**ZESTAW 13**

1. Z uwagi na fakt,  że Zamawiający jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość inwestycji przekroczy dwukrotność kapitału zakładowego spółki, prosimy o przekazanie uchwały  wspólników zezwalającej zarządowi podpisanie umowy  na realizację tej inwestycji, lub  przekazanie umowy spółki, w której wyłączone zostało stosowanie art. 233ksh.

**Ad. 1**

**W związku z tym, iż kapitał zakładowy Spółki wynosi 268 998 000 zł, a wartość inwestycji jest kilkukrotnie niższy, Zamawiający nie ma obowiązku przekazania uchwały wspólników lub przekazania umowy spółki, w której wyłączone zostało stosowanie art. 233ksh.**

1. Umowa pkt. 2.5 - zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu, gdyż wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ewentualnych kolizji, których nie ma możliwości zinwentaryzowania na etapie składania oferty.

**Ad. 2**

**Zgodnie z SIWZ, a w szczególności pkt. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8.**

1. Umowa pkt. 2.9 –  zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu z uwagi na znaczną ingerencję w sposób i kolejność wykonywania robót przez wykonawcę lub o odpowiedź na pytanie: w jakiej wielkości może nastąpić zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót, na jakiej podstawie oraz z jakim wyprzedzeniem?

**Ad. 3**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 2.14 -  prosimy o doprecyzowanie jakie zmiany w dokumentacji ma na myśli zamawiający? Zapis w aktualnym brzemieniu przerzuca na wykonawcę odpowiedzialność za wady projektowe.

**Ad. 4**

**Zapis dotyczy zmian w dokumentacji związanych z elementami które ulęgają zmianie w związku z koniecznością zmiany technologii budowy budynku oraz zmian koniecznych wykonanych zgodnie z propozycjami Wykonawcy.**

1. Umowa pkt. 3.3 -  prosimy o określenie kiedy wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość do przejęcia terenu budowy? Prosimy o usunięcie z tego punktu słowa „roboczych”.

**Ad. 5**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 4.6 -  prosimy o usunięcie z tego punktu słowa „roboczych” -  tak określony termin na przystąpienie do odbioru (10 dni roboczych) jest stanowczo za długi biorąc pod uwagę termin realizacji inwestycji.

**Ad. 6**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 7.4 -  prosimy o informację, co w kontekście tego punktu znaczy słowo „niezwłoczny”?

**Ad. 7**

**Zamawiający wyjaśnia, że sformułowanie „niezwłoczny” w odniesieniu do pkt. 7.4 Umowy oznacza w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia szkody.**

1. Umowa pkt. 7.7. -  prosimy o wskazanie o jakich warunkach atmosferycznych jest mowa w tym punkcie?

**Ad. 8**

**Dotyczy warunków które ze względu na technologie wykonania i parametry materiałów nie dają możliwości na wykonanie określonych robót.**

1. Umowa pkt. 7.29 -  prosimy o dookreślenie   zakresu definicji robót ogólnobudowlanych w związku z koniecznością zatrudnienia osób wykonujących takie roboty na umowę o pracę. Jest to znacząca część robót w zakresie realizacji inwestycji i z tego powodu  zapis ten jest bardzo kosztotwórczy dla wykonawcy.

**Ad. 9**

**W pkt. 7.29 mowa o robotach  budowlanych wykonywanych  pod  nadzorem  kierownika  budowy  lub  kierowników  robót pod ich nadzorem.**

1. Umowa pkt. 10.3.2)  -  zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez wykonanie usługi -  czy chodzi tutaj o podpisany protokół odbioru?

**Ad. 10**

**Tak Zamawiający potwierdza. Wystawienie faktury VAT przez nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 7 dni od dnia wykonania dostawy, usługi lub roboty budowlanej tj. podpisania protokołu odbioru.**

1. Umowa pkt. 10.3.2) i 3) -  zwracamy się z prośbą o doszczegółowienie czym jest moment wykonania usługi -  prosimy o wyjaśnienie w jakim ostatecznie terminie  podwykonawca winien wystawić fakturę? W aktualnym brzmieniu te punkty są ze sobą sprzeczne.

**Ad. 11**

**Zapis pkt. 10.3.3 mówi o wystawieniu faktury VAT w terminie 14 dni od akceptacji protokołu odbioru prac Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany dokonać odbioru prac podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Wykonawcy.**

1. Umowa pkt. 10.3.5) – zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co oznacza zwrot „nie może przekraczać okresu rozliczeniowego dla Wykonawcy”?

