nr sprawy: **D10.251.121.R.2020**

* 1. ZAMAWIAJĄCY:
	2. COPERNICUS PODMIOT LECZNICZY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pn.

 **„Roboty remontowe w Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku”.**

Podstawą prawną do zastosowania trybu przetargu nieograniczonego przy wyborze najkorzystniejszej oferty są przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w skrócie Pzp.

* + - * 1. Zatwierdzam

**Wiceprezes ds. ekonomicznych**

 **Piotr Wróblewski**

|  |
| --- |
| **§I. Nazwa oraz adres Zamawiającego** |

* 1. COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.

ul. Nowe Ogrody 1-6, 80-803 Gdańsk

NIP 583-316-22-78, Regon 221964385, KRS 0000478705,

e-mail: zamowienia.publiczne@copernicus.gda.pl,

strona internetowa: www.copernicus.gda.pl, **https://bip.copernicus.gda.pl**

**Dział Zamówień Publicznych, Al. Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk**

* 1. Tel.: 58 768-46-26, fax: 58 761-46-29

|  |
| --- |
| **§II. Tryb udzielenia zamówienia** |

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego.**

2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Pzp oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

|  |
| --- |
| **§III. Opis przedmiotu zamówienia** |

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane wykonywane w trybie zgłoszeń bieżących rozlicznych na podstawie kosztorysów powykonawczych z pozycjami KNR w oparciu o stawki umowne oraz średnie ceny materiałów publikowane w aktualnych cennikach sekocenbud /orbud dla województwa pomorskiego w budynkach COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.(Kody CPV: 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45232460-4 Roboty sanitarne)

2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 7 do SIWZ oraz załącznik nr 8 do SIWZ.

3. Wykonawca udzieli gwarancji obejmującej przedmiot niniejszego zamówienia **na okres minimum 36 miesięcy.**

4. Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę pracowników realizujących przedmiot zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie umowy.

5. W przypadku wystąpienia w opisie przedmiotu zamówienia wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub wystąpienia wskazania norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania będą posiadały parametry techniczne, jakościowe, technologiczne itp. nie gorsze niż te, które przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego, dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

|  |
| --- |
| **§IV. Informacja o ofertach częściowych** |

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

|  |
| --- |
| **§V. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Pzp** |

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.

|  |
| --- |
| **§VI. Termin wykonania zamówienia** |

1.Termin wykonania zamówienia **24 miesiące od daty zawarcia umowy.**

|  |
| --- |
| **§ VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia** |

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza minimalnego warunku w tym zakresie.

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający wyznacza minimalny warunek w tym zakresie:

**Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100.000,00 zł.**

3) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający wyznacza minimalny warunek w zakresie:

3.1) **doświadczenia:**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

-przynajmniej jednej budowy/przebudowy/ rozbudowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie o wartości robót budowlanych min. 500 000,00 zł brutto.

*Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie warunku technicznego przedstawi dokumenty, w których wartości podane będą w innej walucie niż PLN, to dla potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, do w/w przeliczenia zastosowany będzie ostatni ogłoszony kurs przed tym dniem.*

3.2) **potencjał osobowy:**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

**a) Kierownik budowy:**

**- posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**

**b) Osoba lub osoby posiadające uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY1, GRUPY2, oraz GRUPY3;**

**c) Co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych co najmniej w zakresie do 1 kV;**

**d) Co najmniej 2 osoby posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 1 w zakresie co najmniej do 1 kV;**

**e) Co najmniej 2 osoby posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 2;**

**f) Co najmniej 6 pracowników ogólnobudowlanych bez wymaganych uprawnień.**

**3. Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania **z powodu jednej z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**, które wystąpiły w odpowiednim okresie określonym w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

2) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**3) Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.**

**4. Podmiot trzeci**

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Zobowiązanie to należy dołączyć do oferty** **(zalecany wzór zobowiązania do udostępnienia zawarty jest w załączniku nr 4).**

2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.

4)Jeżeli zdolności lub sytuacja podmiotu, o którym mowa w pkt. 1), nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1).

**5. Oferta wspólna**

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2) **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagania określone w § VII ust. 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo dwóch lub więcej tych Wykonawców wspólnie. Wymagania określone w § VII ust. 3 SIWZ powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.**

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

5) Wykonawcy składający wspólną ofertę, o których mowa w pkt. 1), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, której projekt zawiera załącznik nr 8 do SIWZ.

6) Jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta wykonawców o których mowa w pkt. 1), Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**6. Zamawiający informuje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

|  |
| --- |
| **§VIII. Podwykonawcy** |

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

**2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.**

3. Zamawiający żąda aby Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia w zakresie czynności, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w § VII. ust. 4 (podmiot trzeci), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

|  |
| --- |
| **§IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia** |

1. Wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1)W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu **do oferty** każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do SIWZ .

2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby **innych podmiotów,** w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu,** o którym mowa w pkt. 1).

3) W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców, **oświadczenie** o którym mowa w pkt. 1), **składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się** o zamówienie.

Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. **Wykonawca, w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – załącznik nr 5. **Zamawiający dopuszcza dołączenie wyżej wymienionego oświadczenia do oferty.**

3. Zamawiający, **przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym**, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

1) **wykazu robót budowlanych z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie z załącznikiem nr 6;

2) **wykazu osób,** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego– zgodnie z załącznikiem nr 9;

3) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Oświadczenia, o których mowa w §IX ust. 2 i 3, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w § VII ust. 4, składane są w oryginale.

6. Dokumenty, o których mowa w §IX ust. 2 i 3 ,inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W takiej sytuacji **Wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty, oświadczenia się znajdują.**

|  |
| --- |
| **§X. Opis sposobu obliczenia ceny** |

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia tj. musi uwzględniać wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Ceny należy podawać w złotych polskich, z dokładnością do 1 grosza.

3. Cenę należy wyliczyć w oparciu o składniki kalkulacyjne, do których należą:

Rbg – roboczogodzina netto,

Kp (R+S) koszty pośrednie liczone od robót i sprzętu

Zysk (R+S+Kp(R+S).

Kwoty brutto zostaną wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Rozliczenie za roboty będzie następowało na podstawie kosztorysów powykonawczych, opartych na potwierdzonych przez inspektora KNR oraz sporządzonych w oparciu o oferowane składniki kalkulacyjne. Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u dla województwa pomorskiego łącznie z kosztami zakupu oraz przedstawionych Zamawiającemu faktur na materiały nie występujące w cennikach. Podatek VAT dla robót - wg obowiązujących przepisów.

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

|  |
| --- |
| **§XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami** |

1.Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego tj.: za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 3. Dane kontaktowe Zamawiającego zostały określone w §I SIWZ oraz ust. 8.

**3. Oferty wraz z załącznikami, oświadczenia i dokumenty o których mowa w § IX oraz pełnomocnictwa składa się w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście.**

4. W przypadku oświadczenia o grupie kapitałowej, o którym mowa w § IX ust 2 SIWZ dopuszcza się drogę elektroniczną na adres e-mail: zamowienia.publiczne@copernicus.gda.pl lub faks pod nr (58) 768 48 29 – z pisemnym potwierdzeniem (za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście).

5. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, **jednak nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ bez wskazania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej:

**https://bip.copernicus.gda.pl**

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi/wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

w sprawach formalno-prawnych: Rafał Szczęsny

e-mail: **zamowienia.publiczne@copernicus.gda.pl**

w sprawach merytorycznych: Paweł Łokietek

e-mail: **zamowienia.publiczne@copernicus.gda.pl**

|  |
| --- |
| **§XII. Wymagania dotyczące wadium** |

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **50.000,00 PLN** (pięćdziesiąt tysięcy PLN)

2.Wadium winno zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i musi być udzielane do końca terminu związania ofertą.

3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr konta:

**PKO BANK POLSKI: 18 1440 1101 0000 0000 1114 3938** z dopiskiem „**Wadium do postępowania D10.251.121.R.2020** ”

Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu należy dołączyć do oferty.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(Dz.U. Z 2007 r. Nr 42, poz.275, z późn. zm.)

4. W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w § XII ust. 3 pkt. 3.2 – 3.5 stosowny oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.

5. Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą – zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w przepisie art. 46 ustawy Pzp.

6. Zwrot wadium - Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ust. 1, 1a, 2, 4 Ustawy Pzp.

7. Utrata wadium - Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami według zasad określonych w art. 46 ust. 4a-5 Ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| **§XIII. Termin związania ofertą** |

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – *jeżeli dotyczy.*

|  |
| --- |
| **§XIV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert** |

1. Oferty należy składać w **Kancelarii Ogólnej Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku, Al. Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk.**

2. Termin składania ofert upływa dnia **29.12.2020 r. o godz. 10.00**

3. Oferty zostaną otwarte w tym samym dniu o godz. **11.00 w Gdańsku, Al. Jana Pawła II 50, w Dziale Zamówień Publicznych, poziom (minus) -1 pok. H19.**

4. Decydująca jest data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

5. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| **§XV. Opis sposobu przygotowania oferty** |

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Wielkość i układ formularza może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

2.Do oferty należy dołączyć:

1) oświadczenia wymienione w § IX ust. 1 SIWZ,

2) zobowiązanie podmiotu o którym mowa w § VII ust. 4 pkt. 1) - jeżeli dotyczy,

3) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy

3. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wymóg zachowania formy pisemnej oznacza konieczność złożenia na niej własnoręcznego podpisu – art. 78 Kodeksu cywilnego.

4. Każda zmiana naniesiona na ofertę po jej opracowaniu wymaga parafowania przez Wykonawcę.

5. Zamawiający zaleca ponumerowanie wszystkich stron oferty celem stworzenia spisu treści, sprawdzenia jej kompletności oraz ułatwienia komunikacji. Ponadto należy połączyć wszystkie ze sobą w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.

6. Oferta musi być podpisana przez osobę, która jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawca zobowiązany jest do załączenia pełnomocnictwa w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert z dopiskiem: *ZMIANA.*

8. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca w przypadku zastrzeżenia określonych części oferty jako tajemnicę przedsiębiorstwa, zobowiązany jest wykazać skuteczność takiego zastrzeżenia w oparciu o przepisy art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczącej ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Zaleca się również, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.

10. Ofertę należy umieścić w opakowaniu zamkniętym i zaadresowanym do Zamawiającego na adres**:**

**Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o. o., w Gdańsku, Al. Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk (pokój 44).**

 Zamknięte opakowanie zawierające ofertę Wykonawcy, winno być opisane:

- nazwą i adresem Wykonawcy

***Nr sprawy D10.251.121.R.2020 Nie otwierać przed 29.12.2020 r. godz. 11.00.***

**Oferta na roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.**

11. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

|  |
| --- |
| **§XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert** |

1. Zamawiający przyjmie oferty do szczegółowego rozpatrywania (oceny), jeżeli:

- odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych

- treść oferty wraz z załącznikami spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją

- oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

2. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów:

1) cena (C)– waga 90%

2) okres gwarancji (G)– waga 10%

3. Sposób obliczania wartości punktowej w kryteriach:

**1) cena (C)** - Wykonawca jest zobowiązany podać w ofercie składniki kalkulacyjne (roboczogodzina, koszty pośrednie, zysk), które złożą się na stawkę netto wg wyliczenia: STAWKA CENOWA = rbg x (1+ Kp(R+S) /100) x (1+ Zysk [R+S+Kp(R+S)] /100). Kwoty brutto zostaną wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawka cenowa zostanie podstawiona do poniższego wzoru:

 STAWKA **min.**

 C = ----------------- x 90 pkt

 STAWKA **bad.**

Gdzie:

STAWKA min. - najniższa cena (stawka cenowa brutto ) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

STAWKA bad - cena ( stawka cenowa brutto) oferty badanej

c – liczba punktów zdobytych w kryterium cena

1pkt = 1%

**2) okres gwarancji (G)** -będzie brany pod uwagę okres gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 4 projektu umowy. Ocena zostanie dokonana na podstawie zawartych w Formularzu oferty informacji. Wartość punktowa dla kryterium okres gwarancji przyznana zostanie w sposób następujący:

**GWARANCJA** bad

G =  **-------------------- x 10 pkt**

**GWARANCJA** *max.*

Gdzie

***STAWKA min***. - najniższa cena (stawka brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

 ***STAWKA bad*** - cena ( stawka brutto) oferty badanej

***GWARANCJA bad*** - ilość miesięcy gwarancji w ofercie badanej

***GWARANCJA max -*** najwyższa zaoferowana ilość miesięcy gwarancji jakości spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

Rozliczenie za roboty będzie następowało na podstawie kosztorysów powykonawczych, opartych na potwierdzonych przez inspektora KNR oraz sporządzonych w oparciu o oferowane składniki kalkulacyjne:

Roboczogodziny **Rbg**

Koszty pośrednie od R i od S **Kp(R+S)**

Zysk od R,S, Kp(R+S) , **Zysk [R+S+Kp(R+S)]**

Zamawiający wymaga zaoferowania minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji. Oferowany okres gwarancji podaje wykonawca w formularzu ofertowym. Okres gwarancji rozpoczyna się od czasu wydania Zamawiającemu przedmiotu niniejszego zamówienia bez zastrzeżeń. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym okresu gwarancji przez Wykonawcę, przyjmuje się, że zaoferowano minimalny wymagany w SIWZ okres gwarancyjny tzn. 36 miesiące.

