

UMOWA NAJMU

zawarta w dniur. w Gdańsku pomiędzy :

COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, 80-803 ul. Nowe Ogrody 1-6, działającą zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000478705, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta rejestrowe, posiadającą NIP 5833162278, REGON 221964385 zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”, reprezentowaną przez:

Wiceprezesa Zarządu ds. Ekonomicznych - Piotra Wróblewskiego

na podstawie pełnomocnictwa wyrażonego w Uchwale Nr 9/2016 Zarządu Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z dnia 24 lutego 2016r.

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”, reprezentowaną przez ;

.....

Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę, zwaną dalej Umową o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem miejsca położonego na nieruchomości usytuowanej w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 1-2 pod nośnik reklamy o wymiarach 1,00x 2,00 z przeznaczeniem na eksploatację materiałów reklamowych.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gdańsku ul. Powstańców Warszawskich 1-2 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych KWGD1G/00263574/8.
3. Najemca odpowiada zarówno za treść jak i formę reklamy, za naruszenie praw osób trzecich w związku z ekspozycją, jak również oświadcza, że treści reklamy będą zgodne z ogólnie przyjętymi normami etycznymi i moralnymi.

4. Najemca zobowiązuje się, że w wyżej wymienionych materiałach reklamowych nie będą zawarte treści wykorzystywane w kampaniach politycznych jak również reklamy podmiotów specjalizujących się w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych za błędy medyczne.
5. Najemca zobowiązuje się, że nie będzie prowadzić działalności w sposób uciążliwy dla pacjenta lub przebiegu leczenia.

§ 2

1. Wynajmujący zezwala Najemcy na wielokrotną zmianę eksponowanych treści.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępniania Najemcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do nośnika dla wklejenia plakatów oraz wykonania czynności konserwacyjnych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń (jeśli okażą się konieczne) oraz do bieżącej konserwacji nośnika.
2. Najemca zobowiązuje się do usunięcia nośnika na własny koszt z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. W przypadku nie usunięcia nośnika przez Najemcę w uzgodnionym przez strony terminie Wynajmujący będzie miał prawo na koszt Najemcy zdemontować, zabezpieczyć i przechować nośnik.
4. Jeżeli przedmiot najmu zostanie zwrócony w stanie niezgodnym z umową, uszkodzony lub pogorszony najemca odpowiada wobec Wynajmującego za powstałą w związku z tym szkodę.

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od wszelkich ryzyk związanych z zamontowaniem i eksploatacją nośnika reklamowego.
2. Najemca jest odpowiedzialny do pełnej wysokości za wszelkie szkody spowodowane posiadaniem i eksploatacją nośnika reklamowego.
3. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na nieruchomości w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Najemcy nie będą przysługiwać roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot najmu również w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu.

§ 5

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości określonej w załączniku nr1 do niniejszej umowy.
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie miesięcznie na konto Wynajmującego wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Zmiana czynszu o wskaźnik inflacji nie wymaga aneksu do umowy. Najemca zobowiązany jest płacić zwaloryzowany czynsz po ogłoszeniu wskaźnika ,o którym mowa w ust.3
5. Od czynszu nie uiszczanego w terminie Najemca płacić będzie odsetki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami (odsetki ustawowe).
6. Wszelkie opłaty publiczno-prawne związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres pięciu lat od dnia 01.07.2017r.do dnia 30.06.2022r.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach :
 - a) zmian organizacyjnych Wynajmującego lub Najemcy,
 - b) wygaśnięcia odpowiednich zezwoleń lub zgód,
 - c) postawienia w stan likwidacji jednej ze Stron umowy,
 - d) innych okoliczności o charakterze obiektywnym uzasadniających rozwiązanie umowy,
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach;
 - a) jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, z zastrzeżeniem art. 687 k. c.
 - b) jeżeli Najemca nie przestrzega warunków Umowy, pomimo wezwania Wynajmującego do zaniechania naruszeń.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 5 ust.

§ 8

Ewentualne kwestie sporne na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne koszty związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY: