1. Rozdz. VI ust. 3 pkt 8) SIWZ: Prosimy o doprecyzowanie i potwierdzenie, iż wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów wskazanych w pkt 1)-7).

**ad.1**

**Zamawiający informuje iż w rozdziale VI wskazał wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Rozdz. XIV ust. 3 SIWZ: Wobec sprzeczności zapisu z warunkiem określonym w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2.3. 1) prosimy o ujednolicenie zapisów SIWZ.

**ad.2**

**Zamawiający informuje, iż rozdział XIV ust.3 przybiera następujące brzmienie:**

**"Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób przewidzianych do pełnienia funkcji Kierownika Budowy"**

1. Rozdz. XV ust. 1 SIWZ: Prosimy o ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 5-7% wartość oferty.

**ad.3**

**Zamawiający informuje iż nie zmienia zapisów SIWZ w ww. zakresie.**

1. Opis przedmiotu zamówienia: W związku z faktem dopuszczenia przez Zamawiającego możliwości wykonania obiektu w technologii tradycyjnej z zachowaniem obowiązku sporządzenia dokumentacji zamiennej i uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę, prosimy o określenie minimalnych wymagań parametrów technicznych jakim winien odpowiadać budynek po przeprojektowaniu.

**Ad.4. Wszystkie istotne parametry techniczne projektowanego budynku zostały określone w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca, który zdecyduje się na Wykonanie obiektu w metodzie tradycyjnej odpowiada za opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej budynku o parametrach nie gorszych niż ujęte w projekcie zamieszczonym przez Zamawiającego.**

1. Opis przedmiotu zamówienia: Czy Zamawiający przez „technologię tradycyjną" w stosunku do rozwiązania projektowego rozumie wykonanie konstrukcji budynku w technologii stalowej szkieletowej realizowanej na obiekcie?

**Ad.5. Zamawiający pod pojęciem „technologii tradycyjnej” rozumie przeprojektowanie budynku i jego wykonanie jako konstrukcji żelbetowej w połączeniu z murowaniem ścian z elementów drobno wymiarowych (cegła , pustak). Zamawiający wyklucza wykonanie budynku w technologii stalowej szkieletowej.**

1. Opis przedmiotu zamówienia: Prosimy o wyjaśnienie czy projekt zamienny, w przypadku zmiany technologii wykonania obiektu na tradycyjną, wymaga autoryzacji i akceptacji zespołu projektowego projektu budowlanego? Czy wykonawca jest zobowiązany przewidzieć w kosztach autoryzację zespołu projektowego pierwotnego projektu budowlanego?

**Ad. 6 Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i ma prawo dokonywać w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd. W związku z tym projekt zamienny wymaga jedynie akceptacji Zamawiającego.**

1. Opis przedmiotu zamówienia: Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą specyfikacji technicznych sprzętu medycznego będącego w zakresie realizacji zamówienia.

**Ad.7 Wykonawca nie jest zobowiązany do składania specyfikacji sprzętu medycznego na etapie składania oferty. Akceptacja zaproponowanego modelu wyposażenia podlega akceptacji na etapie kart materiałowych. Procedura akceptacji zgodna z SIWZ.**

1. System zintegrowany (zał. nr 12 do OPZ): Prosimy o wskazanie, który z opisanych systemów jest w zakresie wykonawcy. W/w załączniku opisane są dwa różne systemy integracji (plik excel - zał. 1, plik word - zał. 2). Prosimy o wyjaśnienie.

**Ad. 8**

**Zamawiający w zał. 12 do OPZ wskazuje ilości urządzeń i funkcje oraz funkcjonalności które na etapie akceptacji kart materiałowych będą brane pod uwagę w czasie akceptacji . Zamawiający wskazuje różne rozwiązania akceptowalne by w żaden sposób nie ograniczyć konkurencyjności. Dodatkowo przypomina, iż akceptacja zaproponowanego modelu wyposażenia podlega akceptacji na etapie kart materiałowych. Procedura akceptacji zgodna z SIWZ.**

1. Pkt 2.2 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o potwierdzenie, iż uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę dotyczy tylko i wyłącznie sytuacji zmiany technologii wykonania budynku na tradycyjną.

**Ad. 9**

**Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z SIWZ uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę dot. sytuacji zmiany technologii wykonania budynku. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian dokumentacji projektowej w wypadku możliwego polepszenia warunków lub konieczności uzyskania pozwolenia na budowę zamiennego. Procedura zgodna z zapisami umowy dot. robót koniecznych, zaniechanych i dodatkowych.**

1. Pkt 2.7 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o usunięcie ostatniego zdania zapisu. Mając na uwadze szacunkową wartość zamówienia określoną w ogłoszeniu o zamówieniu, pozostawienie zapisu umownego w obecnym brzmieniu nakłada na wykonawcę obowiązek wykonania robót koniecznych o wartości przekraczającej 5 mln zł netto.

**Ad. 10**

Zamawiający dokonuje korekty pkt. 2.7, otrzymuje on brzmienie:

„Dodatkowe roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym (w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym i Opisie Przedmiotu Zamówienia) mogą być objęte aneksem o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki przewidziane w art. 144 ust.2 ustawy PZP. Podpisanie aneksu wymaga sporządzenie protokołu konieczności i zaakceptowania protokołu konieczności przez Zamawiającego.”

1. Pkt 2.14 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o doprecyzowanie, iż w przypadku zmian dokumentacji projektowej w związku z wykryciem wad tejże dokumentacji, wszelkie koszty zmian oraz koszty uzyskania koniecznych zgód, akceptacji, odstępstw, dokumentów ponosi Zamawiający.

**Ad. 11**

**Zamawiający wyjaśnia, iż pkt. 2.14 nie dotyczy błędów w dokumentacji projektowej jaką Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zgodnie z 4.3 lit. c.**

1. Pkt 3.4 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o potwierdzenie, że za termin zakończenia realizacji umowy uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Pkt 4.8 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w zakresie odbioru robót budowlanych prosimy o usunięcie słowa „bezusterkowy" i zastąpienie go stwierdzeniem: „Protokołu odbioru ostatecznego niezawierającego wad istotnych".

**Ad. 12**

**Zamawiający wskazuje, iż procedura odbioru jest szczegółowo określona w umowie m.in. w pkt.24.**

1. Pkt 7 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków wykonawcy nie należy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ani dokonanie zgłoszeń do właściwych służb (sanepid, straż pożarna) poprzedzających złożenie takiego wniosku?

**Ad. 13**

**Zamawiający wskazuje, iż do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokonanie zgłoszeń do właściwych służb (sanepid, straż pożarna) poprzedzających złożenie takiego wniosku i uzyskanie pozytywnej opinii.**

1. Pkt 7.29 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o dostosowanie zapisu umownego do warunku określonego w rozdz. III ust. 3 SIWZ. Zapis umowny w obecnym brzmieniu określa szerszy zakres osób wymaganych do zatrudnienia na umowę o pracę.

**Ad. 14**

**Zamawiający koryguje zapis rozdz. III ust. 3 SIWZ**

1. Pkt 10.3 ppkt 8) wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Z uwagi na solidarną odpowiedzialność wykonawcy za prace powierzone podwykonawcom prosimy o usunięcie zapisu. Zapis w obecnym brzmieniu stanowi nadmierny obowiązek.

**Ad.15**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 11.4. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o doprecyzowanie okresów obecności kierownika budowy i robót na budowie (ilość godzin w tygodniu, ilość dni).

**Ad. 16**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 16.1 Sekcja II wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o usunięcie lub wprowadzenie limitu odpowiedzialności do 500 tys. zł dla Klauzul:

* wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych;
* ubezpieczenia czystych strat finansowych. oraz limitu 2 mln zł dla klauzul:
* szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem;
* szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem.

Żądanie limitu dla w/w klauzul na poziomie 100% wartości kontraktu wiąże się z ogromnymi kosztami uzyskania takiej polisy - składka za polisę powyżej 500 tys. zł dla pojedynczej klauzuli.

Jednocześnie prosimy o usunięcie rozszerzenia ubezpieczenia OC o klauzulę katastrofy budowlanej, która wg informacji uzyskanych od wiodących Ubezpieczycieli, nie dotyczy Sekcji II i nie jest stosowana w polisach OC.