**Ad. 12**

**Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu odbioru prac Podwykonawcy zgodnie z dokonanymi uprzednio odbiorami wykonanymi przez Zamawiającego zgodnie z zapisem punktu 10.3.3.**

1. Umowa pkt. 10.4.c) -  zwracamy się z prośbą o usunięcie tego zapisu -  wielu podwykonawców nie  ma szans na uzyskanie gwarancji ubezpieczeniowej czy bankowej jako zabezpieczenie i nie posiada odpowiednich środków na wpłatę zabezpieczenia na rzecz wykonawcy, dlatego najlepszą formą jest potrącenie kaucji gwarancyjnej.

**Ad. 13**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 10.7 w zw. 10.12  - zwracamy się z prośbą o  skrócenie  terminu na akceptację projektu umowy o roboty budowlane do max 14 dni -  termin 30 dni na sam projekt to zdecydowanie zbyt długi czas co może spowodować „zastoje” na budowie, ponieważ nie będzie w tym czasie możliwości dopuszczenia podwykonawcy do prac. Biorąc pod uwagę, ze zgodnie z pkt. 10.12  Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu – proces akceptacji wydłuża się do min 44 dni a przecież pkt. 10.14 mówi: Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

**Ad. 14**

**Zgodnie z SIWZ. Zamawiający bez zbędnej zwłoki dokona akceptacji projektów umów, jednak zapis ten wymusza na Wykonawcy konieczność wcześniejszego przygotowania projektów umów z podwykonawcami i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego, co umożliwi sprawne przeprowadzenie inwestycji.**

1. Umowa pkt. 10.8.g) -  zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu.

**Ad. 15**

**Zgodnie z SIWZ.**

1. Umowa pkt. 13.7 - prosimy o skrócenie terminu na akceptację Harmonogramu.

**Ad. 16**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 13.21.b) - prosimy o dookreślenie jakie warunki atmosferyczne zamawiający ma na myśli?

**Ad. 17**

**Zamawiający w tym punkcie wskazuje warunki które ze względu na technologię wykonania oraz materiały użyte wpłynęły by na pogorszenie jakości wykonania. Parametry materiałów wskazane będą w kartach materiałowych i dla różnych zastosowanych materiałów i systemów są różne w związku z powyższym niemożliwe jest na tym etapie ich określenie.**

1. Umowa pkt. 13.22 - prosimy o dookreślenie, iż chodzi tutaj o łączny okres 3 miesięcy oraz wprowadzenie zapisu, że jeśli wstrzymanie nie  nastąpiło  z przyczyn leżących po stronie wykonawcy to wówczas może on ubiegać się również o zwrot kosztów za m. in demobilizację i ponowną mobilizację ludzi, za zabezpieczenie robót, ubezpieczenie placu budowy itd.

**Ad. 18**

**Zgodnie z SIWZ.**

1. Umowa pkt. 14.1 -  prosimy o dopisanie na końcu -  „o ile będzie to możliwe”.

**Ad. 19**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 17.7 -  prosimy o doprecyzowanie co oznacza sformułowanie „ właściwy stan”.

**Ad. 20**

**Zgodny z protokołem przekazania oraz zakresem prac opisanym w SIWZ.**

1. Umowa pkt. 20.7 -  prosimy o doprecyzowanie w jakie miejsce takie odpady zostaną dowiezione. Chodzi o wskazanie max. ilości kilometrów od placu budowy (co może się wiązać z kosztami).

**Ad. 21**

**Zakres transportu dotyczy jedynie Al. Jana Pawła II 50 Gdańsk.**

1. Umowa pkt. 20.6 - zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu.

**Ad. 22**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 23.1 - prosimy o usunięcie słowa „nieprawidłowości”.

**Ad. 23**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 23.4 - prosimy o wprowadzenie zasady, że wykonawstwo zastępcze jest możliwe dopiero po uprzednim wezwaniu  do usunięcia wad i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu.

**Ad. 24**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 24.18 -  prosimy o zamianę w tym miejscu słowa „powiadomieniu” na „wezwaniu  do usunięcia wad i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu”.

**Ad. 25**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 24.18 oraz pkt. 24.23 - prosimy o usunięcie w całości zdania : „Niezależnie od wykonania zastępczego Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości prac wykonanych w ramach wykonania zastępczego”.

**Ad. 26**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 25.1.4 -  prosimy o usunięcie zapisu, ponieważ umowa wskazuję, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy zatem obmiar jest tutaj nieuzasadniony.

