**ZESTAW NR 16**

|  |  |
| --- | --- |
| **LP** | **PYTANIE** |
| **1** | Prosimy o udostępnienie zestawienia zbrojenia odginanego. |
| **Ad.1** | **Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową, która jest załącznikiem do SIWZ** |
| **2** | Czy węzeł ciepła, przyłącze i układ pomiarowo-rozliczeniowy jest wyjęty z zakresu wyceny? Czy jest to ujęte w odrębnej umowie pomiędzy GPEC, a Inwestorem? |
| **Ad.2** | **Główny węzeł ciepła, główne przyłącze i układ pomiarowo-rozliczeniowy tego węzła są wyjęte z zakresu wyceny zgodnie z SIWZ i załącznikami.** **Po stronie Wykonawcy pozostaje wykonanie rezerwowego węzła ciepła wraz z rezerwowym przyłączem ciepłowniczym zgodnie z SIWZ****Zapisy odnośnie głównego węzła zostały ujęte w wydanych przez GPEC warunkach przyłączeniowych , które załączono w SIWZ.**  |
| **3** | W opisie znajduje się specyfikacja wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych. Prosimy o informację czy pozostałe łazienki i sanitariaty mają być wyposażone w identyczne akcesoria, ponieważ brakuje dla nich specyfikacji? |
| **Ad.3** | **Prosimy o szczegółowe zapoznanie się z treścią SIWZ. W projekcie technologii (projekty wykonawcze TOM 1.2) wyspecyfikowano wyposażenie każdego pomieszczenia.** |
| **4** | Na jakiej podstawie mamy wycenić wyposażenie przedstawione w „Zał\_ 1 do Umowy Opis Przedmiotu Zamówienia”? Brak specyfikacji oraz ilości. |
| **Ad.4** | **Zał 1 do Umowy OPZ należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi Załącznikami do SIWZ, gdzie znajdują się ilości oraz specyfikacje wyposażenia. Brakujące specyfikacje lamp operacyjnych oraz myjek dezynfektorów zostały uzupełnione jako załączniki do jednego z Wyjaśnień treści SIWZ** |
| **5** | Dot. Katalog mebli typowych – prosimy o informację na jakiej zasadzie należy wycenić meble? W załącznikach nie ma podanych ilości, a na rzutach brakuje symboli. |
| **Ad.5** | **Katalog mebli typowych określa standardy mebli stosowanych u Zamawiającego i jest uszczegółowieniem dla materiałów, okuć , grubości obrzeży, wykończenia płyt, szuflad itp. Rozwiązania indywidualne poszczególnych mebli określono w dokumentacji projektowej wykonawczej TOM 1.3 a lokalizację zastosowanych tam symboli rozmieszczono na rzutach technologii ( projekty wykonawcze TOM 1.2)**  |
| **6** | W nawiązaniu do definicji „Wady” określonej w pkt. 1.2.38 Umowy, wskazujemy, że zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy nie może stanowić jego wady. Oczywistym jest że wartość poszczególnych elementów zmienia się w czasie, co nie stanowi o tym, że są wadliwe. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie tego sformułowania z treści ww. definicji. |
| **Ad. 6** | **Zgodnie z SWIZ. Mając na uwadze treść art. 556 § 1 k.c. zmniejszenie wartości przedmiotu umowy również może być wadą. Oczywistym jest, że nie chodzi o typową zmianę wartości poszczególnych niewadliwych, zgodnych z umową elementów w czasie eksploatacji.** |
| **7** | W nawiązaniu do zapisu pkt. 1.3.9. prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w tym zmian wymagających uzyskania pozwolenia zamiennego, odstępstw Wojewódzkiej Stacji Epidemiologicznej lub akceptacji ppoż z przyczyn innych niż wymienione w pkt. 1.3.8. i nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający na swój koszt dokona stosownych zmian dokumentacji oraz uzyska wymagane pozwolenia i akceptacje. |
| **Ad. 7** | **Zamawiający wskazuje, iż w wypadku zmian powstałych w związku z wytycznymi Zamawiającego koszt tych zmian pokrywa Zamawiający.** |
| **8** | Wnioskujemy o wykreślenie w pkt 1.5.3. zobowiązania do zawarcia w umowie konsorcjum informacji za wykonanie jakich robót budowalnych odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Zwracamy uwagę, że powszechnie stosowaną formą współpracy w ramach konsorcjum jest tzw. konsorcjum zintegrowane, w którym członkowie konsorcjum wspólnie realizują zamówienie, tj. uczestniczą w kosztach i wydatkach, przychodach, zyskach i stratach zgodnie z ustalonym procentowym udziałem. W takim przypadku nie jest możliwe konkretne wskazanie robót, za które odpowiada każdy członek Konsorcjum. |
| **Ad. 8** | **Zgodnie z SIWZ** |
