

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalne

- uprawnienia projektanta
- zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów

II. Część opisowa

III. Część graficzna

rys. A-1 – Rzut piwnicy - skala 1:100

rys. A-2 - Rzut parteru - skala 1:100

rys. A-3 – Rzut I piętra - skala 1:100

rys. A-4 – Elewacja frontowa, Przekrój A-A - skala 1:100

IV. Dokumentacja fotograficzna

II. Część opisowa

1. Dane ogólne:

- 1.1 Lokalizacja: **ul. Majewskich 24, 80-457 Gdańsk - Zasp**
- 1.2 Temat: **Inwentaryzacja budowlana hotelu pielęgniarek- budynek niski**
- 1.3 Inwestor: **Szpital Specjalistyczny Św. Wojciecha Adalberta Samodzielny
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 80 – 462 Gdańsk, Al. Jana Pawła II 50**
- 1.4 Jednostka Projektowania: **TECCOM sp. z o.o.
80-365 Gdańsk, ul. Czarny Dwór 8**
- 1.5 Projektant architektury: **mgr inż. arch. Joanna Ostrowska
upr. bud. nr PO/KK/065/04**
- 1.6 Data opracowania: **listopad 2010**

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora.
- 2.2 Wizja lokalna – październik 2010.
- 2.3 Obowiązujące normy budowlane.

3. Opis ogólny obiektu

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W części centralnej budynku zlokalizowano trzon komunikacyjny, składający się z hallu głównego i klatki schodowej. Z hallu głównego prowadzą przejścia do dwóch symetrycznie rozmieszczonych skrzydeł, w których znajdują się pokoje hotelowe.

Na każdej kondygnacji nadziemnej znajduje się 16 pokoi hotelowych wyposażonych w łazienki i przedpokoje (ogółem w budynku znajdują się 32 pokoje hotelowe).

Główne wejście do budynku znajduje się w części centralnej od strony południowo wschodniej. Od strony północno zachodniej znajduje się wejście do pomieszczenia technicznego, usytuowanego na poziomie piwnicy.

Konstrukcja budynku w części centralnej murowana ze stropami oraz stropodachem DZ-3 i żelbetową klatką schodową.

Skrzydła budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej, z płyt stropowych prefabrykowanych osłoniętych od dołu suchym tynkiem a od góry płytą pilśniową twardą, pokrytą płytkami PCV.

Ścianki działowe lekkie o konstrukcji drewnianej, obłożone płytą pilśniową twardą.

Piwnice

W piwnicach zlokalizowano pomieszczenia magazynowe oraz techniczne.

Parter

Na parterze w części centralnej znajduje się hol główny od którego symetrycznie odchodzą korytarze prowadzące do części mieszkalnych. Przy wejściu zlokalizowano pomieszczenie recepcji. Naprzeciw wejścia głównego usytuowano klatkę schodową. Do klatki schodowej przylegają pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

W każdym ze skrzydeł mieszkalnych znajduje się osiem pokoiów hotelowych; razem na kondygnacji 16 pokoiów hotelowych.

I piętro

Na I piętrze w części centralnej znajduje się hol główny od którego symetrycznie odchodzą korytarze prowadzące do części mieszkalnych. W holu głównym zlokalizowano pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

W każdym ze skrzydeł mieszkalnych znajduje się osiem pokoiów hotelowych; razem na kondygnacji 16 pokoiów hotelowych.

Dane liczbowe:

W budynku znajdują się:

32 mieszkania jednopokojowe
razem pow. użytkowa mieszkań

655,96m²

1A51ca. 1367449,10

Różnica PODATEK
(51) x 273 499,86

powierzchnia zabudowy

545,54 m²

powierzchnia użytkowa :

piwnica

438,03m²

parter

469,18m²

I piętro

469,48m²

powierzchnia użytkowa części nadziemnej

938,66m²

373 534,72 rok

938,66 x 12

31 127,81

wysokość – ok.8,22 m

długość (wymiar zewnętrzny) – 37,52 m

szerokość (wymiar zewnętrzny) – 16,92m

W każdym um
początek się
k.w.
1573,69 x 22,66
855 x 22,66

20 003,78

x 12

100 243,9 Rok

wpł. do

16.02.2017

IV. Dokumentacja fotograficzna



Wejście główne



Widok od strony południowo-wschodniej



Widok od strony północno-zachodniej



Widok od strony północno-zachodniej