W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów tj. zsumowane punkty uzyskane za kryterium „cena” oraz „okres gwarancji”.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

|  |
| --- |
| **§XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego** |

1. Zgodnie z art. 94 ustawy Pzp. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp., w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, w przypadkach określonych w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

|  |
| --- |
| **§XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** |

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

|  |
| --- |
| **§XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego** |

Projekt umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

|  |
| --- |
| **§XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia** |

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) określenia warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty odwołującego;

4) opisu przedmiotu zamówienia;

5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

8. Na czynności, o których mowa w ust. 7, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem czynności wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

9. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

10.Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| **§XXI. Pozostałe informacje** |

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

|  |
| --- |
| **§XXII. Informacje związane z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych**  |

***Klauzula informacyjna z art. 13 RODO***

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, iż:

a) administratorem Państwa danych osobowych jest Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 1-6, 80-803 Gdańsk,

b) dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: akopytek@wss.gda.pl, nr telefonu 58 76 40 339.

c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,

d) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”,

e) Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.

f) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio dotyczących Państwa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

g) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

h) posiadają Państwo:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa,

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO.

2. Jednocześnie informujemy, iż nie przysługuje Państwu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych i prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

|  |
| --- |
| **§XXIII. Załączniki** |

1. załącznik nr 1 - Formularz oferty

2. załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

3. załącznik nr 3 - oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

4. załącznik nr 4 - zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli dotyczy

5. załącznik nr 5 - oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

6. załącznik nr 6 - wykaz robót budowlanych

7. załącznik nr 7 - opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

8. załącznik nr 8 - projekt umowy

9. załącznik nr 9 - wykaz osób

**Załącznik nr 1**

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

 **Dla**

**.…………………….. Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.**

 (pieczęć firmowa)  **w Gdańsku**

1. Formularz oferty

|  |
| --- |
| I. Dane wykonawcy |

1. Pełna nazwa wykonawcy, adres, województwo, Nr Regon, Nr NIP

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

**Adres** do korespondencji związanej z przetargiem (w przypadku gdy jest inny niż adres siedziby):

…...................................................................................................................................................

**Tel./fax**. do korespondencji związanej z przetargiem : ………………………………………………………………………

**e-mail** do korespondencji związanej z przetargiem:..........................................………………………..

2. Jesteśmy **przedsiębiorstwem mikro/ małym/średnim \*** (MŚP).[[1]](#footnote-1)

3. Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na następujący rachunek (należy podać nazwę banku i nr rachunku) : …………………………………………………………………………………………………………………… (jeżeli Wykonawcy wnieśli wadium w formie pieniężnej)

|  |
| --- |
| **II. Przedmiot oferty** |

**Oferta na roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.**

|  |
| --- |
| * + 1. III. Cena oferty, okres gwarancji oraz pozostałe informacje
 |

1. Oferujemy realizacje przedmiotu zamówienia zgodnie z jego szczegółowym opisem oraz na warunkach zawartych w projekcie umowy, SIWZ i niniejszej ofercie za:

Roboczogodzina **Rbg** = …………………… zł/netto

Koszty pośrednie od R i od S **Kp(R+S)** = …………………… %

Zysk od R,S, Kp(R+S) **Zysk [R+S+Kp(R+S)]** = ………………..… %

2. Deklaruję następujący okres gwarancji: **….................. miesięcy** *(nie krótszy niż 36 m-cy)*

3. **Oświadczam, że wybór niniejszej oferty ( art. 91 ust. 3a ustawy PZP):**

* **nie będzie** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług [[2]](#footnote-2)
* **będzie** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług [[3]](#footnote-3). Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ….....................[[4]](#footnote-4) objętych przedmiotem zamówienia, podlegających mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła …...........................[[5]](#footnote-5)

|  |
| --- |
| **IV. Termin związania ofertą** |

Uważamy się za związanych ofertą w okresie 30 dni.

|  |
| --- |
| **V. Warunki płatności** |

Termin zapłaty do 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.

|  |
| --- |
| **VI. Oświadczenia i informacje wykonawcy** |

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych uwag.

2. Oświadczam, iż niniejsze zamówienie **powierzę podwykonawcom / nie powierzę podwykonawcom\***

Powierzę następujący zakres prac następującym podwykonawcom (należy wskazać zakres prac oraz nazwy firmy podwykonawców):

a) …………………………………

b) …………………………………

..) …………………………………

3. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy, której treść zawiera załącznik nr 8 do SIWZ, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.

5. Niniejszym informuję, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach …….. **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępniane.Obowiązkiem wykonawcy jest wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz załączenie **dowodów** potwierdzających zastrzeżenie.

6. Oświadczam(my), że wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[6]](#footnote-6) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[[7]](#footnote-7)

|  |
| --- |
| **VII. Załączniki:** |

1. ..................................................................................................................

2. ..................................................................................................................

3. ..................................................................................................................

4. ..................................................................................................................

5. ..................................................................................................................

6. ..................................................................................................................

7. ..................................................................................................................

Oferta została złożona na ................ ponumerowanych stronach.

....................... dnia ...........................

 ..............................................................

 (podpis upoważnionego przedstawiciela)

\* zaznaczyć właściwe

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 2**

**Zamawiający:**

**COPERNICUS PL Sp. z o.o.**

**ul. Nowe Ogrody 1 – 6,80-462 Gdańsk**

**Wykonawca:**

………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU -** *załączyć do oferty*  |

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.prowadzonego przez Copernicus PL Sp. z o.o.***,* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w § VIISpecyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. …………………………………… (podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w § VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………., w następującym zakresie: …………………………………………................................................................... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 3**

**Zamawiający:**

**COPERNICUS PL Sp. z o.o.**

**ul. Nowe Ogrody 1 – 6,80-462 Gdańsk**

**Wykonawca:**

……………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

**………………………………………………………**

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** **-** *załączyć do oferty*  |

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Na potrzeby postępowania **o udzielenie zamówienia publicznego naroboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.** prowadzonego przez Copernicus PL Sp. z o.o.*,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. ………………………………………. *(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14, 16-20 ).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze …………………………………………………………………………………..

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….……………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 4**

.....................…….………………

(pieczęć udostępniającego)

|  |
| --- |
| Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia  |

* *załączyć do oferty ( jeżeli dotyczy)*

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.**

 Działając w imieniu ...................................................................... zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ....................................................................... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią art. 22a ustawy Pzp, w następującym zakresie: .....................................................................................................................

**Jednocześnie wskazuję, iż:**

1. Sposób wykorzystania w/w zasobów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący : ...................................................................................................................................

2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą, będzie następujący: ....................................................................................................................................

3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, będzie następujący:.....................................................................................................................................

**Uwaga: Niniejsze zobowiązanie musi być złożone w oryginale.**

|  |
| --- |
| Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego |
| Imię i Nazwisko | data | podpis |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 5**

..............................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

|  |
| --- |
| oświadczenie o przynależności /nie przynależności do grupy kapitałowej |

* *przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp*

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.**

reprezentując:

(nazwa firmy)

jako upoważniony/upoważnieni w imieniu Wykonawcy informuję/informujemy, że:

□ **Nie przynależymy** do żadnej grupy kapitałowej

□ **Do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz. U. Z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) należą następujący Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu:

 1. .........................................

 ...). .........................................

 Istniejące powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu na potwierdzenie czego składam następujące dokumenty/informacje:

1. .........................................

 ...). .........................................

 ………………… ........................................................