| **9** | Wnioskujemy o wykreślenie ostatniego zdania w treści pkt. 1.5.5. ponieważ nie znajdujemy żadnych podstaw do tego, aby zmiana upoważnienia danego Liderowi Konsorcjum wymagała zgody Zamawiającego. Wykonawca oczywiście zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o takiej zmianie. |
| **Ad. 9**  | **Zgodnie z SIWZ** |
| **10** | Zwracamy uwagę, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, przedmiot umowy winien być jednoznacznie określony przez Zamawiającego, a wskazane przez Zamawiającego w pkt. 2.5. zobowiązanie do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryzyka związanego z wystąpieniem czynników nieprzewidzianych związanych z prowadzeniem prac remontowych oraz w ostatnim zdaniu w pkt 2.7. zobowiązanie do pokrycia przez Wykonawcę kosztów wykonania dodatkowych robót koniecznych w wysokości 10% w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, powoduje, że Wykonawcy będą uwzględniać różne rezerwy na takie wydatki, przez co oferty nie będą porównywalne, co może także prowadzić do naruszenia zasada uczciwej konkurencji. Wnioskujemy zatem o wykreślenie całego pkt. 2.5. oraz ostatniego zdania pkt 2.7., a konieczność realizacji nieprzewidzianych koniecznych prac traktować jako przesłankę do zmiany w Umowy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia oraz terminu realizacji. |
| **Ad.10** | **Zamawiający w pkt. 2.7 w zdaniu pierwszym Zamawiający skreśla zapis „przekracza 10%” oraz skreśla w pkt. 2.7 zdanie trzecie. Zamawiający pkt. 2.5 nadaje brzmienie „Wykonawca zobowiązuje się przewidzieć i wliczyć do oferty roboty związane z wystąpieniem czynników nieprzewidzianych związanych z prowadzeniem prac remontowych, które profesjonalista w zakresie budownictwa powinien przewidzieć ( art. 355 § 2 k.c.) w szczególności :****- niezinwentaryzowane elementy uzbrojenia terenu: fragmenty fundamentów, instalacji elektrycznych, sanitarnych i innych;- niezbędne dodatkowe instalacje, uzupełnienia wyposażenia w osprzęt rozdzielni, pomieszczeń konieczne dla zapewnienia normalnej pracy obiektu;- niezbędne dodatkowe pomiary, testy, sprawdzenia, itp, konieczne dla zapewnienia normalnej pracy obiektu;** |
| **11** | Biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter umowy oraz wynikającą z pkt. 25.1.6 formułę rozliczania realizacji prac za wykonane elementy robót, wnioskujemy o wykreślenie zapisów pkt. 2.8.-.2.10., które błędnie sugerują rozliczenie obmiarowe za wykonanie prac zamiennych i dodatkowych. W celu uniknięcia jakichkolwiek nieporozumień, zapisy umowy powinny jednoznacznie wskazywać, że dla Wykonawcy podstawą do przystąpienia do realizacji prac zamiennych i dodatkowych winien być Protokół Konieczności, o którym mowa w pkt. 2.11, w związku z powyższym prosimy również o wykreślenie pkt. 2.13. |
| **Ad.11** | **Zgodnie z SIWZ** |
| **12** | Prosimy o wskazanie w ramach obowiązków Zamawiającego w pkt. 4.3. dodatkowego zobowiązania do dokonywania akceptacji Kart Materiałowych w terminie 5 dni roboczych od ich przedstawienia przez Wykonawcę. |
| **Ad.12** | **Zgodnie z SWIZ** |
| **13** | Prosimy o doprecyzowanie w pkt. 7.16, że Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. |
| **Ad.13** | **Zgodnie z SIWZ. Zapis nie wymaga doprecyzowania. Wykonawca odpowiada za takie zachowania podwykonawcy, które jemu mogłyby być przypisane za zawinione gdyby sam wykonywał zobowiązanie (wyrok SN z dnia 27 marca 2003 r. sygn. akt. V CKN 1874).** |
| **14** | Biorąc pod uwagę sprzeczność podpunktów 2) i 3), proponujemy ich wykreślenie, zwłaszcza, że kwestie dotyczące wystawiania faktur regulują odrębne przepisy finansowo-księgowe. |
| **Ad.14** | **Zgodnie z SIWZ** |
| **15**  | Zwracamy uwagę, że za wszystkie działania i uchybienia podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne oraz niezależnie od gwarancji jakości rękojmi i gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę, to i tak względem Zamawiającego tylko Wykonawca jest odpowiedzialny za wady w całym okresie wskazanym w umowie, w związku z powyższym wnioskujmy o wykreślenie treści podpunktu 7) w pkt. 10.3. |
| **Ad.15** | **Zgodnie z SIWZ** |