**Ad. 17**

**Zamawiający dopuszcza następujące podlimity:**

**„-** szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem w wysokości 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

- szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem w wysokości 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

- Klauzula szkód spowodowanych przerwą w dostawie mediów w wysokości 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

- Klauzula reprezentantów w wysokości 10.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

- Klauzula wibracja, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych w wysokości 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzuli ubezpieczenia czystych strat finansowych z podlimitem  w wysokości 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia”

1. Pkt 25.1.4. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o usunięcie zapisu jako nieadekwatnego do ustalonego w pkt 25 ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

**Ad. 18**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 25.4.2. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy składane wraz z okresem rozliczeniowym dotyczy uregulowania należności wymagalnych.

**Ad. 19**

**Zamawiający wskazuje, iż umowa w sposób jasny wskazuje jakie oświadczenia i inne dokumenty ma złożyć/składać wykonawca. Pkt. 25.4.2 dotyczy należności wymagalnych ale np. pkt. 24.4.8 lit.d również niewymagalnych. Zapisy umowy należy czytać łącznie. .**

1. Pkt 25.4.8. lit. b) wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o usunięcie zapisu jako nadmiernego obowiązku wykonawcy w uzyskaniu płatności za dany okres rozliczeniowy. W naszej ocenie kopie przelewów są wystarczającym potwierdzeniem zapłaty na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia.

**Ad. 20**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 25.5.1. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie odmówi wyrażenia zgody na cesję wierzytelności na rzecz BGK (Banku Gospodarstwa Krajowego), w przypadku złożenia takiego wniosku

**Ad.21**

**Zamawiający potwierdza, jednak w wypadku cesji konieczne jest spełnienie wymagań stawianych przez Zamawiający w stosunku do umowy cesji., w szczególności 25.5.3.**

1. Pkt 28.1. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 5-7% wartość oferty.

**Ad. 22**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 29.1. ppkt 2) wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o uzupełnienie katalogu możliwych zmian umowy o następujące sytuacje:

* konieczności wykonania robót zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego;
* ustalenia istotnych błędów lub braków dotyczących robót w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonywania robót lub gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe.

**Ad. 23**

**Zamawiający. rozszerza umowę o zapis:**

**-**ustalenia istotnych błędów lub braków dotyczących robót w dokumentacji przekazanej wykonawcy przez zamawiającego stanowiącej podstawę wykonywania robót lub gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni (z własnej inicjatywy) sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe

1. Pkt 33.1. ppkt 9-10 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Mając na uwadze szacunkową całkowitą wartość zamówienia określoną w ogłoszeniu o zamówieniu prosimy o zmniejszenie kary umownej do poziomu 0,05 % za każdy dzień zwłoki.

**Ad. 24**

**Zamawiający dokonał korekty kary, zmniejszając na poziom 0,05%.**

1. Pkt 33.1. ppkt 15 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o określenie wysokości kary umownej kwotowo na poziomie 50 000 zł. Kara zastrzeżona w obecnym brzmieniu jest rażąco wygórowana i przy uwzględnieniu wartości szacunkowej zamówienia wyniesie każdorazowo powyżej 3 mln zł.

**Ad. 25**

**Zgodnie z SIWZ.**

1. Pkt 33.1. ppkt 16 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o usunięcie zapisu skoro Zamawiający jest uprawniony, na podstawie pkt 30.1. lit. b), do odstąpienia od umowy z tego tytułu.

**Ad. 26**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 33.1. ppkt 22 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o usunięcie (ewentualnie doprecyzowanie o katalog naruszeń) zapisu jako dającego Zamawiającemu nieograniczoną możliwość obciążania wykonawcy karami umowni, nierzadko za tożsame przewinienia.

**Ad. 27**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Pkt 33.3. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Z uwagi na błędne odesłanie prosimy o modyfikację zapisu.

**Ad. 28**

**Zamawiający dokonał korekty numeracji.**

1. Pkt 33.7. - 33.8. wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Prosimy o modyfikacje zapisu poprzez wskazanie właściwych odwołań do zapisów umownych. Jednocześnie prosimy o ograniczenie maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20%. Limit kar zastrzeżony w obecnym brzmieniu jest rażąco wygórowany i niespotykany w kontraktach na realizację tego typu zamówień.

**Ad. 29**

**Zamawiający modyfikuje numerację. Maksymalna wysokość kary pozostaje bez zmian**