(miejscowość i data) (pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 6**

..............................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

|  |
| --- |
| Wykaz wykonanych robót budowlanych |

* *złożyć na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § IX ust. 3 SIWZ*

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj robót budowlanych | Wartość brutto robót budowlanych  | Data zakończenia (dd/mm/rrrr) | Miejsce wykonania, podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Do każdej roboty budowlanej wskazanej w wykazie należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.*

 ………………… ........................................................

*(miejscowość i data) (pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 7**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa Zamówienia:** **„Roboty remontowe w Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku”**

**Nazwa Zamawiającego:** *COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Adres Zamawiającego:** *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 – 6*

2021/2022 r.

Roboty remontowo-budowlane wykonywane w trybie zgłoszeń bieżących rozlicznych na podstawie kosztorysów powykonawczych z pozycjami KNR w oparciu o stawki umowne oraz średnie ceny materiałów publikowane w aktualnych cennikach sekocenbud/orbud dla województwa pomorskiego w budynkach COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

CPV : 45215140-0, **CPV: 45310000-3, CPV: 45232460-4**

**I .Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane z rodzaju :**

1. Roboty rozbiórkowe - rozbiórki konstrukcji z cegły, pustaków, betonu , kamienia, asfaltu, konstrukcji drewnianych, pokryć dachowych z dachówki, blachy, blachodachówki, papy, rozbiórka posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek ceramicznych, parkietów i paneli podłogowych, skuwanie okładzin ściennych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, skuwanie tynków, rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek, rozbiórka konstrukcji stalowych, rozbiórki wszelkiego rodzaju nawierzchni utwardzonych i inne niezbędne prace rozbiórkowe i wyburzeniowe.
2. Roboty ziemne — wykopy i przekopy ręczne i zmechanizowane, zdjęcie ziemi urodzajnej, plantowanie terenu i skarp, humusowanie i obsiew trawą zasypywanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym, wykonywanie koryt pod nawierzchnie utwardzone, warstw nośnych z kruszyw naturalnych, podsypek, zasypek i warstw filtracyjnych, karczowanie krzaków, wycinka drzew, odwodnienia wykopów, formowanie skarp i nasypów
3. Roboty betoniarskie i zbrojarskie — przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji, wykonanie niezbędnych stemplowali, uzupełnienia i naprawy istniejących konstrukcji betonowych i żelbetowych, uzupełnienie i naprawa stropów, słupów i ścian, wykonanie posadzek i podkładów betonowych, wymiana ,uzupełnienie i wykonanie stopni i podestów schodowych, przebijanie i zabetonowanie otworów, wykonanie lub naprawa ław, stóp i płyt fundamentowych, stropów, belek, podciągów i nadproży.
4. Roboty murowe — uzupełnienie ścian i zamurowania otworów, naprawy uszkodzonych miejsc w ścianach, wznoszenie ścian i ścianek działowych z cegły , pustaków i bloczków, przemurowania ścian i kominów, zamurowania bruzd i przebić, wykucia z murów elementów drewnianych i metalowych, wykonywanie sklepień i szpałdowanie belek stalowych cegłami.
5. Roboty w zakresie konstrukcji z prefabrykatów gipsowych - wykonanie ścianek działowych, obudów i sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych.
6. Roboty tynkarskie — wykonanie tynków cementowych, cementowo - wapiennych i wapiennych zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienia ubytków w tynkach istniejących, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach na różnych podłożach.
7. Roboty malarskie — przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie powierzchni, wykonanie powłok malarskich z farb emulsyjnych, olejnych, emalii na różnych podłożach tj. malowanie ścian i sufitów, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, elewacji, płyt gipsowo -kartonowych i gładzi gipsowych, betonu, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów metalowych, podłóg oraz tapetowanie ścian.
8. Roboty dekarsko -blacharskie i pokrywcze - uzupełnienie, naprawa, wymiana lub wykonanie nowych pokryć dachowych z dachówki, blach o dachówki, blachy i papy, likwidacja przecieków z dachów, uszczelnienie lub przełożenie pokryć, czyszczenie rynien, naprawa lub wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, uszczelnienia i naprawy kominów, wymiana lub uzupełnienia gąsiorów, prace z rusztowań i podnośników.
9. Roboty izolacyjne — wymiana, naprawa lub wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych , dachowych i ścian fundamentowych z past, roztworów i emulsji izolacyjnych na zimno i na gorąco, pap zwykłych i zgrzewalnych oraz folii izolacyjnej, wykonanie izolacji poziomej zawilgoconych murów metodą iniekcji, izolacje przeciwwilgociowe tarasów i balkonów, izolacje cieplne i akustyczne ścian działowych, posadzek, stropów i elewacji z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej.
10. Roboty ciesielskie — wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych drewnianych w ścianach i stropach, podsufitkach i pułapach, wymiana lub wzmocnienie elementów więźb dachowych, wymiana deskowania dachów, uzupełnienia ław kominiarskich.
11. Roboty ślusarskie — wymiana lub uzupełnienie różnych elementów metalowych - kraty, drzwiczki, drabiny, balustrady, poręcze, roboty spawalnicze i cięcie elementów metalowych, naprawa i wymiana zamków, wykonanie i montaż ściągów stalowych, naprawy lub wymiana schodów stalowych.
12. Roboty posadzkarskie - uzupełnienia, naprawa i wymiana posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz ze spawaniem wykładzin , płytek ceramicznych i kamiennych, parkietowych, z paneli podłogowych i wykładzin dywanowych, uzupełniania i wymiana cokolików i listew przyściennych ,progów drzwiowych cyklinowanie i lakierowanie posadzek, wykonanie warstw wyrównawczych, podkładów i wylewek samopoziomujących.
13. Roboty w zakresie okładzin ściennych - uzupełnienia i wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawach klejowych, montaż wykładzin ściennych, zabezpieczenia ścian płytami PVC grubości 2 mm z zabezpieczeniem ochronnym narożników
14. Roboty w zakresie stolarki budowlanej - naprawa i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, aluminiowej, z PCV i stalowej, wymiana elementów ościeżnic i skrzydeł, wymiana i regulacja okuć, dopasowanie i regulacja skrzydeł, wymiana szklenia skrzydeł okiennych, naprawa lub wymiana zabudów meblowych, szaf i szafek.
15. Roboty w zakresie ogrodzeń — naprawa lub wymiana ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych, betonowych, murowanych, ogrodzeń z siatki w ramach z kształtowników, ogrodzeń systemowych panelowych, ogrodzeń betonowych i murowanych, naprawa lub wykonanie cokołów murowanych i betonowych, wymiana bram i furtek.
16. Roboty nawierzchniowe - naprawa lub wymiana nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych, kostki brukowej, płyt chodnikowych, płyt ażurowych, wykonanie koryt, podsypek piaskowych i cementowo-piaskowych oraz podbudów betonowych, z kruszyw łamanych i tłucznia wraz z zagęszczeniem, ustawienie krawężników i obrzeży chodnikowych.
17. Wykonywanie i montaż zabudów meblowych pod wymiar

