lecznicy Sp. z o.o. w Gdańsku Zleceniem Nr D9.1.2452.317.001.2017.KG z dn. 2017.11.09 r. zlecił Stowarzyszeniu Inżynierów i Techników Mechaników Polskich - Oddział w Gdańsku oszacowanie wartości rynkowej komory laminarnej CTH 36 C2 prod. Foster Wheeler division STERIL (Włochy), rok prod. 2007, w celu sprzedaży.

Identyfikacji i rozpoznania stanu technicznego przedmiotowej komory na potrzeby niniejszego *Operatu* dokonano w Wojewódzkim Centrum Onkologii w Gdańsku al. Zwycięstwa 31-32 w dniu 22.11.2017 r. w obecności St. Specj. ds. Techniczno-Organizacyjnych w WCO p. Mirosława Spryszyńskiego, który też udzielił informacji istotnych dla niniejszego *Operatu*.

2.0 AKTY NORMATYWNE I LITERATURA

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad wyceny oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego
- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych SIMP*
- Jerzy Napiórkowski i Ryszard Żróbek - *Metody wyceny maszyn i urządzeń* - wyd. Z.C.O. Zielona Góra, 2001
- *Materiały szkoleniowe dla rzeczoznawców majątkowych SIMP,* - Gdańsk - Warszawa 2001
- *Materiały szkoleniowe dla rzeczoznawców majątkowych SIMP,* - Warszawa 2002 r.
- *Materiały szkoleniowe dla rzeczoznawców majątkowych SIMP,* - Warszawa 2008 r.

3.0 DOKUMENTACJA

Zlecający przedstawił:

- Fakturę VAT nr 1758/2007 z dn. 16.07.2007 r. dot. sprzedaży dla Woj. Przychodni Onkologicznej w Gdańsku ul. M. Skłodowskiej-Curie 2, komory laminarnej CTH 36 C2 ze statywem, w cenie 32.745.90 zł netto,
- kopię dokumentu OT środka trwałego z dn. 31.07.2007 r. wystawionego dla komory laminarnej.

Nie przedstawiono dokumentacji technicznej / instrukcji obsługi przedmiotowej komory.

4.0 IDENTYFIKACJA KOMORY LAMINARNEJ I INFORMACJE TECHNICZNE

Dane identyfikacyjne komory - wg tabliczki znamionowej i pomiarów

Rodzaj urządzenia	- komora laminarna
Producent	- Foster Wheeler division Steril, Włochy
Typ urządzenia	- CTH 36 C2.
Zasilanie	- 230 V 50 Hz
Pobór prądu	- 8 A
Nr ser.	- 19820
Rok prod.	- 2007
Wymiary gabarytowe b x g x h	- 105 x 76 x 196 cm
Wymiary komory roboczej b x g x h	- 89 x 60 x 54 cm

Brak parametrów techniczno-użytkowych komory.

5.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO KOMORY

Przedstawiona do oszacowania wartości rynkowej komora laminarna typ CTH 36 C2 prod. Foster Wheeler division STERIL (Włochy) rok prod. 2007 - w dniu 22.11.2017 r. znajdowała się w pomieszczeniu odstawczym, bez możliwości włączenia i sprawdzenia w działaniu, nie użytkowana od stycznia 2017 r. Nie przedstawiono instrukcji użytkowania. Brak Karty Technicznej (eksploatacyjnej) komory utrudnia właściwy osąd o sposobie jej eksploatacji (serwisowania).

W trakcie rozpoznania stanu technicznego urządzenia stwierdzono zasadniczą jego kompletność. Nie stwierdzono uszkodzeń osłon zewnętrznych jak i powierzchni wewnętrznych w komorze roboczej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rok produkcji, stopień technicznego zużycia komory laminarnej typ CTH 36 C2 nr ser. 19820 oszacowano na S = 70 %.

