

Projekt Umowy

pn. „.....”.

zawarta w Gdańsku w dniu roku pomiędzy:

COPERNICUS PODMIOT LECZNICZY SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w 80-803 Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 1-6, działającym zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000478705, NIP 583-31-62-278, REGON: 221964385, reprezentowanym przez:

Dariusza Kostrzewę - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanego przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą.”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do przygotowania koncepcji programowo – przestrzennej, a po jej akceptacji wielobranżowych wewnętrznie skoordynowanych projektów budowlanych i wykonawczych, STWiOR oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla zakresu wskazanego w załączniku nr 1.
2. Zakres zadania wykonany ma zostać w dwóch etapach:
 - 1) Etap 1 – koncepcja programowo przestrzenna wraz z uzgodnieniem z Rzecznikiem do Spraw Pożarowych oraz Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną.
 - 2) Etap 2 - Dokumentacja projektowa tj. projekty budowlane wraz z decyzją pozwoleniem na budowę, dokumentacją wykonawcą, STWiOR, przedmiarami oraz kosztorysami inwestorskimi.
3. W zakresie zadania jest również wykonanie wszelkich koniecznych inwentaryzacji wraz z koniecznymi odkrywkami, bilansem mediów oraz pełnieniem nadzoru autorskiego. W zakresie zadania, są również odpowiedzi na pytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, które zostanie ogłoszone na bazie powstałej dokumentacji projektowej. Do zadań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego będzie należała również ocena, akceptacja oraz opinie dotyczące materiałów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych w postaci kart materiałowych. Wykonawca ustali na etapie koncepcji i tworzenia dokumentacji projektowej parametry

brzegowe dla aparatury medycznej zgodnie ze stworzoną przez siebie koncepcją. Ww. dokumenty zostaną przygotowane na podstawie analizy potrzeb użytkownika. W zakresie jest również przygotowanie projektu wyposażenia meblowego na podstawie katalogu mebli typowych dla Szpitala. Szczegóły dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia zostały opisane w załącznikach do Umowy.

4. Wielobranżowa dokumentacja projektowa:

- ma umożliwić przeprowadzenie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w przedmiotowym zadaniu,
- musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, a w szczególności poszczególne projekty muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
- przed złożeniem dokumentacji do poszczególnych organów oraz przed przekazaniem ich w wersji papierowej Zamawiającemu posiadać akceptację Zamawiającego,
- ma umożliwić wykonanie na jej podstawie prac budowlanych,
- ma być podstawą do dokonania odbiorów oddziału przez wszystkie służby, a w tym Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Gdańsku i Państwową Straż Pożarną w Gdańsku oraz inne jednostki, których odbiory będą konieczne do rozpoczęcia pracy oddziału.

5. Wszystkie opracowania winny obejmować: opisy techniczne, obliczenia parametryczne, schematy działania instalacji, rozmieszczenie urządzeń, osprzętu i tras instalacyjnych na rzutach kondygnacji.

6. Zakres umowy obejmuje również :

1. uzyskanie pozwolenia na budowę a jeśli zajdzie konieczność również pozwoleń zamiennych,
2. uzyskanie koniecznych opinii, decyzji i akceptacji oddzielnie dla etapu 1 - koncepcji programowo przestrzennej i oddzielnie dla etapu 2 dokumentacji projektowej,
3. uzyskanie kompletu uzgodnień projektu, a w szczególności:
 - a) uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji i postanowień i uzgodnień gestorów mediów i instytucji administracyjnych.
 - b) uzgodnienie w zakresie spełnienia wymogów z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym ,a jeśli zajdzie konieczność również z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym i Państwową Inspekcją Pracy.
 - c) uzgodnienie w zakresie spełnienia wymogów ochrony pożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - d) uzgodnienie w zakresie spełnienia wymogów BHP.

7. Dokumentacja określona w ust. 1 będzie wykonana w sposób umożliwiający prawidłowe i zgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych i instalacyjno – montażowych.

8. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane opinie, sprawdzenia, uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa.

9. Dokumentacja projektowa na każdym etapie musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

10. Każdorazowo wprowadzając zmiany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego Wykonawca dołączy erratę ze wskazaniem zmian i ich umiejscowienia.

11. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane) nad robotami budowlanymi, które będą realizowane na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca udzieli we wskazanym przez Zamawiającego terminie odpowiedzi na pytania dotyczące kwestii, jakie pojawiają się w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z projektem przygotowanym przez Wykonawcę. W przypadku postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą w zakresie związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca weźmie udział w rozprawie przed KIO. Odrębne pełnomocnictwo dla Wykonawcy zostanie wydane przez Zamawiającego po wszczęciu postępowania przed KIO.
13. Wykonawca wykona inwentaryzacje pomieszczeń i istniejących instalacji w zakresie opracowania, których celem będzie prawidłowe przygotowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
14. Wykonawca uwzględni również wymagania NFZ stawiane oddziałom szpitalnym.
15. Powstała dokumentacja umożliwi wykonanie prac budowlanych i odbiór ich przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwową Straż Pożarną w Gdańsku.
16. Wykonawca przygotowuje koncepcję, która po akceptacji Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Zamawiającego będzie podstawą do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej.
17. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przyjęcie dokumentacji pod warunkiem, że spełni ona jego wymagania.
2. Po akceptacji dokumentacji w wersji elektronicznej dokonanie odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
3. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, itd. należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072*
5. Jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wykonać projekty zamienne i uzyskać zamienne pozwolenie na budowę.
6. Wszelkie zmiany w projektach i dokumentacji opracowanych na podstawie niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego wymagają pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 3

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla każdego przygotowywanego dokumentu. Wykonawca przed wydrukiem jest zobowiązany przekazywać dokumentację w wersji elektronicznej, aż do chwili potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności i poprawności przygotowanych dokumentów.
- 2) Po uzyskaniu akceptacji Wykonawca protokolarne przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 6 kompletów (oryginały) i dwóch kompletów (kopii).
- 3) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w 3 kompletach (nośnik CD/DVD, format zapisu: dla kosztorysów.ath, dla dokumentów tekstowych.doc i.pdf z możliwością wyszukiwania tekstów, dla rysunków technicznych.dwg wraz z niezbędnymi do prawidłowego wyświetlania czcionkami, blokami itp.).
- 4) Przedłożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.
- 6) Akceptacja kart materiałowych oraz kwalifikacja zmian, jako istotne i nieistotne.
- 7) Niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej korespondencji wysyłanej/otrzymywanej z urzędów i wszelkich innych podmiotów, z którymi Wykonawca nawiąże kontakty w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

1. Prace, o których mowa w §1 z wyłączeniem ust. 11 i 12 zostaną wykonane do 30 kwietnia 2018 r.
2. Umowa obowiązuje do czasu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, które będą realizowane na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację poszczególnych części przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie przekazywana sukcesywnie.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w całości przez Wykonawcę z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
6. W celu umożliwienia Wykonawcy wywiązywania się z terminów realizacji przedmiotu umowy określonych powyżej, Zamawiający zobowiązuje się dokonywać akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela, bądź przedstawiać uwagi do przedkładanej mu przez Wykonawcę dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu dokumentacji Wykonawca przedstawi w terminie nie dłuższym niż 14 dni propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.) .

Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego w przypadku ich sprzeczności z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami szczególnymi lub wiedzą i praktyką budowlaną, jednakże odmowa taka musi zostać złożona na piśmie z odpowiednim uzasadnieniem i podpisana przez projektanta branży, której projekt dotyczy.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy powstałe w wyniku opieszałego działania urzędów oraz wszelkich innych instytucji, które będą stroną postępowania zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę lub stroną procedur zmierzających do uzyskaniu kompletu decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zatwierdzeń i opinii, braku dostępu do lokalu.
9. Wykonawca uzgodni zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części w przypadku zmiany założeń projektowych przez Zamawiającego w trakcie realizacji dokumentacji projektowej.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnych dowodów, a w sytuacji, gdyby ich przedstawienie nie było możliwe bądź znacznie utrudnione, oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, oraz uzasadnienia, wskazującego, iż z uwagi na obiektywne przyczyny, niezawinione przez Wykonawcę, nie jest w stanie dotrzymać terminu.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za wykonanie:
 - A) Etapu 1 - kwotę brutto w wysokości zł (słownie:..... zł gr brutto).
 - B) Etapu 2 - kwotę brutto w wysokości zł (słownie:..... zł gr brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie złożonej oferty i obejmuje:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) przeniesienie majątkowych praw autorskich, w tym prawa wykonywania zależnych praw autorskich,
 - 3) wszystkie inne koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego (w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane) nad robotami budowlanymi, które będą realizowane na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę,
 - 5) obowiązki, o których mowa np. § 1 ust. 11 i 12.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia roboty Wykonawcy związane z wystąpieniem czynników nieprzewidzianych.
5. Płatności za wykonane przedmiotu umowy nastąpią w oparciu o prawidłowo wystawione faktury oraz podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru i odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
6. W fakturach zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

7. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru prac bez uwag.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość, w tym kompletność Dokumentacji złożonej Zamawiającemu w realizacji przedmiotu umowy.
2. W wypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad/braków złożonej mu Dokumentacji (dopuszczalna forma pisemna lub faks), Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni przedłożyć Dokumentację uwzględniającą te zastrzeżenia.
3. Jeżeli zgłoszenie przez Zamawiającego wad/braków złożonej mu Dokumentacji nastąpi przed zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, termin zapłaty tej należności zaczyna swój bieg od dnia przedłożenia Zamawiającemu Dokumentacji uwzględniającej wszystkie zastrzeżenia.
4. Wykonawca gwarantuje, iż:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy wchodzi w zakres jego działalności zawodowej oraz, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę i umiejętności konieczne do wykonywania projektów, dokumentów i opracowań projektowych będących przedmiotem umowy; ponadto Wykonawca gwarantuje, że stosowne doświadczenie, wiedzę i umiejętności posiadają także wszelkie osoby z których pomocą realizuje Przedmiot umowy opisany w § 1, jak również którym realizację Przedmiotu umowy opisanego w § 1 powierza,
 - b) wszelkie dokumenty, projekty, rysunki, specyfikacje i kosztorysy przygotowane w związku z umową zostaną przygotowane przez wykwalifikowanych projektantów i konsultantów zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - c) wykonana dokumentacja projektowa będzie zgodna z postanowieniami umowy i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Wszelkie instalacje i urządzenia proponowane przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Polski i posiadać wymagane prawem certyfikaty oraz uzgodnione z Zamawiającym. Cała dokumentacja projektowa, a w szczególności propozycje zastosowania określonych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, technologicznych i eksploatacyjnych powinny uwzględniać zasadę minimalizacji kosztów realizacji i eksploatacji inwestycji i nie przekraczać założonego dla inwestycji budżetu.

§ 7

1. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu i złożeniu Zamawiającemu prawidłowo wykonanej Dokumentacji (wraz z dokumentami i decyzjami wskazanymi w § 1 ust.4) w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 lit. a lub b, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0, 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 lit. a i b.

2. Dodatkowo za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu i złożeniu Zamawiającemu Dokumentacji uwzględniającej zastrzeżenia zgłoszone mu w trybie § 6 ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 lit. a i b.
3. Za brak nadzoru autorskiego zgodnie z §1 ust. 11 i lub współpracy zgodnie z § 1 ust. 12 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 lit. a i b.
4. W razie odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w § 8 ust.1 pkt. 1-3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % ustalonego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a i b .
5. W przypadku nieprawidłowości w pełnieniu nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 lit. a i b umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności w ramach nadzoru autorskiego.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 lub 10 następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 10 dniowego od dnia wysłania wezwania na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
7. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje wysokości szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązku (zobowiązania) wskazanego w niniejszej umowie lub w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 lit. a i b umowy, za każdy dzień zwłoki
9. W przypadku nieokreślenia terminu wykonania obowiązku (zobowiązania) wskazanego w niniejszej umowie kara umowna o której mowa w ust. 8 będzie naliczona od daty wyznaczonej na wykonanie obowiązku (zobowiązania) w wezwaniu sporządzonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku nieokreślenia w umowie terminu wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego - kara umowna, o której mowa w § 1 ust.9 będzie naliczona od daty wyznaczonej na dokonanie czynności w wezwaniu sporządzonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo potrącić wartość kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym jest mowa w § 5 ust.1 lit. a i b.
12. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1,2, 3, 5 lub 8 nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 lit. a i b umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu przewidzianego w § 4 (bez wyznaczenia dodatkowego terminu).
 - 2) w przypadku nie uwzględnienia wad i zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust.2 - w terminie 5 dni od upływu terminu (bez wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt.1-3

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i STWiO obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką niezależną od standardu, systemu i formy (w szczególności techniką drukarską oraz techniką cyfrową) egzemplarzy dokumentacji projektowej – kosztorysowej.
 - 2) w zakresie rozpowszechniania – publiczne udostępnianie, w szczególności udostępnianie podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
3. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany jest sprawować nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowanymi w oparciu o Projekt.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności wskazanych w art. 20 Prawa Budowlanego:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Projektem w toku ich wykonywania przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania możliwości oraz oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) udzielanie Zamawiającemu porad oraz bieżących wyjaśnień co do wszelkich wątpliwości zaistniałych w toku realizacji inwestycji;
 - 4) udziału w cotygodniowych naradach na budowie projektantów branżowych w toku realizacji robót budowlanych, na żądanie Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzi w ramach nadzoru autorskiego w ciągu 3 dni roboczych

§ 10

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie:
 - 1) przepisy Kodeksu cywilnego,
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t.: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
 - 3) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)
 - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ([Dz.U. Nr 75 poz. 690](#), z późn. zm.),

- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.)
 - 7) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
 3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
 4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*