**II. Zakres rzeczowy obejmuje roboty elektryczne i teletechniczne z rodzaju :**

1. Demontaż i montaż przewodów elektrycznych zasilających obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych 230 V oraz siłowych 400 V
2. demontaż i montaż opraw oświetleniowych , wymiana osprzętu oświetleniowego, gniazd wtyczkowych 230 V, 400V
3. naprawa rozdzielnic w różnym zakresie, wymiana rozdzielnic; oświetlenie kierunkowe, awaryjne,
4. demontaż i montaż przewodów i osprzętu teletechnicznego
5. wymiany kabli, wlz
6. pomiary kabli, natężenia oświetlenia, skuteczności ochrony przeciwpożarowej; rezystancji linii elektrycznych
7. montaż i uruchomienie instalacji domofonowych,
8. montaż i uruchomienie instalacji alarmowych
9. montaż i uruchomienie monitoringu CCTV
10. montaż i uruchomienie instalacji przywołania pacjenta
11. montaż i uruchomienie systemów kontroli dostępu
12. montaż i uruchomienie instalacji TV

**III. Zakres rzeczowy obejmuje roboty sanitarne z rodzaju :**

1. demontaż i montaż wraz z podłączeniem grzejników, zaworów i rur instalacji centralnego ogrzewania
2. roboty spawalnicze, demontaż i montaż izolacji cieplnej,
3. demontaż i montaż wraz z podłączeniem rurociągów; zaworów, baterii i innej armatury instalacji ciepłej i zimnej wody
4. demontaż i montaż wraz z podłączeniem hydrantów wewnętrznych;
5. próby szczelności instalacji, dezynfekcja i badanie bakteriologiczne
6. demontaż i montaż wraz z podłączeniem instalacji kanalizacyjnych oraz armatury sanitarnej
7. demontaż i montaż kratek wentylacyjnych
8. demontaż i montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych oraz okrągłych
9. montaż przejść pożarowych na instalacjach sanitarnych przechodzących przez strefy pożarowe
10. montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych typu SPLIT

**IV. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT I REALIZACJI UMOWY**

1. Roboty wykonywane będą w czynnych obiektach szpitala
2. Wykonawca w całym okresie trwania umowy, będzie zatrudniał **na podstawie umowy o pracę osobę na stanowisku kierownika**, posiadającego uprawnienia budowlanie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta każdorazowo będzie odpowiedzialna za uzgadnianie z Zamawiającym zakresu prac, wykonanie szczegółowego kosztorysu na podstawie uzgodnionego zakresu prac, organizowanie zaplecza i materiałów do realizacji poszczególnych prac, a także nadzorowanie realizacji prac, sporządzanie ostatecznych kosztorysów powykonawczych, sporządzanie dokumentacji odbiorowej, udział w odbiorach prac wraz z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego
3. Wykonawca w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia Zamawiającego oddeleguje osobę, o której mowa w dziale IV punkt 2 do stawienia się we wskazanym obiekcie Zamawiającego celem uzgodnienia zakresu prac oraz sporządzenie wyceny kosztorysowej prac. Osoba ta będzie nadzorować prowadzone prace, i w trakcie każdego dnia realizacji tych prac będzie obecna w miejscach ich prowadzenia.
4. Zakres prac zostanie każdorazowo uzgodniony ustnie miedzy przedstawicielem Wykonawcy , o którym mowa w dziale IV punkt 2 a Inspektorem Nadzoru Zamawiającego podczas wspólnej wizji w obiekcie Zamawiającego. Do uzgodnień takich mogą ale nie muszą (w zależności od zakresu i rodzaju prac) zostać sporządzone opisy oraz rysunki. Po uzgodnieniach ustnych Wykonawca sporządzi kosztorys prac sporządzony zgodnie z umową i przedstawi go do podpisu Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Podpisanie takiego kosztorysu przez Inspektora Zamawiającego będzie jednocześnie zaakceptowaniem zakresu i kosztów prac. Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokółem wprowadzenia spisanym przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcy.
5. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał potencjał umożliwiający prowadzenie jednocześnie 4 różnych zadań, w różnych obiektach Zamawiającego, przy udziale co najmniej 5 osobowych ekip.**
6. **Wykonawca złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązkowe szkolenie BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
7. **Zamawiający wymaga przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę co najmniej :**
8. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY 1**
9. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY 2**
10. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku DOZORU dla GRUPY 3**

**Warunek 1), 2), i 3) może spełnić jedna osoba posiadająca wszystkie niezbędne uprawnienia**

1. **10 pracowników ogólnobudowlanych , z czego :**
2. **2 osoby wykonujące prace związane z instalacjami elektrycznymi posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 1 w zakresie co najmniej do 1kV**
3. **2 osoby wykonujące prace związane z instalacjami sanitarnymi ( wod-kan, instalacje cieplne, ) posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 2**
4. **6 pracowników ogólnobudowlanych bez wymaganych uprawnień**
5. **1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych co najmniej w zakresie do 1kV**
6. **Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż w stosunku do swoich pracowników jak i osób korzystających z obiektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu
9. Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie.
10. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac powinni posiadać identyfikatory z nazwą firmy
11. Materiały z rozbiórki i odpady należy wywieźć na legalne wysypisko lub poddać je utylizacji przez przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie.
12. **Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca musi przewidzieć, możliwość wystąpienia prac, których realizacja jest możliwa wyłącznie w godzinach nocnych**

**15. Z uwagi na dynamiczną sytuację w obiektach służby zdrowia (np. związaną z epidemią) Wykonawca musi być gotowy do częstych zmian priorytetów realizowanych prac, wstrzymywania prowadzonych prac, konieczności relokacji pracowników i sprzętu pomiędzy obiektami Zamawiającego, realizacji prac w trybie pilnym wymuszających w razie potrzeby pracę na kilka zmian**

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy:

Copernicus Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. z siedzibą w 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1-6, działającym zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000478705, NIP 583-31-62-278, REGON: 221964385, reprezentowanym przez:

…………………………………

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………..

reprezentowanego przez:

……………………………

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą.”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak: ……………………. o następującej treści :

**§ 1**

**Definicje**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1. „Umowie” – oznacza niniejszą umowa inwestycji pn. „Roboty remontowe Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku;
2. „Odbiór” – odbiór robót wchodzących w skład przedmiotu zakresu prac (opisie przedmiocie zamówienia), o którym mowa w § 4 ust.2 Umowy, polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami Umowy, zakończony podpisaniem protokołu bez zastrzeżeń;
3. „Prace” – wykonanie wszystkich czynności robót budowlanych i instalacyjnych zgodnych z zaakceptowanym przez Zamawiającego zakresem;
4. „Harmonogram” – oznacza harmonogram prac dla każdego wykonywanego zakresu, sporządzony przez Wykonawcę i określający terminy wykonania prac.
5. Szpital – oznacza Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku;
6. Dokumentacja – dokumentacja przygotowana przez Zamawiającego, na jej podstawie wskazany jest zakres prac ,.
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca- osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
8. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
9. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z treścią Umowy oraz z przepisami aktów prawnych przywołanych w §2 niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Akty prawne**

1. Akty prawne odnoszące się do zakresu Umowy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 739, z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

2. Umowa będzie zarządzana zgodnie z wymogami obowiązującego prawodawstwa, ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych oraz przepisów i regulaminów wydanych przez jakąkolwiek prawnie ustanowioną władzę Rzeczpospolitej Polskiej. Językiem Umowy jest język polski.