6.0 WARTOŚĆ RYNKOWA KOMORY LAMINARNEJ

Rozpoznanie dokonane na dostępnych stronach internetowych nie wykazało notowań rynkowych dla komory laminarnej CTH 36 C2.

Oszacowanie wartości rynkowej komory wykonano metodą odtworzeniową z warunkami rynkowymi, wg następującej zależności:

$$Wr = Wp \times (1 - 0,01S) \times K \times L$$

gdzie:

Wr	- wartość rynkowa
Wp	- wartość początkowa
S	- stopień technicznego zużycia
K	- współczynnik nowoczesności
L	- współczynnik urynkowienia

Za wartość początkową Wp komory przyjęto cenę nabycia - Faktura VAT nr 1758/2007 z dn. 16.07.2007 r. - Wp = 32.745,90 zł netto.

Stopień technicznego zużycia S - ustalono po rozpoznaniu kompletności i stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem wieku urządzenia - S = 70 % (ustalono w p. 5.0).

Współczynnik nowoczesności K - uwzględnia poziom rozwiązań technicznych szacowanego urządzenia w odniesieniu do urządzenia, którego aktualną cenę przyjęto jako wartość początkową. W związku z przyjęciem Wp jak powyżej, przyjęto K = 1,0.

Współczynnik urynkowienia L - stosuje się dla urealnienia zbycia urządzeń na rynku wtórnym, z uwzględnieniem podaży na rynku wtórnym komór konkurencyjnych. Przyjęto L = 0,70.

Obliczenie wartości rynkowej Wr komory

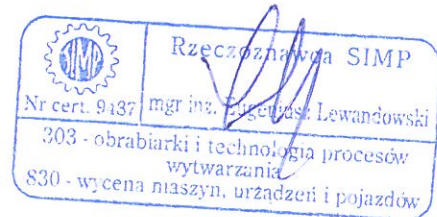
Dane do obliczeń: Wp = 32.745,90 zł S = 70 % K = 1,0 L = 0,70

$Wr = 32.745,90 \times (1 - 0,70) \times 1,0 \times 0,70 = \underline{6.880 \text{ zł netto}}$ - po zaokrągleniu.

Wartość rynkowa komory

Wartość rynkową komory laminarnej typ CTH 36 C2 rok prod. 2007, nr ser. 19820 oszacowano na 6.880 zł netto

Słownie: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt zł netto.



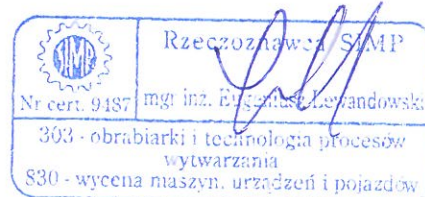
7.0 WNIOSKI KOŃCOWE

- 7.1 Przedstawiona do oszacowania wartości rynkowej komora laminarna CTH 36 C2 była użytkowana do początku 2017 r.
- 7.2 W dniu identyfikacji i rozpoznania stanu technicznego była przechowywana w dobrych warunkach dla tego rodzaju urządzeń, zabezpieczona przed dewastacją.
- 7.3 Komora przedstawiała wartość zbywalną jako przedmiot użytkowy. Jej aktualną wartość rynkową oszacowano na 6.880 zł netto.

8.0 KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- 8.1 Niniejsze oszacowanie określa wartość rynkową komory laminarnej CTH 36 C2.
- 8.2 Wartość rynkową komory oszacowano na dzień 28.12.2017 r. sporządzenia wyceny.
- 8.3 Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści *Raportu*.
- 8.4 Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, fizyczne lub prawne i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 8.5 Wykonawca oszacowania wartości urządzenia nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny wynikające z przedstawionych mu przez Zlecającego informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem faktycznym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- 8.6 Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu poddanego wycenie i za taką nie może być uznawane.
- 8.7 Powyższa wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Opracował:



Gdańsk dn. 28.12.2017 r.