| **16** | Wnosimy o wykreślenie zapisu podpunktu c) w pkt. 10.4. oraz podpunktu g) w pkt. 10.8, ponieważ w ramach przewidzianej w art. 3531 kodeksu cywilnego swobody zawierania umów, strony mogą ustanowić różne zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jednym z takich sposobów standardowo stosowanym na rynku usług budowalnych jest wpłata kaucji (określonej kwoty będącej jak gdyby w depozycie u Wykonawcy na oznaczony czas pobierana na zaspokojenie roszczeń), przy czym sama zapłata tej kwoty może nastąpić w różnych formach, między innymi w formie potrącenia przewidzianej przepisami kodeksu cywilnego. Powyższe potwierdza również **Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 10 czerwca 2015 r. Sygn. akt I ACa 96/15** *(...) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej może zatem polegać nie tylko na wpłacie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego określonej sumy odrębnej od wynagrodzenia wykonawcy, ale również na potrąceniu przez zamawiającego określonej sumy z wynagrodzenia wykonawcy. Zamawiający może przy tym dokonywać potrącenia przedmiotu kaucji z wynagrodzenia wykonawcy poprzez składania każdorazowo oświadczeń woli, ale potrącenie może też następować – na podstawie postanowienia umownego upoważniającego zamawiającego do dokonania potrącenia – w sposób dorozumiany poprzez wypłatę wynagrodzenia pomniejszonego o potrąconą kwotę kaucji gwarancyjnej.(...)* |
| ***Ad.16*** | ***Zgodnie z SIWZ. Pytający pomija, iż zakres zabezpieczeń przy zamówieniach publicznych formy zabezpieczenia reguluje art. 148 Pzp. Zamawiający ma prawo wymagać aby wykonawcy nie stosowali zabezpieczenia nieprzewidzianego w art.148 Pzp.*** |
| **17** | Wnosimy o wykreślenie zapisu pkt. 10.22 lub wprowadzenie warunku, że w umowie podwykonawczej będzie zawarte uprawnienie Zamawiającego do przejęcia praw i obowiązków Wykonawcy, w tym zwłaszcza dotyczących gwarancji jakości i rękojmi. Zwracamy uwagę, że Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do całego zakresu zamówienia (również prac wykonanych przez Podwykonawców) i dopiero po przejęciu przez Zamawiającego praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez Podwykonawcę, Zamawiający może mieć prawo do bezpośredniego zgłaszania wad oraz naliczania i dochodzenia kar od Podwykonawcy. |
| **Ad.17** | **Zgodnie z SIWZ. Zamawiający zwraca uwagę, iż przejęcie uprawnień ma być przewidziane jedynie na wypadek niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.** |
| **18** | W nawiązaniu do zapisów pkt. 13.22 prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu uprawniającego Wykonawcę do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy okres wstrzymania robót lub ich części z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przekroczy 3 miesiące, z uwzględnieniem przesłanek z art. 395 § 1 k.c. |
| **Ad.18**  | **Zgodnie z SIWZ** |
| **19** | Zwracamy uwagę, że nieuzasadnione i sprzeczne z zasadą ryczałtowego wynagrodzenia są zapisy pkt. 25.1.4., w związku z powyższym wnioskujemy o jego wykreślenie. |
| **Ad.19** | **Zgodnie z SIWZ. Obmiar jest dokumentem umożliwiającym określenie procentowe wykonanych robót w stosunku do całości i jest to zgodne z ryczałtowym charakterem umowy.** |
| **20** | Zwracamy uwagę na sprzeczne postanowienia pkt. 25.1.8, które z jednej strony wskazują, że wysokość płatności miesięcznych nie jest limitowana, a z drugiej strony nie może przekroczyć limitu wskazanego w danym miesiącu rozliczeniowym w harmonogramie, ponadto z godnie z definicją Harmonogramu rzeczowo-finansowego w pkt. 1.2.6., harmonogram ten ma zawierać szacunek przerobu i płatności. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie pkt. 25.1.8. sformułowania, że płatności miesięczne nie mogą przekraczać wartość wskazanej w harmonogramie. |
| **Ad.20** | **Zamawiający wykreśla zapis „nie jest limitowana”** |
| **21** | W nawiązaniu do zapisu pkt. 25.1.12 dotyczącego płatności za wskazany zakres dostaw, prosimy o wyjaśnienie jakie kwoty zatrzymań ma wskazać Wykonawca w harmonogramie. |
| **Ad.21**  | **Zatrzymania dotyczą wartości 10% zgodnie z pkt. 25.1.7 Umowy** |
| **22** | Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 151 ust. 3 *Prawa zamówień publicznych*, 30% kwoty zabezpieczenia jest zwracana Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, w związku z powyższym wnosimy o odpowiednią modyfikację zapisu pkt. 28.7. |
| **Ad.22** | **Zgodnie z SIWZ. Regulacje umowne są zgodne z Pzp.** |