**§ 3**

**Pierwszeństwo dokumentów**

1. Dokumenty składające się na niniejszą Umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające się. Jednak w celu ich interpretacji i w wypadku zaistnienia rozbieżności ustala się pierwszeństwo według następującej kolejności:
	1. Umowa ,
	2. Opis Przedmiotu Zamówienia
	3. Pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.
2. Jeżeli znalezione zostaną dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami wskazanymi w ust. 1, to ZAMAWIAJĄCY udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda WYKONAWCY konieczne polecenia.

**§ 4**

**Zakres przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych wykonywanych w trybie zgłoszeń bieżących rozlicznych na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wynagrodzenia wyliczonego na podstawie pozycji KNR w oparciu o stawki umowne oraz średnie ceny materiałów publikowane w cennikach sekocenbud/orbud dla województwa pomorskiego w budynkach COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
2. Każdorazowo Zamawiający będzie określał zakres prac na piśmie, lub ustnie podczas wspólnej wizji dokonywanej w obiektach Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, a na jego podstawie Wykonawca przygotuje opis zaproponowanych rozwiązań i materiałów oraz propozycję wynagrodzenia w postaci kosztorysu wyliczoną w oparciu o zapisy ust. 1. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu, Wykonawca przedstawi do akceptacji Harmonogram (zawierający w szczególności termin wykonania prac) i po akceptacji harmonogramu zgodnie z nim wykona prace wyszczególnione w kosztorysie. Podpisany przez Zamawiającego kosztorys jest jednocześnie uzgodnieniem i akceptacją zarówno zakresu, jak również kosztów realizowanych prac. W przypadku braku uzgodnienia harmonogramu Wykonawca wykona prace w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres robót określają każdorazowo opisy Zamawiającego lub uzgodnienia ustne dokonane podczas obustronnych wizji w obiektach Zamawiającego, a także zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania i materiały - stanowiące podstawę odbioru danego zakresu prac.
4. Wykonawca po uzgodnieniu zakresu i przedstawieniu kosztorysu każdorazowo oświadczy, że wynagrodzenie jest kompletne i jest podstawą do realizacji przedmiotu danego zakresu prac. Zaakceptowane przez Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizowanym zadaniem, jeśli zakres zadania w trakcie realizacji nie wykroczy poza poczynione ustalenia
5. W skład przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 wchodzi:
6. wykonanie prac zgodnie z opisem Zamawiającego, uzgodnieniami poczynionymi podczas wizji w obiektach , odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa,
7. wykonanie wszelkich prac zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
8. przestrzeganie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
9. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
10. wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego wykonanych prac,
11. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do ich odbioru.
12. Prace muszą być prowadzone zgodnie z Harmonogramem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy. Zgodnie z zakresem prac
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich kolizji z istniejącymi instalacjami oraz odtworzenia zdemontowanych instalacji.
15. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, magazyn sprzętu, o ile jego zorganizowanie okaże się konieczne.
16. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać akceptację Zamawiającego.
17. Strony określają maksymalną łączną wartość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy na kwotę (wynagrodzenie ) brutto **2 000 000 zł słownie: dwa miliony zł 00/100**.
18. Określona kwota w ust.11 stanowi wielkość szacunkową i może ulec zmniejszeniu do faktycznych potrzeb Zamawiającego. Jest to kwota stanowiąca wartość maksymalną zamówienia. W przypadku nie osiągnięcia maksymalnego poziomu zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tym związane.
19. Wykonawca każdorazowo, przed przygotowaniem propozycji wynagrodzenia dokona oględzin i zapozna się z przedmiotem Umowy. W związku z powyższym Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
20. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
21. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
22. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:

1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,

2) odbioru dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,

3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

17. Odbiory robót odbywać się na następujących zasadach:

1) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru, a Zamawiający rozpocznie odbiory w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych,

2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru Zamawiającego .

3) protokół odbioru częściowego każdorazowo potwierdzi zgodność wykonania prac z opisem przedmiotu zamówienia, oraz harmonogramem.

**§ 5**

Osoby nadzorujące prace ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca w całym okresie trwania umowy, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę na stanowisku kierownika, posiadającego uprawnienia budowlanie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta każdorazowo będzie odpowiedzialna za uzgadnianie z Zamawiającym zakresu prac, wykonanie szczegółowego kosztorysu na podstawie uzgodnionego zakresu prac, organizowanie zaplecza i materiałów do realizacji poszczególnych prac, a także nadzorowanie realizacji prac, sporządzanie ostatecznych kosztorysów powykonawczych, sporządzanie dokumentacji odbiorowej, udział w odbiorach prac wraz z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.

Jako Kierownika Wykonawca ustala ………………………………………………………………..

1. Kierownik prac realizuje obowiązki określone w Ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik prac pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 1.
3. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika prac, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
5. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. Kierownik prac jest zobowiązany do codziennego pobytu na placach budowy.

**§ 6**

Przekazywanie informacji

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania,
potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej Umowy informacje obie strony przekazują
sobie pisemnie oraz dodatkowo drogą elektroniczną na wskazane adresy poczty elektronicznej.
2. Główny Wykonawca – email: ………………………
3. Zamawiający – email: plokietek@wss.gda.pl, bdubicki@copernicus.gda.pl, sekretariat.kopernik@copernicus.gda.pl
4. Wszelkie uzgodnienia wymagane niniejszą Umową odbywają się za wiedzą Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. O wszelkich zmianach w danych teleadresowych Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego tak aby była zachowana ciągłość korespondencji. W przypadku zaniechania obowiązków podania zmian teleadresowych pisma wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres uważa się za skutecznie dokonane.

