

Uchwała nr 6/2018
Zarządu COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.
z dnia 11 kwietnia 2018 roku

w sprawie zmiany Uchwały nr 5/2018 Zarządu COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z dnia 14 marca 2018 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną, położoną w Gdańsku przy ul. Majewskich 24

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 8) Aktu Założycielskiego COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku, uchwała się, co następuje:

§ 1

Dokonuje się następujących zmian w Uchwale nr 5/2018 Zarządu COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z dnia 14 marca 2018 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną, położoną w Gdańsku przy ul. Majewskich 24:

1. W §2 ust. 3 Uchwały wykreśla się pkt c), dotyczący zamieszczenia ogłoszenia w gazecie lokalnej.
2. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości, wskazana w § 2 ust. 4 Uchwały, zostaje podwyższona do kwoty 3 000 000 zł (słownie: trzech milionów złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Kostrzewa

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

radca prawny

data

DM 1024.35.15.2018

**Uzasadnienie do Uchwały nr 6/2018 Zarządu
COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z dnia 10 kwietnia 2018 roku**

w sprawie zmiany Uchwały nr 5/2018 Zarządu COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z dnia 14 marca 2018 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną, położoną w Gdańsku przy ul. Majewskich 24.

Rezygnacja z zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w gazecie lokalnej wynika ze znacznych kosztów opublikowania takiej informacji. Zarząd Spółki uznał prognozowane koszty za niewspółmierne do zasięgu gazety lokalnej i zdecydował o zamieszczeniu ogłoszenia wyłącznie w prasie ogólnopolskiej oraz na stronie internetowej Spółki i tablicy ogłoszeń w budynku Zarządu.

Zarząd COPERNICUS PL Sp. z o.o., realizując Uchwałę nr 5/2018 z dnia 14.05.2018r. w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną, położoną w Gdańsku przy ul. Majewskich 24 uzyskał przekonanie o możliwości ustalenia wyższej ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości.

Dotychczasowa cena wywoławcza w kwocie 2 557 400,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych) została ustalona na poziomie wynikającym z operatu szacunkowego z dnia 29 stycznia 2018 r., przygotowanego przez firmę RADIUS Obrót i Wycena Nieruchomości Henryk Jankowski rzeczoznawca majątkowy 80-286 Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 72/7.

Zaobserwowana tendencja wzrostu cen nieruchomości w Gdańsku oraz zainteresowanie potencjalnych nabywców przedmiotową nieruchomością, spowodowało ustalenie nowej ceny wywoławczej w wysokości 3 000 000 zł. (słownie: trzech milionów złotych).

Sporządziła: Anna Dubicka