| **23** | Biorąc pod uwagę, że na dokonanie przez Wykonawcę czynności wymienionych w pkt. 25.5.1. i tak wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, proponujemy wykreślić zapisy pkt. 25.5.3., gdyż Wykonawca może przedstawić dowody zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców dopiero po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a wtedy już nie będzie podstaw do wnioskowania o dokonanie czynności wymienionych w pkt. 25.5.1. |
| **Ad.23** | **Zgodnie z SIWZ. Uregulowanie należności podwykonawców jest warunkiem powstania wierzytelności.** |
| **24** | Biorąc pod uwagę, że zgodnie z przepisami *Prawa zamówień publicznych* możliwe są zmiany do umowy tylko w takim zakresie, jaki został przewidziany w Umowie wnosimy o doprecyzowanie podpunktu 2) w pkt 29.1, tzn. że w przypadkach tam wymienionych możliwa jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia oraz terminu, z zastrzeżeniem, że zmiana terminu polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania o czas nie krótszy niż okres trwania danych okoliczności (zwracamy uwagę, że przesunięcie terminu wykonania, dotyczy przyczyn niezależnych od Wykonawcy i w zależności od tego, w jakim momencie zaawansowania prac oraz z jakich przyczyn następuje taka zmiana, to przesunięcie terminu powinno być możliwe o czas nie krótszy niż czas trwania przyczyny, zwłaszcza, że ten czas i tak każdorazowo podlega ocenie Zamawiającego, a w przypadku przyjęcia naszej propozycji Zamawiający będzie mieć kontraktową możliwość przyznania Wykonawcy przesunięcia terminu o „dłuższy” czas, jeśli Wykonawca wykaże bezsprzecznie taką konieczność uzasadnioną choćby technologią realizacji robót czy zakresem robót koniecznych do wznowienia przerwanych prac). |
| **Ad.24** | **Zgodnie z SIWZ. W pkt.29.1.2 kilkakrotnie jest wskazane, iż czas trwania danych okoliczności ma wpływ na ustalenie nowego terminu w pkt. 3.** |
| **25** | Wnioskujemy o wskazanie w podpunkcie 2 pkt. 29.1. dodatkowych okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy:1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
7. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub inne instytucje o podobnym zakresie kompetencji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa
9. z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że te działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy
 |
| **Ad.25** | **Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie podpunktu 2 pkt. 29.1 o wskazane propozycje.**  |
| **26** | Wnosimy o zmniejszenie do 0,05% wynagrodzenia brutto kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad sierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, które zostały ustalone na poziomie rażąco wysokim w stosunku do poziomu stosowanych kar w tym zakresie, jak również ustalenie w pkt. 33.8. limitu tych kar na standardowym poziomie 20% wynagrodzenia brutto. |
| **Ad.26** | **Zgodnie z SIWZ. Limit w wysokości 20 % nie zabezpiecza interesu Zamawiającego.** |
| **27** | Zwracamy uwagę na określoną w pkt. 33.1. pkt. 15 rażąco wysoką karę za dopuszczenia do wykonywania robót przez podwykonawcę nie zaakceptowanego przez Zamawiającego – wnioskujemy o zapisanie, że kara ta wynosić będzie 5% wartość brutto wynagrodzenia prac realizowanych przez takiego podwykonawcę. |
| **Ad.27** | **Zgodnie z SIWZ. Przepis ten ma zabezpieczyć dopuszczenie do wykonywania robót podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego. Nadto kwestii tej dotyczy pkt. 7 (lit. g) nie zaś wskazany w pytaniu pkt.15 (lit. o).** |
| **28** | Wnioskujemy o ustalenie w pkt. 33.7. limitu kar za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia na standardowym poziomie 20% wynagrodzenia brutto. |
| **Ad.28** | **Zgodnie z SIWZ. Limit w wysokości 20 % nie zabezpiecza interesu Zamawiającego.** |
| 29 | W celu zachowania równowagi stron w umowy prosimy o: 1. wprowadzenie kary umownej należnej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% Ceny brutto.

oraz1. przyznanie również Wykonawcy prawa do dochodzenia uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 |
| **Ad.29** | **Zgodnie z SIWZ** |
| **30** | Uwaga ogólna – prosimy o kompleksową weryfikację numeracji poszczególnych punktów Umowy. |
| **Ad.30** | **W związku z błędami MS Worda w czasie przenoszenia między różnymi wersjami wystąpiły błędy w numeracji. Zamawiający dokonał korekty numeracji.** |