**§ 7**

**Zasady rozliczeń**

1. Rozliczenie robót zrealizowane będą każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe i zgodne z opisem przedmiotu zamawiającego lub z uzgodnieniami ustnymi poczynionymi podczas wspólnej wizji w obiektach (zakresem prac).
2. Wykonanie kolejnych zadań których kwoty będą zgodne z zaakceptowanym przez strony wynagrodzeniem ryczałtowym, każdorazowo pomniejszą maksymalną kwotę wynagrodzenia brutto § 4 ust. 11, aż do jej wyczerpania .
3. Podstawą zapłaty w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy będą faktury VAT, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag. Dla podpisania protokołu odbioru, niezbędne jest dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych dokumentów powykonawczych takich jak instrukcje obsługi, deklaracje zgodności, atesty, protokoły pomiarowe itp.
4. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, to: …………………………..
5. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa §4 w ust.4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym:
	* 1. dla każdego zadania zakres opisany przez Zamawiającego lub uzgodniony z nim podczas wspólnych wizji w obiektach,
		2. materiały opisane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego,
		3. wszelkie koszty zgodne z pkt. 1 i 2 zostaną ujęte w przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego propozycji wynagrodzenia,
		4. wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym m.in. wszelkie koszty materiałów, wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, wszystkie podatki i opłaty, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, orzeczeń , pozwoleń itp.
		5. koszty ubezpieczenia.
7. Składniki kalkulacyjne zgodne ze złożoną przez wykonawcę ofertą wynoszą odpowiednio

Roboczogodziny **Rbg** = …………………… zł/netto

Koszty pośrednie od R i od S **Kp(R+S)** = …………………… %

Zysk od R,S, Kp(R+S) , **Zysk [R+S+Kp(R+S)]** = …………………… %

**§ 8**

**Czynności odbiorowe**

* 1. Odbiory robót remontowo – budowlanych każdorazowo zakończone zostaną spisaniem protokołu końcowego dla danego zakresu. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest podpisany przez Zamawiającego protokół stwierdzający poprawnie i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, , niniejszą umową i przepisami prawa.
	2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w obiektach ochrony zdrowia oraz zgodnie z przepisami przywołanymi w §2 Umowy, oświadczenie kierownika prac o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
	3. Strony ustalają że, odbiory polegają na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami Umowy o wykonanie robót, zakończonych podpisaniem protokołu.
	4. Podstawą rozliczenia się WYKONAWCY jest protokół odbioru.
	5. Z chwilą ukończenia wszystkich robót, Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
	6. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez WYKONAWCĘ pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru oraz spełnienia warunków zapisanych w ust. 5. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ.
	7. ZAMAWIAJĄCY powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego prawidłowo wykonanych prac.
	8. W czynnościach odbioru uczestniczą:
1. przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO,
2. przedstawiciele Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.10

10. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru to ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru z winy WYKONAWCY.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCEMU będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia WYKONAWCY kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 20 Umowy oraz domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

14. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

**§ 9**

**Realizacja**

1. Prace określone niniejszą Umową zostaną wykonane w termach określonych w harmonogramie (o których mowa w § 4 ust.2) lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (zgodnie z § 4 ust.2) .
2. Prace będą zgłaszane do wykonania w okresie 15 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Jeśli prace kolejnych remontów rozpoczęły się przed datą z ust. 2, a ich koniec przewidywany i zaakceptowany przez Zamawiającego wykracza poza zakres 24 m-cy od daty podpisania Umowy to termin trwania Umowy zostaje przedłużony do daty określonej i zaakceptowanej w Harmonogramie dla wskazanego zakresu.
4. Wykonawca udziela na okres ……miesięcy na przedmiot umowy gwarancji jakości zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub/i estetyczną wykonanych robót. Gwarancja obejmuje wykonane roboty i wbudowane materiały.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu Umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

1. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: ……………………. lub pisemnie.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad w okresie gwarancji:

1)jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i ma wpływ na bezpieczne działanie oddziału – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia,

2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
2. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) udostępnić pomieszczenia Szpitala do przeprowadzenia prac zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem,

2) dokonać odbioru prawidłowo wykonanych prac,

3)zapewnić zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo-budowlanych wykonywanych w trybie zgłoszeń bieżących w terminie wskazanym w § 4 ust.2 , z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w istniejącym mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami pracy panującymi na terenie Szpitala, w tym drogami transportu, przyjmuje je do wiadomości i uwzględni je w przygotowaniach do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały dostarczone w ramach niniejszej Umowy, będą fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z Umową, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach roboczych we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz w spotkaniach roboczych, na które zostanie wezwany przez Zamawiającego z przynajmniej trzy dniowym wyprzedzeniem oraz zapewni na takich spotkaniach udział osób merytorycznie przygotowanych i posiadających pełnomocnictwo do podejmowania decyzji wiążących.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
	1. przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
		1. wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
		2. przed przystąpieniem do realizacji robót, do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla harmonogramu prowadzenia robót budowlanych w układzie miesięcznym uwzględniającego cały okres trwania inwestycji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w przypadku wystąpienia opóźnień w ich realizacji,
	2. do terminowego wykonania robót zgodnie z Umową, harmonogramem,
	3. do wykonania wszystkich robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru autorskiego jeśli taki będzie występował, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach ochrony zdrowia oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
	4. do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z aktualną ustawą z o wyrobach budowlanych, do sporządzenia we własnym zakresie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót,
	5. do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy,
	6. do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu robót,
	7. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody na osobie lub w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
	8. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
	9. do wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej,
	10. do oznaczenia i zabezpieczania terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
	11. do zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy,
	12. do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami,
	13. w wypadku wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych do dokonywania wpisów o prowadzonych pracach do książki prac pożarowo niebezpiecznych Zamawiającego.
8. Jeżeli występuje konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w Szpitalu prace muszą być wykonywane w porozumieniu ze Szpitalem i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Dział Techniczny Szpitala musi być powiadomiony co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.
9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Szpitala.
10. Wykonawca jest zobowiązany:
	1. zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory,
	2. podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
	3. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
	4. prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie Szpitala i nie zdezorganizowały pracy oddziałów, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie Szpitala łącznie z drogami dojazdowymi.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
12. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcie i zorganizowanie na swój koszt placu budowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do:
	1. dostarczenia Zamawiającemu kompletu atestów oraz dokumentacji powykonawczej,
	2. realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
	3. przekazywania Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
	4. wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
16. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej w tym szpitali i zakładów opieki medycznej.
17. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
18. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
19. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót.
21. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i uznaje że jest on kompletny i umożliwi prawidłowe realizowanie zadania.
22. WYKONAWCA uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
23. WYKONAWCA nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich. Z tego tytułu WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty . WYKONAWCA uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.
24. W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, WYKONAWCA uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaże go właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty.
25. WYKONAWCA, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim WYKONAWCA odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
26. **Wykonawca złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązkowe szkolenie BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
27. **Zamawiający wymaga przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę co najmniej :**
	1. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji  i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI i DOZORU dla GRUPY 1**
	2. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI i DOZORU dla GRUPY 2**
	3. **1 osobę posiadające Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI i DOZORU dla GRUPY 3**
	4. **10 pracowników ogólnobudowlanych , z czego :**
		1. **2 osoby wykonujące prace związane z instalacjami elektrycznymi posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 1**
		2. **2 osoby wykonujące prace związane z instalacjami sanitarnymi ( wod-kan, instalacje cieplne, ) posiadające niezbędne uprawnienia eksploatacyjne GRUPY 2**
		3. **6 pracowników ogólnobudowlanych bez wymaganych uprawnień**
	5. **1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych co najmniej w zakresie do 1kV**
28. **Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
29. **Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże oświadczenie z informacją o zatrudnieniu cudzoziemców wraz z listą zatrudnionych osób i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.**
30. **Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych w § 11 ust. 26-29 oraz § 5 ust.1 . Na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania kopii umów o pracę potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w § 11 ust. 26-27 oraz § 5 ust.1 .**
31. **W przekazanych kopiach umów, dane nieistotne dla kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, powinny być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie.**