**Ad. 27**

**Zamawiający potwierdza, że umowa ma charakter ryczałtowy jednak obmiar konieczny jest w celu określenia zaawansowania. Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 25.3.5 - prosimy o usunięcie zapisu.

**Ad. 28**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 25.4.9 -  prosimy o doszczegółowienie zapisu, że wstrzymanie może dotyczyć tylko takiej części zapłaty częściowej, co do jakiej  wykonawca nie doręczył dokumentów.

**Ad. 29**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 27.2 - prosimy o doszczegółowienie zapisu, że serwisowanie nie leży w zakresie obowiązków wykonawcy lub że wykonawcę obciążają jedynie koszty samej robocizny a nie materiałów eksploatacyjnych.

**Ad. 30**

**Zgodnie z SIWZ serwisowanie jest po stronie Wykonawcy.**

**Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania przeglądów są po stronie wykonawcy**

**Wyłączeniu podlegają następujące materiały eksploatacyjne, których koszty pozostają po stronie Zamawiającego:**

**\* wszelkiego rodzaju filtry oleju, wody, paliwa, filtry w układach wentylacji i klimatyzacji**

**\* wszelkiego rodzaju  źródła oświetlenia w przypadku ich eksploatacji powyżej 24 miesięcy**

**\* elementy eksploatacyjne, które należy wymieniać cyklicznie zgodnie z instrukcjami producentów ( dotyczy wyłącznie  urządzeń wentylacji i klimatyzacji, urządzeń UPS, sprężarek sprężonego powietrza i próżni, wszelkiego rodzaju myjni, myjek itp, stacji uzdatniania wody, agregatów prądotwórczych ).**

1. Prosimy o informację, czyim obowiązkiem jest podpisanie umów serwisowych i utrzymaniowych w okresie gwarancji i rękojmi?

**Ad. 31**

**Tak Zamawiający potwierdza.**

1. Umowa pkt. 27.4 - prosimy o doszczegółowienie zapisu, że termin na usunięcie wad zawsze będzie technologicznie uzasadniony ze względu na rodzaj wady.

**Ad. 32**

**Zamawiający potwierdza, że termin usunięcia wad będzie określony z uwzględnieniem rodzaju wad i technologii usuniecia.**

1. Umowa pkt. 28.7 -  prosimy o usunięcie słowa „bez uwag” -  słowa te oznaczają, że nawet najmniejsza usterka spowoduje odmowe zwrotu zabezpieczenia.

**Ad. 33**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 29.1.2)e) -  prosimy o doprecyzowanie zapisu, że zmiana jest możliwa jeśli określone w tym przypadku przesłanki nastąpiły również z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

**Ad. 34**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 38 -  proszę o usunięcie zapisu.

**Ad. 35**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 30.1 -  prosimy o zmianę określenia „od uzyskania wiedzy” na „od wystąpienia okoliczności” -  moment uzyskania  wiedzy jest  trudny do udowodnienia.

**Ad. 36**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 30.5 - prosimy  o wskazanie, że odstąpienie nastąpi od części niewykonanej umowy.

**Ad. 37**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 33.1.10 -  prosimy o usunięcie pkt 33.1.10 w całości lub zniesienie  kar przy wykonawstwie zastępczym.

**Ad. 38**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 33.1.11 -  prosimy o obniżenie kary za odstąpienie do 10% wartości umowy brutto.

**Ad. 39**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 33.1.15 -  prosimy o obniżenie kary do 0,05%.

**Ad. 40**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 33.2 -  prosimy o usunięcie zapisu.

**Ad. 41**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Umowa pkt. 33.7 i 8 -  prosimy o wprowadzenie jednego limitu na kary umowne na poziomie nie wyższym niż 10%.

**Ad. 42**

**Zgodnie z SIWZ**

1. Czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na zamianę technologii wykonania budynku z modułowej na tradycyjną?

**Ad. 43**

**Tak Zamawiający potwierdza możliwość zmiany technologii wykonania budynku z modułowej na tradycyjną.**

1. Czy Zamawiający uzyska zgodę autora projektu na zamianę technologii z modułowej na tradycyjną oraz wykonanie projektu budowlanego zamiennego i wykonawczego przez inne biuro projektowe ?

**Ad. 44**

**Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i ma prawo dokonywać w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,**

1. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego i wykonawczego?

**Ad. 45**

**Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i ma prawo dokonywać w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,**