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zlecenia podwykonawcom robót wymienionych w ofercie WYKONAWCY.
2. Podwykonawcy wykonujący roboty na zlecenie WYKONAWCY podlegają zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia przez WYKONAWCĘ pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. WYKONAWCA powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU zakres robót realizowanych przez podwykonawcę wraz z harmonogramem dla tych robót, przed zawarciem umowy z podwykonawcą. WYKONAWCA zobowiązany jest udzielić ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich informacji dotyczących tego podwykonawcy.
6. Zlecenie prac podwykonawcy dla wykonania podzleconej części robót nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO do wykonania tej części robót, WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi
8. W umowie z podwykonawcą WYKONAWCA powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej Umowie.
9. WYKONAWCA zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez WYKONAWCĘ fakturą realizowana była przez podwykonawcę, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonaniu przez WYKONAWCĘ zapłaty na jego rzecz wierzytelności dla których upłynął termin płatności.
11. ZAMAWIAJĄCY nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

**§ 13**

1. WYKONAWCA na co najmniej 3 dni przed terminem jeśli będzie konieczne odbioru dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU w szczególności:
	1. dokumentację powykonawczą, która powinna dokumentować stan faktyczny wykonania robót i zawierać w szczególności:
		1. atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu i używania w obiektach ochrony zdrowia, deklaracje CE dla materiałów i wyposażenia,
		2. gwarancje na materiały i wyposażenie,
		3. instrukcje użytkowania i obsługi dla sprzętu materiałów i wyposażenia,
		4. opracowaną przez Wykonawcę instrukcję eksploatacji i użytkowania,
	2. wszelkie inne niezbędne dokumenty.
2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu Umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru końcowego.
4. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu Umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

**§ 14**

1. WYKONAWCA przygotuje dokumenty niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgłosi rozpoczęcie prac do właściwego organu jeśli będzie wymagane.
2. WYKONAWCA rozpocznie wykonywanie robót po dacie podpisania Umowy, a następnie będzie wykonywał roboty bez opóźnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić do Zamawiającego, gotowość przystąpienia do wykonywania Przedmiotu Umowy wymagającego pierwszego wstępu na teren Szpitala.

**§ 15**

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie:

1. rozliczenie ostateczne WYKONAWCY wskazujące należną kwotę w postaci kosztorysu powykonawczego podpisanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego .,
2. protokół odbioru,
3. inne dokumenty wskazane w niniejszej umowie m.in. oświadczenia od wszystkich podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały należycie zapłacone przez WYKONAWCĘ.
4. Należność WYKONAWCY będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU kompletnych i nie budzących wątpliwości dokumentów rozliczeniowych.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 16**

1. Przy odbiorze Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą Umową prace wykonane zostały zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, , przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kunsztu budowlanego.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 winno również zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.

**§ 17**

* + - 1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru wszystkich robót i prac.
			2. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
	1. Wykonawca nie wykona robót w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w § 4 ust.2
	2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub harmonogramem oraz nie reaguje na pisma Zamawiającego i nie dokonał aktualizacji harmonogramu
	4. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
	5. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
	6. Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
	7. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
	8. jeżeli WYKONAWCA nie kontynuuje prac pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
	9. jeżeli WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie ZAMAWIAJĄCEGO lub przyczyn wynikających z technologii robót, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
	10. jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że WYKONAWCA realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
	11. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie,
	12. **w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 26-29**

#### W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robot wg stanu na dzień odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Odstąpienie od Umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od umowy nastąpić może w terminie 120 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o przyczynie wypowiedzenia umowy.

**§ 19**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
3. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony winnej odstąpienia od Umowy,
4. WYKONAWCA zgłosi do dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 20**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych
2. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2, (tj. terminu wskazanego w harmonogramie lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego) w wysokości 0,25% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 11 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,25 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 11 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 11 Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w §18 ust. 1 pkt.1 - 12 Umowy
5. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w §5 ust. 8 w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 11 Umowy, za każdy dzień nieobecności kierownika budowy lub/i robót,
6. **w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku wskazanego w §11 ust 30 (dostarczenia Zamawiającemu kopii umów o pracę) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.**
7. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązku (zobowiązania) wskazanego w niniejszej umowie lub w opisie przedmiotu zamówienia – Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.11 umowy, za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku nieokreślenia terminu wykonania obowiązku (zobowiązania) wskazanego w niniejszej umowie kara umowna o której mowa w ust. 2 będzie naliczona od daty wyznaczonej na wykonanie obowiązku (zobowiązania) w wezwaniu sporządzonym przez Zamawiającego.
9. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w Umowie wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy
10. Wykonawca będzie uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi, o którym mowa w §15 ust. 3 Umowy.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. W przypadkach, gdy w niniejszej Umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Potrącenia, o których mowa w ust. 7 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktur częściowych lub faktury końcowej.
14. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z Umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
15. Maksymalna wysokość kary umownej wskazanej w ust.1 pkt.1 nie może przekroczyć 70 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.11.
16. Maksymalna wysokość kary umownej wskazanej w ust.1 pkt.2,4 lub 5 nie może przekroczyć 60 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.11.
17. Maksymalna łączna wysokość kary umownej wskazanej w ust. 2 nie może przekroczyć 50 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.11.

**§ 21**

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

**§ 22**

Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO obejmują:

1. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego w zakresie wszystkich branż robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Dokonanie Odbiorów Częściowych robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych.
3. Dokonanie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
5. Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów – przed upływem okresów gwarancji i rękojmi.

**§ 23**

1.Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Zamawiający może rozwiązać przedmiotową umowę w każdym czasie - za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy wskazane w §2 Umowy.

**§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający Wykonawca

*Załączniki:*

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Oferta Wykonawcy*

***nr sprawy D10.251.121.R.2020***

**Załącznik nr 9**

..............................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

|  |
| --- |
| Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia |

* *złożyć na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § IX ust. 3 SIWZ*

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty remontowe w Copernicus PL sp. z o. o.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| funkcja | Imię i nazwisko | Uprawnienia /kwalifikacje zawodowe | Podstawa do dysponowania tymi osobami |
| Kierownik budowy |  |  |  |
| Pozostałe osoby |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 ………………… ........................................................

*(miejscowość i data) (pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

1. Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

 Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

 Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku wyboru opcji 1) opcję 2) przekreślić [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku wyboru opcji 2) opcję 1) przekreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. [↑](#footnote-ref-4)
5. Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) towaru/towarów lub usług/usługi podlegających mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT, wymienionych wcześniej. [↑](#footnote-ref-5)
6. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-6)
7. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (należy wówczas usunąć treść oświadczenia dot. RODO zawartego w pkt 6 np. poprzez jego wykreślenie). [↑](#footnote-ref-7)